

Sujet : Borgarino Gerard demande : Z.A.P Pourrières

Date : Fri, 20 Oct 2017 14:32:17 +0200

De : Gerard Borgarino (par centre serveur SO)

Objet : Doléance ZAP Pourrières pour la parcelle AC501 les Arlens.

La SCI familiale "Les Maillons" , dont je suis le gérant, possède un terrain (parcelle AC501) au lieu-dit Cataran chemin des Arlens à Pourrières sur lequel existe une dalle de construction cadastrée sur laquelle j'envisage de reconstruire. Dans le P.L.U provisoire de 2008 la limite constructible coupait mon terrain en deux ! Malgré l'avis favorable du commissaire enquêteur (TA n° EO 8000033/06 n° R1-1 , R1-29) et des affirmations (malheureusement orales) du Maire Mr S.Bourlin, le P.L.U définitif n'a pas tenu compte de ma demande de passer la totalité du terrain en U.C et naturellement le certificat d'urbanisme a été rejeté pour cause de surface constructible inférieure à 1200m2 (Dossier N° CUB 083 097 10 B0049)

Les parcelles 497 a 504 proviennent toutes d'un même lot. Certaines sont passées constructibles alors que la mienne étant déjà bâtie et cadastrée ne l'est plus que pour moitié !

J'envisage toujours d'obtenir la totalité de ce terrain en U.C avec l'autorisation de rebâtir sur la dalle déjà cadastrée une construction avec les normes actuelles.

Vous conviendrez donc qu'avant que la Zone Agricole Protégée soit actée par vos services, je vous redemande une nouvelle fois que mon terrain soit classé constructible en totalité, et soit sorti de la ZAP.

Dans l'attente d'une réponse favorable de votre part recevez Messieurs mes sincères salutations.

Profil : particulier

Nom : Borgarino

Prénom : Gerard