



FICHE DE SAISINE DE LA COMMISSION DE CONCILIATION

À transmettre à la Préfecture du Var-DDTM-SHRU-Secrétariat de la Commission de Conciliation
Boulevard du 112ème Régiment d'Infanterie
CS 312019-83070 TOULON CEDEX
Renseignements par courriel :
ddtm-cdc83@var.gouv.fr

Veillez cocher ce qui convient et compléter :

✳ IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Bailleur Locataire Mandataire Autre (à préciser)

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Adresse actuelle : _____

Tél : _____ Email : _____

Nom et adresse du Mandataire : _____

✳ IDENTIFICATION DE LA PARTIE ADVERSE

Bailleur Locataire Mandataire Autre (à préciser)

Nom et prénom ou raison sociale : _____

Adresse actuelle : _____

Tél : _____ Email : _____

Nom et adresse du Mandataire : _____

✳ LOGEMENT CONCERNÉ PAR LE DIFFÉREND

Adresse du logement : _____

Parc privé Parc HLM

Location vide Location meublée

Appartement Villa

Date de signature du Bail : / / Date de sortie : / / Toujours en cours

NB : vous devez joindre une copie intégrale du bail

Montant du dépôt de garantie : _____ € Montant du loyer : _____ €

LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES A JOINDRE IMPÉRATIVEMENT AU DOSSIER EN **DEUX EXEMPLAIRES** :

Le dossier ne sera instruit qu'à sa complétude.

⊕ **concernant les litiges relatifs à une augmentation de loyer lors du renouvellement du bail :**

- ➔ formulaire de saisine complété
- ➔ copie du contrat de bail
- ➔ copie intégrale de la **proposition de renouvellement** notifiée au locataire
(avec la liste des références utilisées pour le calcul du loyer proposé)
- ➔ copie de l'**acte d'huissier** ou de l'**accusé de réception** du courrier d'envoi de cette proposition
le montant du **loyer actuel**, la **surface** et le **nombre de pièces** de logement doivent être mentionnés.

⊕ **concernant les autres litiges :**

- ➔ formulaire de saisine complété
- ➔ copie du contrat de bail
- ➔ copie du courrier adressé en **recommandé à la partie adverse préalablement à la saisine de la CDC**
- ➔ le cas échéant : **décompte de sortie, justificatifs de charges, copie des états des lieux d'entrées et de sortie**
et toute autre pièce utile à la compréhension du litige (courriers, courriel, photographies...)