

Sujet : DUBOIN Franck demande : Port de Cavalaire

Date : Wed, 12 Dec 2018 12:33:14 +0100

De : Franck DUBOIN

Quelques réflexions dans l'ordre du mémoire.

N° page sujet Commentaires

49 + Résultats enquête publique • Manque de cohérence

- Difficulté d'accès à la digue
- Manque d'espaces verts
- Nuisances des automobiles

Notamment.

Le port n'est effectivement pas unifié, la digue est accessible, mais nous n'avons jamais été perturbé par les automobiles sauf le soir, le parking étant généralement plein, et il y a peu d'arbres, c'est vrai. Mais en Hollande, pays des bateaux, s'il en est, il y a peu d'arbres et les accès aux ports se font à vélo ou en voiture avec des parkings conséquents.

58+ Diagnostic des installations Très surpris car nous avons payé cher le renouvellement des pontons dans le port privé. D'autre part, les prises d'eau et d'électricité étaient régulièrement entretenues.

71 Espaces Pas toujours très cohérents !

Donc à revoir ?

73 Stationnement C'est un problème, car les bateaux nécessitent des parkings, et la ville aussi !

1100 places pour les 2, est-ce suffisant ?

Mais où trouver ces places ?

84+ Plan masse

Unification du port L'unification du port semble une donnée logique.

Mais compte tenu du coût, n'aurait-il pas été judicieux de « spécialiser » les deux ports, ce qui leur aurait donné une unité globale ?

Quitte à réaménager l'ensemble ?

Comment va-t-on aux bateaux ?

Il n'est souvent pas possible de transporter à pied sur une distance importante les affaires nécessaires !

Cf les solutions des ports hollandais...

De plus la capitainerie semble bien éloignée des bateaux stationnés dans l'ancien port municipal et le long de la Castillane.

148+ Enquête participative Nombreuses demandes en attente, mais pour des bateaux de longueur supérieure à celle pour laquelle les 2 ports ont

été conçus.

Et il faut trouver ces places !

Très certainement, il faudra prévoir des modifications sur les pontons, et notamment en termes de largeur.

Il est à noter la volonté de la mairie d'attribuer une place à tous les titulaires du port privé. Merci.

150 Finances municipales Que le port soit source de financement direct de la municipalité, chacun est d'accord.

Mais attention de ne pas « charger la barque »...

162 Capitainerie Cf page 84.

Emplacement pourquoi pas ?

Actuellement le nombre de douches et de toilettes n'est pas suffisant à certaines périodes et ne sont pas chauffées. Pour l'intersaison.

170+ Maison de la mer Bien futuriste !

Pour remplacer l'escalier actuel pour les spectacles et qui ne coûtait rien.

Coût final ? Et coût d'entretien non chiffré sur des bases réelles ? qui va payer ? les stationnements de bateaux ?

178+ Yacht club Là encore bien futuriste !

Bâti sur pilotis. Quels coûts réels de construction et d'entretien. Utilité de la vasque du dessus ? certainement pas pour les bateaux !

187+ Parkings en ville Leur suppression même temporaire entraîne un report sur les autres (en diminution...) d'où bien des difficultés à prévoir en été...

Réseau WIFI Pas prévu dans le port

194 Sanitaires Actuellement en nombre insuffisant. Ce qui est prévu ne semble pas suffisant non plus.

196 Poubelles Seabin Efficaces, mais qui va les entretenir et les utiliser ?

Nécessaires très certainement, mais quels coûts d'entretien ?

199 Système de guidage des bateaux Devant la passe d'entrée, pourquoi pas ?

Idée intéressante, mais combien de bateaux ou de Zodiacs faudra-t-il et de personnels formés faudra-t-il ?

À quels coûts ?

203 Agitation dans le port Houle coupée, mais reste le problème du vent sur toute la surface du port, et notamment sur les voiliers qui restent à quai à l'année.

216 Eaux du bassin Renouvellement insuffisant dans le port municipal.

Si l'influence des vents est étudiée, par expérience personnelle, la

hauteur de l'eau peut varier fortement.

Il n'y a pas d'évaluation des quantités d'eau renouvelées.

Cf suite

230+ Eaux Les buses prévues seront-elles suffisantes ?

Vont-elles pouvoir assurer un courant artificiel suffisamment important pour assurer une propreté de l'eau acceptable ?

Si une panne intervient, que devient la propreté du port unifié ? or actuellement les eaux dans l'ancien port privé sont claires et bonnes : vont-elles devenir comme le port municipal ?

Et quel sera le coût d'entretien ?

Ne peut-on pas prévoir un système permettant de renouveler l'eau du port doucement, par un courant naturel, et sans recours à l'énergie pour les cas, notamment, où les buses seront défectueuses ? Et cela arrivera, nécessairement !

La richesse biologique sera difficile, semble-t-il, à maintenir...

276+++ Environnement population ,... Des difficultés à prévoir du fait de l'augmentation de la population globale et en saisons.

360+ Port-Cros il est dommage que la ville ne soit pas signataire de la Charte.

Il y aurait certainement des remarques intéressantes concernant l'aménagement du port.

391 Réseau d'assainissement Celui du port sera-t-il suffisant pour absorber notamment tout ce que les eaux de pluie peuvent entraîner de déchets et de produits huileux et liquides de toutes sortes vers l'eau du bassin ?

Le port restera-t-il « propre » ?

436 Gestion dynamique Il est curieux qu'il n'y ait pas eu d'étude de gestion dynamique du site portuaire.

510/513+ Impacts divers et résiduels Pris en compte, mais cela correspondra-t-il aux réalités ?

Une hirondelle, par exemple, reviendra-t-elle si ce n'est pas « son » nid ?

Espérons !

523 Méthodologie Nombreux diagnostics et références bibliographiques et internet.

Si les associations ont été consultées, rien ne vaut une enquête approfondie.

Et il est dommage que des utilisateurs du port désignés par des méthodes statistiques n'aient pas été suivis pendant le temps de l'étude ou au moins pendant une année pour connaître l'usage qu'ils font de leur place de port et des installations et déterminer ainsi leur besoins, actuels et futurs.

D'autre part, il n'y a pas d'étude sur les avantages, les

inconvénients, les difficultés d'autres grands ports de plaisance.

Les conclusions du rapport doivent-elles être prises dans « l'absolu » ?

Quelques réflexions • Pas de référence à d'autres « rénovations » portuaires, donc pas de prise en compte de leurs enseignements.

- L'unification du port semble être une bonne idée a priori, mais compte tenu du coût, une spécialisation des deux ports n'aurait-elle pas pu être envisagée ? le tout à moindre coût ?

- Une seule entrée, soit, mais il n'est pas exposé de règles de circulation des bateaux, or c'est fondamental !

- Il est envisagé des coûts de construction, mais s'ils sont dépassés -et cela arrivera nécessairement - qui va payer le supplément ? le budget communal ?

- Pour aucune des constructions, il n'est envisagé un budget d'entretien, budget qui va s'ajouter aux coûts des remboursements d'emprunts. D'autre part, les constructions neuves un peu « artificielles » sont souvent coûteuses » car non assises sur des procédés et usages connus et maîtrisés.

- Les propriétaires de bateaux à moteurs ou de plus de 10/12 m ne viennent pas à pied sauf s'ils ont logement tout près... ?

- Pas suffisamment de toilettes et douches.

Profil : particulier

Nom : DUBOIN

Prénom : Franck