

1.3 Description des environs immédiats du site

Le projet de création d'un nouveau casier de stockage s'inscrit au sein de l'emprise clôturée de l'ISDND de Ginasservis.

L'ICPE se trouve dans un vallon situé plutôt sur un point haut (445 m NGF maximum), dans un environnement très végétalisé, avec présence massive de prairie, forêt et végétation en mutation.

Le site est entouré par :

- le village de Ginasservis au sud-ouest,
- le « Bois de Plan Rouvier » au nord,
- la départementale 36 au sud et un parc photovoltaïque au sud-est.

Le tableau suivant résumé l'utilisation des terrains dans un rayon de 35 m et 200 m autour du projet.

Tableau 5 : Descriptif des terrains dans les rayons de 35 m et de 200 m autour du site

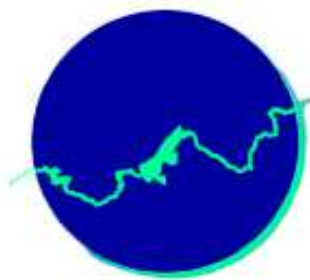
200 m autour du stockage		35 m autour du site	
Bâtiments	-	Bâtiments	-
Voies ferrées	-	Voies ferrées	-
Voies publiques	Piste	Voies publiques	Piste
Points d'eau	-	Points d'eau	-
Canaux	-	Canaux	-
Cours d'eau	-	Cours d'eau	-
Terrains avoisinants	Terrains communaux	Terrains avoisinants	Terrains communaux
Canalisations	-	Canalisations	-
Ligne électrique	-	Ligne électrique	-
Ligne téléphonique	-	Ligne téléphonique	-
Installations	Panneaux solaires	Installations	-

Aucune infrastructure particulière, à par le parc photovoltaïque, n'existe dans un périmètre de 200 m autour du site. Il n'y a pas d'habitation.

De manière à répondre à l'article 7 de l'Arrêté du 15 février 2016, en ce qui concerne les garanties d'isolement des tiers dans un rayon de 200 m, il convient de noter l'absence d'habitation dans ce rayon.

PIÈCE VII : MAITRISE FONCIERE DANS LA BANDE DES 200 M – DOSSIER SUP

Dossier de 43 pages (pagination indépendante du dossier principal)



SYNDICAT MIXTE DE LA ZONE DU VERDON (SMZV)

ISDND « Pied de la chèvre »
GINASSERVIS (83)

Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter – SITE 2

Dossier n°1 : Pièces administratives

Pièce n°6 : Dossier de Servitudes d'Utilité Publique

Rapport

Réf : CDMCSE150382 / RDMCSE00913-03

SAHI / GRE / GRE

17/04/2017









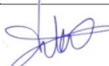
SYNDICAT MIXTE DE LA ZONE DU VERDON (SMZV)

GINASSERVIS (83)

Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter – SITE 2

Dossier n°1 – Pièces administratives

Pièce n°6 : Dossier de Servitudes d'Utilité Publique

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction		Vérification		Validation	
			Nom	Signature	Nom	Signature	Nom	Signature
Rapport	15/09/2015	01	S.HAMADANI		G.REGNARD		G.REGNARD	
Rapport	17/12/2015	02	S.HAMADANI		G.REGNARD		G.REGNARD	
Rapport	17/04/2017	03					G.REGNARD	

Numéro de contrat / de rapport :	Réf : CDMCSE150382 / RDMCSE00913-03
Numéro d'affaire :	A07399
Domaine technique :	SD04
Mots clé du thésaurus	DDAE DECHETS ISDND

Agence Sud-Est
 940 route de l'aérodrome – 84911 Avignon CEDEX 09
 Tél : 04.90.88.31.92 • Fax : 04.90.88.31.63
agence.de.avignon@burgeap.fr

Réf : CDMCSE150382 / RDMCSE00913-03	
SAHI / GRE / GRE	
17/04/2017	Page 2/43

SOMMAIRE

1.	Notice de présentation	5
1.1	Rappel du contexte et objet de la demande	5
1.2	Situation du projet.....	5
1.3	Règlement d'urbanisme	7
1.4	Servitudes affectant l'établissement	8
1.5	Description sommaire du projet	9
2.	Zonage et nature des terrains dans la zone de servitudes	9
3.	Evaluation des impacts du projet sur la zone de servitudes	10
3.1	Au regard de la compatibilité des activités environnantes	10
3.2	Au regard des nuisances susceptibles d'être générées par les activités du projet sur les activités environnantes	11
3.2.1	Impact sur le milieu humain	11
3.2.2	Impact sur les sols.....	11
3.2.3	Impact sur les eaux et gestion des effluents liquides.....	12
3.2.4	Impacts sur l'air et les odeurs.....	14
3.2.5	Impacts liés aux envols.....	15
3.2.6	Impacts sur le niveau sonore et vibrations	15
3.2.7	Impact lié aux émissions lumineuses	16
3.2.8	Impact sur la santé.....	16
3.2.9	Risque incendie.....	16
4.	Périmètre concerné et énoncé des règles envisagées	17
4.1	Procédure et références réglementaires	17
4.2	Périmètre concerné par les servitudes	17
4.3	Enoncé des règles envisagées dans le cadre de la constitution des servitudes	18
4.4	Durée d'institution des servitudes.....	18
4.5	Indemnités.....	18

ANNEXES

Annexe 1. Plan de localisation du site au 1/25 000 ^{ème}	20
Annexe 2. Plan parcellaire des zones concernées par le projet et la demande de Servitudes d'Utilité Publique.....	22
Annexe 3. Extrait du plan de zonage et PLU de Ginasservis	25
Annexe 4. Relevés de propriétés du SMZV	33
Annexe 5. Type de conventions déjà établie avec les propriétaires situés dans la bande d'isolement des 200m	37

FIGURES

Figure 1 : Localisation du site (Source : Infoterre)	6
Figure 2 : Extrait du Plan Local d'Urbanisme de Ginasservis (Source : Mairie de Ginasservis).....	7
Figure 3 : Extrait du plan des servitudes d'utilité publique sur la commune de Ginasservis (Source : Mairie de Ginasservis).....	8
Figure 4 : Vue de l'occupation du site et de ses environs (Source : Géoportail)	10

TABLEAUX

Tableau 1 : Liste des parcelles cadastrales concernées par le projet.....	5
Tableau 2 : Parcelles implantées dans un rayon de 200 m en pourtour de l'ISDND projetée	17

1. Notice de présentation

1.1 Rappel du contexte et objet de la demande

Le Syndicat Mixte de la Zone du Verdon (SMZV) exploitait jusqu'en 2016, une Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) sur la commune de Ginasservis (83) au lieu-dit « Pied de la Chèvre ».

L'exploitation de l'ISDND a été suspendue le temps que ce projet soit instruit.

L'installation, d'une emprise totale de l'ordre de 13,8 ha, recevait depuis 2011 un tonnage annuel de 21 600 T (18 000 m³) (Cf. Arrêté complémentaire du 5 août 2011).

Dans le cadre de la poursuite d'exploitation du site, le SMZV souhaite créer un nouveau bloc de stockage (casier 4, « **Site 2** »), dans le prolongement des anciens casiers. Celui-ci viendra s'épauler sur le casier 3 (site 1) et s'étendra vers l'aval du site, en direction des bassins de stockages d'eaux pluviales et lixiviats. Les déchets qui y seront stockés seront totalement indépendants de ceux stockés dans le casier 3 (site 1).

La présente demande du Syndicat Mixte de la Zone du Verdon (SMZV) permettra de reprendre l'exploitation de l'ISDND, par la création du nouveau bloc de stockage nommé « Site 2 » constitué d'1 seul casier (casier 4) décomposé en 5 alvéoles (alvéoles n°1 à 5) dans l'emprise actuelle de l'ISDND de Ginasservis.

1.2 Situation du projet

L'ISDND de Ginasservis est située au nord-est de la commune de Ginasservis, à environ 1,8 km du centre-bourg et à 3 km au sud-ouest de l'agglomération de Saint-Julien le Montagnier, au lieu-dit « Pied de la Chèvre ».

Les communes les plus proches sont (distances mesurées à vol d'oiseau entre le centre-ville et le périmètre) :

- Vinon-sur-Verdon, à 5,8 km au nord-ouest ;
- La Verdière, à 6,8 km au sud-est ;
- Rians, à 11 km au sud ;
- Saint-Paul-Les-Durance à 12km à l'est.

Le secteur sur lequel sera implanté le projet se trouvera au sein de l'ISDND actuelle. Il concerne les parcelles identifiées dans le tableau ci-après.

Tableau 1 : Liste des parcelles cadastrales concernées par le projet

Section	N° de parcelle	Superficie de la parcelle	Superficie d'emprise du projet (m ²)	Propriétaire
AD	54	35 180,00	12 280	SMZV
AM	97	94 960,00	90 260	SMZV
AM	150	27 043,00	27 043	SMZV
AM	151	4 290,00	4 290	SMZV
AM	152	4 868,00	4 868	SMZV

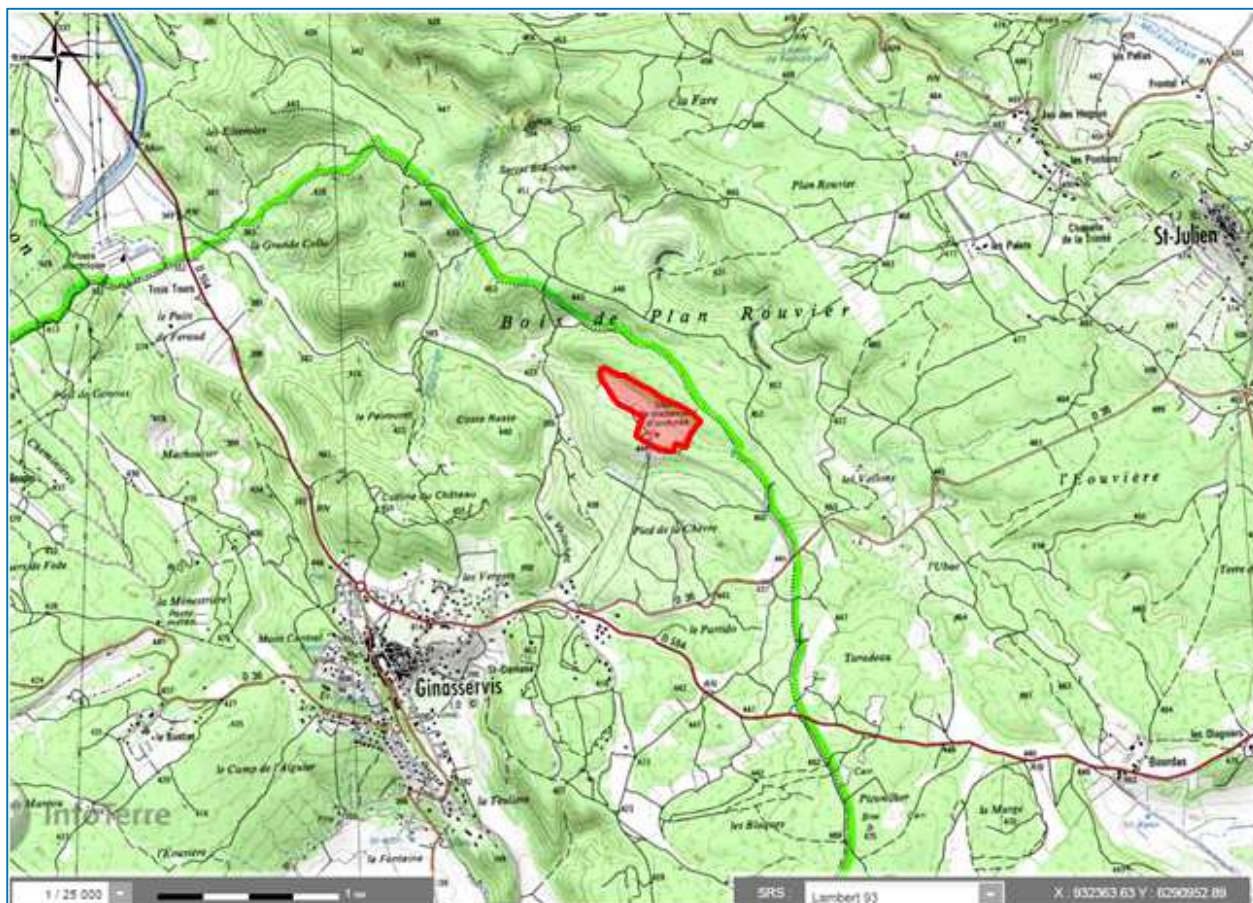


Figure 1 : Localisation du site (Source : Infoterre)

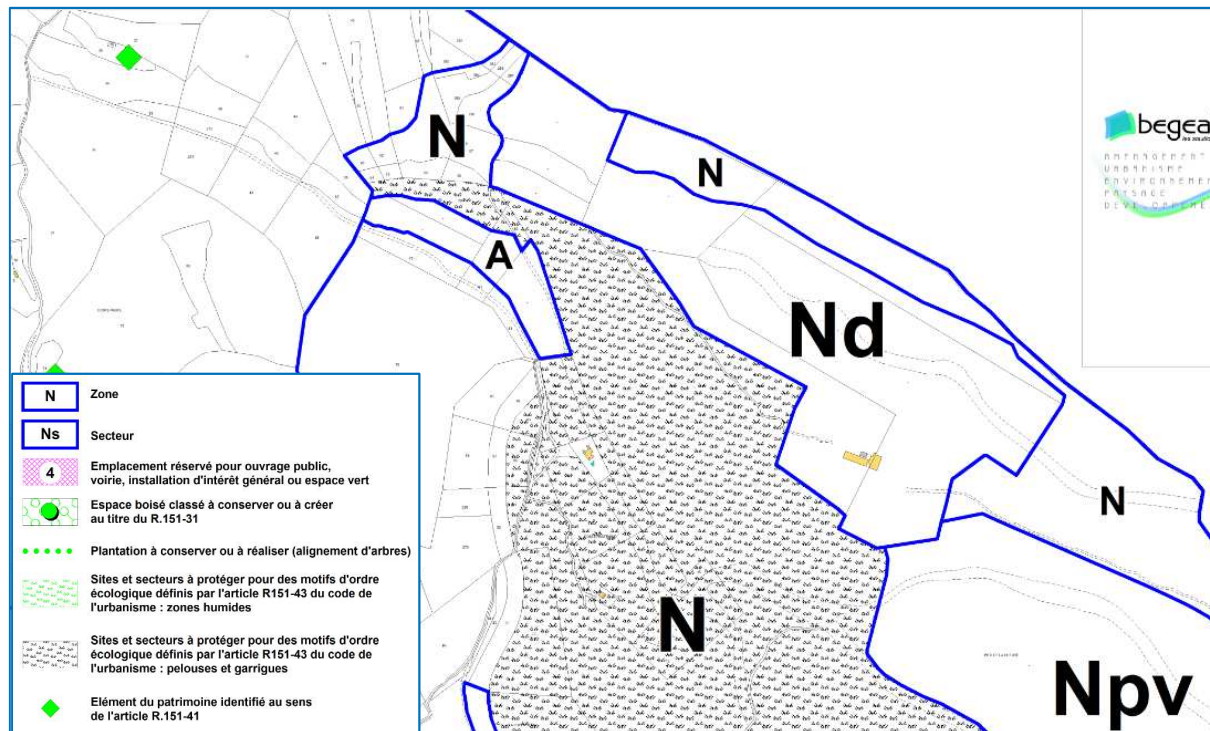
Le voisinage du terrain est composé de parcelles boisées et inhabitées. Le site est délimité :

- au sud-ouest par le village de Ginasservis,
- au nord par le « Bois de Plan Rouvier »,
- au sud et sud-est par la départementale 36 et par un parc photovoltaïque.

Le plan de localisation du projet est rappelé en **Annexe 1** tandis que les parcelles concernées par l'emprise du nouveau bloc de stockage figurent sur le plan parcellaire en **Annexe 2**.

1.3 Règlement d'urbanisme

La commune de Ginasservis dispose d'un Plan Local d'Urbanisme arrêté depuis le 28/07/2016. Le site se trouve en secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL) **Nd**. Le secteur de taille et de capacité d'accueil limitées Nd est un STECAL de la zone naturelle et forestière (N) localisé dans les secteurs du « Pied de la Chèvre ». Il correspond au périmètre du centre de stockage des déchets non dangereux.



**Figure 2 : Extrait du Plan Local d'Urbanisme de Ginasservis
(Source : Mairie de Ginasservis)**

En intégrant la bande d'isolement des 200 m autour de la future zone à exploiter de l'ISDND, le projet concernera également des zones naturelles actuellement inconstructibles.

1.4 Servitudes affectant l'établissement

Aucune servitude n'a été recensée sur le site.

Un extrait du plan des servitudes de la commune est présenté sur la figure suivante. Il est également présent en **Annexe 3**.

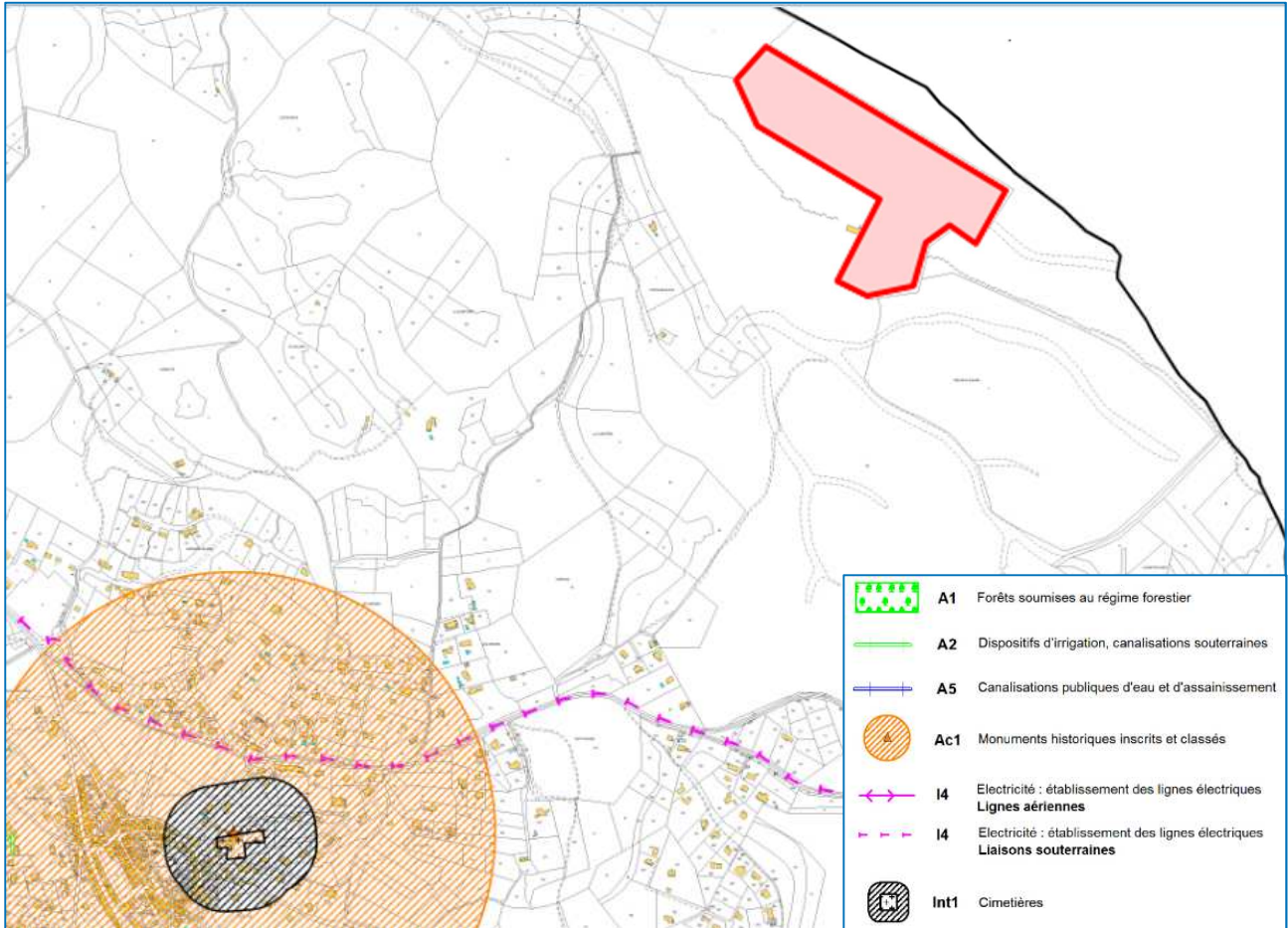


Figure 3 : Extrait du plan des servitudes d'utilité publique sur la commune de Ginasservis (Source : Mairie de Ginasservis)