



PREFECTURE DU VAR

N° / Service

Arrêté préfectoral complémentaire à l'arrêté du 26 octobre 2001

délimitant les nouvelles zones contaminées par les termites
ou susceptibles de l'être à court terme



Le Préfet du Var, Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu la loi n° 99-471 du 8 juin 1999,
Vu le décret n° 2000-613 du 3 juillet 2000,
Vu l'arrêté du 10 août 2000 fixant le modèle de l'état parasitaire relatif à la présence de termites dans un immeuble,
Vu le code de la construction et de l'habitation,
Vu le code pénal et notamment les articles 121-2, 131-13, 131-41 et 132-11,
Vu la circulaire ministérielle (Equipement-Transports et logement) DGUHC N° 2001-21 du 23 mars 2001 relative à la protection des acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites,
Vu l'arrêté préfectoral du 26 octobre 2001 classant 69 communes contaminées par les termites,
Vu les avis des conseils municipaux des nouvelles communes du département, contaminées par les termites ou susceptibles de l'être à court terme,
Sur proposition du directeur départemental de l'équipement :

A R R E T E

Article 1^{er} : L'article 1^{er} de l'arrêté préfectoral du 26 octobre 2001 est complété comme suit :

les 12 communes du Département du Var désignées ci-après, sont classées en zones contaminées par les termites. Pour chacune d'elles la totalité du territoire communal est concerné.

Cabasse, La Celle, Collobrières, La Garde-Freinet, Le Lavandou, Néoules, Pignans, Puget-Ville, La Roquebrussanne, Taradeau, la Verdière, Le Rayol-Canadel.

Les 11 communes du Département du Var désignées ci-après sont classées en zones susceptibles d'être contaminées à court terme par les termites. Pour chacune d'elles la totalité du territoire communal est concerné.

Belgentier, Camps-la-Source, Entrecasteaux, Gassin, Gonfaron, Les Mayons, Méounes, La Môle, La Motte, Rocbaron, Le Thoronet.

La carte et les listes des nouvelles communes contaminées ou susceptibles de l'être à court terme visées ci-dessus, sont jointes en annexe.

Article 2 :

Dans les zones délimitées par le présent arrêté, un état parasitaire du bâtiment de moins de trois mois est annexé à tout acte authentique de vente ou d'achat d'un immeuble bâti.

Il est établi conformément au modèle défini par l'arrêté du 10 août 2000.

Article 3 :

Les fonctions d'expertise ou de diagnostic sont exclusives de toute autre activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

Article 4 :

Aucune clause d'exonération de la garantie des vices cachés ne peut être stipulée à raison des vices constitués par la présence de termites si l'état mentionné à l'article 2 n'est pas annexé aux actes susmentionnés.

Article 5 :

Dès qu'il a connaissance de la présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâti, l'occupant de l'immeuble contaminé en fait la déclaration à la mairie du lieu où se situe le bien par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou contre décharge. A défaut d'occupant, cette déclaration incombe au propriétaire et dans les copropriétés, au syndicat de copropriétaires pour les parties communes (Décret 2000-613 article 4). La non observation de cette obligation est punie des peines prévues pour les contraventions de 3^{ème} classe.

Article 6 :

En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans les zones énumérées à l'article 1, les bois et matériaux contaminés par les termites sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou contre décharge. Le fait de ne pas avoir exécuté l'incinération ou le traitement est puni des peines prévues pour les contraventions de 5^{ème} classe.

Article 7 :

Les communes qui auraient pris un arrêté municipal antérieur à la loi susvisée et à ses textes d'application, devront le mettre en concordance avec l'ensemble de ces dispositions ainsi qu'avec celles du présent arrêté.

Article 8 :

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur départemental de l'équipement, les maires des communes du Var visées à l'article 1^{er}, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture, et affiché pendant trois (3) mois dans les mairies concernées.

Mention de l'arrêté et des modalités de consultation de celui-ci est insérée en caractères apparents dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département.

L'arrêté et ses annexes peuvent être consultés dans les mairies des communes concernées et à la préfecture.

Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera transmise :

- au président du Conseil supérieur du notariat,
- au président de la Chambre départementale des notaires du Var
- aux bâtonniers de l'Ordre des avocats des Barreaux constitués près les tribunaux de grande instance de TOULON et de DRAGUIGNAN
- aux maires des communes du département du Var visées à l'article 1^{er} pour affichage pendant trois (3) mois. Il prendra effet à compter du 1^{er} jour de son affichage.

A Toulon, le 20 décembre 2002

Le Préfet du Var ,

SIGNE

Pierre-Etienne Bisch

**LISTE DES NOUVELLES COMMUNES CONTAMINEES PAR LES
TERMITES**

Département du Var

Situation au 25 septembre 2002

CODE INSEE	COMMUNES
026	CABASSE
037	LA CELLE
043	COLLOBRIERES
063	LA GARDE FREINET
070	LE LAVANDOU
088	NEOULES
092	PIGNANS
100	PUGET-VILLE
108	LA ROQUEBRUSSANNE
134	TARADEAU
146	LA VERDIERE
152	LE RAYOL CANADEL
TOTAL	12 communes

**LISTE DES COMMUNES SUSCEPTIBLES D'ETRE CONTAMINEES
A COURT TERME PAR LES TERMITES**

Département du Var

Situation au 25 septembre 2002

CODE INSEE	COMMUNES
017	BELGENTIER
030	CAMPS LA SOURCE
051	ENTRECASTEAUX
065	GASSIN
067	GONFARON
075	LES MAYONS
077	MEOUNES
079	LA MOLE
085	LA MOTTE
106	ROCBARON
136	LE THORONET
TOTAL	11 communes