

Sujet : staron philippe demande : concession des plages mar vivo/les sablettes

Date : Fri, 27 Jul 2018 10:31:23 +0200

De : philippe staron

document déjà transmis par la poste, avec un document annexe, et par votre formulaire de contact en pdf.

Philippe Staron

La Seyne sur Mer, le 19 juillet 2018

Monsieur le Commissaire Enquêteur

Mairie de la Seyne sur Mer

Services techniques

Avenue Pierre Mendès France

83500 La Seyne-sur-Mer

Objet : Enquête publique sur le projet de concession des plages naturelles de Mar-Vivo/les Sablettes

Monsieur,

La consultation du site consacré à cette enquête, et particulièrement la lecture des 29 premières réactions publiques, d'une tonalité unique et quelquefois outrée m'a décidé à rédiger cette lettre.

Je suis un usager estival des plages des Sablettes depuis les années 1960 et plus particulièrement de Mar Vivo depuis 2007. Pour moi comme pour tout le monde, je suppose, les plus belles plages sont des plages désertes, mais qui n'existent pas. De plus mon âge fait que je me relève bien plus facilement d'une chaise longue que d'une serviette posée sur le sable ; je ne peux pas non plus transporter parasol et fauteuil, et enfin je n'y passe pas toute la journée.

Je connais donc très bien l'Estanco et son fondateur, le regretté Hervé Forest, qui a eu très tôt l'intelligence d'utiliser, pour le gardiennage du matériel et la cuisine, des locaux n'empiétant aucunement sur le domaine maritime. (Je note que le plan proposé néglige cet aspect, puisqu'il déplace le lot). De plus, comme le rappelait récemment son fils Mickaël dans un article de Var Matin, il a su fidéliser des clients et amis, pour beaucoup des voisins, mais aussi des vacanciers venus d'ailleurs, ce qui crée une ambiance sympathique et amicale à l'Estanco, où tout le monde se connaît, à la différence des Sablettes.

Si, le matin, la ou les rangées de transats peuvent parfois paraître peu remplies, ça n'est plus le cas l'après-midi, et l'affluence sur la terrasse consacrée aux repas témoigne qu'il existe une clientèle importante et fidèle pour ces usages.

La réglementation prévoit de limiter à 20% la partie de la plage concédée à des exploitants, ce qui devrait calmer les esprits critiques, puisque 80% de la plage, soit 4/5, reste toujours absolument libre d'accès, comme depuis des années. Dans ces conditions, la présence de transats n'augmente l'encombrement de la plage que de 20% au maximum, ce qui me semble tolérable, et c'est le prix à payer pour la coexistence nécessaire, pacifique et obligatoire des deux types d'amateurs de bains de mer.

En ce qui concerne la tonalité négative des 29 réponses à l'enquête que j'ai consultées, il ne peut s'agir que d'une erreur de communication, la totalité des auteurs semblant convaincue que l'on va privatiser l'ensemble des plages les Sablottes/Mar Vivo, alors qu'en réalité il n'y aura que peu de changements par rapport aux années précédentes. Cette erreur manifeste, qu'un communiqué de presse daté du 26 juin 2018 n'a pas réussi à corriger, est grave et regrettable, et peut avoir des conséquences dommageables.

L'état actuel de la plage de Mar Vivo est extrêmement préoccupant : il demande des efforts sur le long terme, pour enrayer l'érosion du sable et la compenser, mais aussi sur le court terme, pour faciliter les accès piétons : les derniers jours il m'était presque impossible de franchir les dénivelés entre la rampe d'accès et la terrasse de l'Estanco, et cela me semble être une carence de la municipalité.

Enfin, je joins une étude que j'ai réalisée entre 2007 et 2016 concernant la largeur de la plage mise en relation avec le chiffre d'affaires de l'Estanco : malgré la relative imprécision des mesures, la liaison entre ces deux paramètres et son évolution dans le temps sont mises en évidence, ce que ne montrent pas les mesures de géomètre citées dans l'enquête et insuffisamment fréquentes (et non visibles sur le site à l'annexe 6). J'en retiens que le chiffre d'affaires pourra être vu par certains comme un enrichissement du titulaire de la concession, alors qu'il faut plutôt le voir comme un témoignage de la satisfaction d'estivants pratiquants.

J'espère que ces quelques réflexions pourront nous aider à profiter de la plage de Mar Vivo les prochaines années.

Veillez croire, Monsieur à l'assurance de ma profonde considération.

Philippe Sta

Profil : particulier

Nom : staron

Prénom : philippe