

Sujet : Martin Jean demande : Redéploiement du Port de Cavalaire

Date : Thu, 6 Dec 2018 18:09:26 +0100

De : Jean Martin

Bonjour,

Je suis tout à fait contre ce projet absolument dispendieux et bien peu justifié.

Dans le désordre :

Montant des travaux de 31M€ prévus, donc vraisemblablement plutôt 35 !

La redevance domaniale versée à la Mairie par la SPL, sera de 640000€ avec une partie fixe et une partie variable, alors qu'elle était de 85000€ pour le port privé et nulle pour le port public car il était en régie. Redevance payée par les charges annuelles (+60% en 2018)

La suppression des deux passes pour n'en faire plus qu'une va inmanquablement entraîner des encombrement l'été en fin d'après midi car tous les bateaux rentrent à peu près à la même heure, avec des risques de collisions d'autant que la vedette à passager doit faire demi-tour au même endroit et que le projet prévoit des unités de 30m et plus.

La démolition du Quai Marc Pajot est complètement inutile, en plus de coûter très cher, elle fait disparaître un grand nombre de places de parking ainsi qu'un lieu de promenade agréable.

On perd tout de même 58 places de stationnement VL et 23 places pour les deux roues

Le projet va entraîner un mauvais renouvellement des eaux avec l'obligation d'installer des buses et des turbines ce qui augmente les coûts, à la fois de transformation, mais aussi de fonctionnement, curieusement l'on ne voit apparaître nulle part cet aspect dans le projet.

Les coûts de destruction de l'ancienne Maison de la Mer ainsi que de sa reconstruction, même si l'on peut concevoir leur utilité, n'ont pas à être supportés par les usagers du port et le budget du port, il s'agit d'aménagements municipaux qui doivent donc être financés par la ville.

Le budget du port doit être réservé uniquement à l'amélioration des structures portuaires.

Autre exemple de gâchis : le déplacement de la rampe de mise à l'eau : elle va se retrouver à un endroit coincé entre deux pannes et en eau profonde, risque d'accident. Loin des commerces et des bars qui profitaient de cette clientèle. Cela faisait aussi un spectacle pour les promeneurs. Beaucoup de plaisanciers, propriétaires de petites unités, venaient à Cavalaire pour la facilité d'usage de cette rampe de mise à l'eau, on risque de perdre une partie de cette clientèle pour la ville.

Le déplacement de la Capitainerie au fond du port : a-t'on réellement dépensé plus d'un million d'euros auprès d'un bureau d'étude aussi incapable ? Ces gens n'ont jamais navigué ce n'est pas possible autrement, la première chose que cherche le navigateur en arrivant sur un port est bien évidemment la Capitainerie, comment la trouver si elle est au fond du bassin ?

Le cheminement piétonnier derrière l'aire de carénage : est-ce qu'on pense vraiment qu'il peut y avoir du plaisir à se promener derrière les

grilles de sécurité du chantier ? On ferait mieux de consacrer un budget à la réhabilitation du solarium, d'autant que celui ci serai encore plus attractif avec les nouveaux batiments de la falaise, presque le seul point positif du projet.

Je pense que le port a effectivement besoin d'un « coup de propre », réfection des bornes sur les pontons, wifi gratuite pour les plaisanciers comme cela se fait ailleurs, plus de douches et de sanitaires.

Bien cordialement.

Jean Martin

Profil : particulier

Nom : Martin

Prénom : Jean