

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**Du 26 septembre 2016 au 28 octobre 2016**

**COMMUNE DE HYERES**  
**DEPARTEMENT DU VAR**

**ENQUETE PUBLIQUE**

**Au titre des articles L 123-1 et suivants du code de l'environnement, relative  
à la concession de la plage naturelle des Salins-village sur le territoire de la  
commune d'Hyères**

**RAPPORT DE SYNTHESE DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

## **DEROULEMENT DE L'ENQUETE**

Nous soussigné,

BARJON Philippe, désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par l'arrêté de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulon afin d'effectuer une enquête publique sur la commune d'Hyères.

Arrêté de Monsieur le Préfet du Var en date du 18 août 2016 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique au titre des articles 1123-1 et suivants du code de l'environnement relative à la concession de la plage naturelle des Salins-village sur le territoire de la commune d'Hyères, du 26 septembre 2016 au 28 octobre 2016, d'une durée de 34 jours, aux heures d'ouverture des bureaux de la mairie, à l'exception des samedis, dimanches et jours fériés, faisons connaître nos observations au terme de notre mission

Préalablement à l'enquête le registre d'enquête a été ouvert par le commissaire enquêteur et les pages paraphées.

Tous les documents du dossier ont été également vérifiés et paraphés par nos soins.

Le Commissaire Enquêteur a vérifié les dossiers et l'affichage de l'avis d'enquête sur les lieux de l'enquête et sur les panneaux prévus à cet effet.

Le commissaire enquêteur a visité les lieux pour apprécier la situation des terrains et des parcelles soumises à l'enquête de concession de plages

Le Commissaire enquêteur a reçu le public :

Le mercredi 28 septembre 2016 de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

Le mardi 4 octobre 2016 de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

Le lundi 10 octobre 2016 de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

Le lundi 17 octobre 2016 de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

Le jeudi 27 octobre 2016 de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

Aucun incident n'a été enregistré au cours du déroulement de l'enquête.

Le commissaire enquêteur a clos le registre en fin d'enquête, le vendredi 28 octobre 2016 à 17 h.

Tous les documents ont été remis au Commissaire Enquêteur pour la rédaction du rapport et des conclusions de l'enquête.

Le commissaire enquêteur a rencontré le pétitionnaire dans les 8 jours et lui a remis le rapport de synthèse.

Pas d'autres observations à indiquer.

### **III - ETAT DES OBSERVATIONS PORTEES AU REGISTRE D'ENQUETE PUBLIQUE**

1) Observations orales : 0

2) Observations écrites : 1

Monsieur RIBERO Christophe Giens

« Il manque à mon avis des ganivelles sur la plage des Salins village, même s'il y a de plus en plus de wc mieux positionnés et mieux indiqués, une réfection du parking de la plage, l'enfouissement des câbles EDF, Télécoms ... »

#### **Réponse commissaire enquêteur :**

Ce que vous demandez se trouve dans les zones où sont implantées les installations au niveau de la concession faite sur le DPM. Pour le parking il n'appartient pas à la concession portant sur le DPM, c'est-à-dire la partie du sable, de s'y pencher. Nous recommandons toutefois au futur concessionnaire d'étudier ce problème

**IV - ETAT DES OBSERVATIONS ADRESSEES AU COMMISSAIRE ENQUETEUR**  
**AGIR POUR HYERES**

## AGIR POUR HYERES

à Monsieur Philippe Barjon,  
Commissaire Enquêteur  
Maire d'Hyères les Palmiers  
12 avenue Joseph Clotis  
EP 709 83 412 Hyères Cedex  
[marcel.boude@maire-hyeres.com](mailto:marcel.boude@maire-hyeres.com)

Objet : Participation aux enquêtes publiques relatives aux concessions des plages de l'Almanarre, du Ceinturon, des Salins-Gare, de l'Ayguade, de la Badine/la Cape, des Sains-Village, de Bona/les Pesquiers et de la Marquise

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre des enquêtes publiques citées en objet, nous vous adressons des remarques générales qui concernent les concessions de plages de notre commune.

Si nous sommes tout à fait favorables aux concessions concernant les sports nautiques, les accès à l'eau pour les véhicules nautiques non motorisés, qui participent aux activités sportives et touristiques de notre commune, et si nous nous félicitons des concessions pour l'accès à la plage des PMR, nous avons toutefois quelques réserves à émettre sur les lots de restauration et de matelas/parasols mais aussi sur le lot n°5 « chalet d'accueil et buvette/ sport de plage et jeux » à l'Ayguade.

### D'abord sur la privatisation de l'espace public :

Comme il est joliment dit dans les documents de concession : « *L'usage libre et gratuit par le public constitue la destination fondamentale des plages* », formule issue de l'article 30 de la loi littoral, codifié dans les articles L.321-0 du code de l'environnement et L.2124-4 du CGPPP. C'est un principe auquel nous tenons et qui a été plutôt bien appliqué jusqu'à présent sur notre littoral hyérois qui a su garder son authenticité sans être complètement marchandisé.

Cependant il existe effectivement une demande des usagers de bénéficier d'un plus grand confort moyennant finances, et surtout une demande des acteurs économiques de développer des activités lucratives. Parce que ces acteurs utilisent le domaine public pour des rentes privées, parce qu'il est soustrait au domaine public des espaces de façon discriminatoire (seul l'usager qui en a les moyens pourra jouir des dispositifs), nous estimons primordial de limiter ces activités de façon à ce qu'elles n'entravent pas l'accès au rivage et la jouissance des plages au plus grand nombre.

### Ensuite sur l'aspect environnemental :

Si le littoral a fait du démontage des installations une obligation, ce qui limite les nuisances visuelles et permet aux plages de retrouver leur aspect naturel hors saison, si poser quelques matelas/parasols sur le sable pendant 6 mois ne semble pas a priori causer de nuisances environnementales, à y regarder de plus près on comprend que ces activités ont cependant des incidences fortes qui peuvent nuire aux équilibres écologiques.

MB

Car pour que les activités économiques soient stables il faut que les plages le soient aussi et c'est là que le bât blesse : l'érosion des plages est une réalité que chacun peut hélas constater après chaque épisode climatique pluvieux un peu fort, et même plus généralement au fil du temps, au grès de ses promenades sur le rivage. C'est pourquoi les contrats de concession font mention du rechargement en sable des plages, qui est à la charge du délégataire. Malgré la nécessité d'obtenir une autorisation et des règles quant à la qualité du sable, ces rechargements posent un problème écologique important.

En effet, après l'eau, le sable est la ressource la plus utilisée sur la planète. Or, comme le pétrole, il n'est pas renouvelable à l'échelle humaine. Il faut des centaines de milliers d'années pour le générer. Le sable est donc rare et cher. Mettre en place des activités économiques qui vont rendre sa consommation obligatoire, fait de celles-ci des activités ne participant pas au développement durable.

De plus, si toutes les règles n'étaient pas respectées (parce que le sable ad-hoc serait trop cher, ou introuvable à proximité), le sable ajouté repartirait rapidement à la mer, avec un risque d'étouffement pour les précieuses posidonies.

Et nous arrivons là au deuxième problème environnemental d'importance : les banquettes de posidonie, que le délégataire va s'empresser d'enlever pour faire sa saison, alors qu'elles sont justement un rempart contre l'érosion. La boucle est bouclée, un cycle de dégradation durable s'installe, accentué par l'élévation du niveau de la mer dû au changement climatique. A terme nos plages risquent fort de disparaître.

Quand on fait partie de l'espace d'adhésion à la Charte du Parc National de Port Cros, quand on met en place une OGS, on doit être exemplaire et aller dans le sens du développement durable. C'est ce qui fera la force et l'originalité de notre commune qui ne peut ni ne doit ressembler à ses voisines qui n'ont hélas pas la même ambition.

C'est pourquoi il nous faut gérer notre espace littoral avec toute la prudence exigée par un contexte difficile, car il est celui du changement climatique, et envisager autrement les activités économiques et touristiques.

Cela s'appelle le « tourisme durable » qui repose sur des critères de durabilité : il doit être supportable à long terme sur le plan écologique, viable sur le plan économique et équitable sur le plan éthique et social pour les populations locales.

**De façon concrète, certaines concessions ne nous semblent pas donner des garanties suffisantes en regard des critères énoncés ci-dessus :**

#### **1\*) La concession Bona/Pesquiers**

Au droit du hameau des Pesquiers, elle se situe dans un environnement naturel et patrimonial remarquable qu'il convient de préserver. La plage doit rester naturelle, dans l'esprit de l'OGS et en accord avec le futur PLU qui classe en espace naturel remarquable la pinède des Pesquiers (NL). Aussi le lot 1 de matelas/parasols avec comptoir buvette pour une surface de 560m<sup>2</sup> est-il particulièrement incongru. D'autant plus qu'il est incompréhensible que sur cette plage profonde il ne soit exigé sur les 40m de linéaire de la concession qu'une bande de 3m entre celle-ci et la mer, pour l'usage libre de la plage. La loi en exige 5, sauf plage étroite, ce qui n'est pas le cas ici. On peut aussi se demander la pertinence de la zone 1 pour un accès au mouillage pour les engins non motorisés. Il ne devrait pas y avoir de mouillages autorisés sur cette zone, pour les mêmes raisons que précédemment, car cela dénature le caractère naturel du site. On peut subodorer que ce lot 1 et cette zone 1 veulent compléter le projet de résidence hôtelière patrimoniale prévu sur le site du hameau des Pesquiers, et offrir ainsi à l'aménageur privé de l'opération une ouverture sur la mer. Mais ces activités de plage sont complètement contradictoires avec l'esprit des lieux.

Aussi pour répondre à une potentielle demande du public quant au service matelas/parasols, la concession de la Badine / la Capte, nous paraît être un compromis suffisant aux intérêts économiques versus intérêts environnementaux. Cependant, cette plage étant étroite et l'obligation de passage seulement de 3m, un linéaire de 40m nous paraît trop important. Nous proposons une surface de 240m<sup>2</sup> seulement, soit 30m de long et 8m de jauge afin de laisser une bande d'utilisation libre plus confortable sur un linéaire plus court.

## 2°) Les concessions de l'Aygade

Avec les lots 2, 3 et 4, ce sont 3 installations de restauration/matelas /parasols + zones de stockage pour engins non motorisés et accès à la mer qui sont prévues sur la plage du village soit 2385m<sup>2</sup>. Autant dire que cela nous paraît excessif. Avec les autres lots prévus sur ce secteur on atteint les 20% d'occupation maximum prévus par la loi. On est là dans un cas de marchandisation de l'espace public que nous dénonçons, avec les dommages environnementaux évoqués ci-dessus.

Nous demandons à ce qu'un seul lot soit dédié à la restauration/matelas /parasols, les 2 autres prévues pouvant concerner uniquement le stockage pour engins non motorisés avec accès à la mer.

Quant au lot n°5, avec chalet d'accueil, buvette, sports de plage et jeux pour une surface totale de 1925m<sup>2</sup>, et annoncé par le Maire lui-même sur [son blog](#) comme une « plage Mickey », nous sommes très dubitatifs quant à la qualité potentielle du lieu. S'il est intéressant de proposer un service d'animations de plage pour les enfants, il est aussi primordial de veiller à la qualité esthétique des installations, afin de coïncider au mieux à notre adhésion à la Charte du PNPC.

Vous remerciant pour votre écoute, veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, nos sincères salutations.

William Semellier  
Conseiller municipal à Hyères  
Adjoint spécial à Port Cros

Brigitte del Perugia  
Conseillère municipale à Hyères

11/3

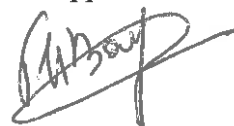
**Réponse commissaire enquêteur :**

Votre courrier ne mentionne rien pour cette plage des Salins village

La seule chose que nous pouvons vous indiquer que la plage n'est en aucun cas privatisée, il existe comme actuellement une installation d'exploitation de restauration, matelas, parasols, ne posant pas de problèmes.

Vous trouverez la réponse à votre courrier sur chacun des rapports des autres plages.

Fait à La Valette du Var, le 4 novembre 2016  
Le Commissaire Enquêteur  
Philippe BARJON

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Barjon', written over a horizontal line.



**ENQUETE PUBLIQUE**  
**Du 26 septembre 2016 au 28 octobre 2016**

**COMMUNE DE HYERES**  
**DEPARTEMENT DU VAR**

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**Au titre des articles L 123-1 et suivants du code de l'environnement, relative**  
**à la concession de la plage naturelle des Salins-village sur le territoire de la**  
**commune d'Hyères**

**REPONSE DE LA COMMUNE D'HYERES**



Hyères les Palmiers le 18 Novembre 2016

**Edith AUDIBERT**  
Adjointe au Maire  
Conseiller Communautaire

**Monsieur Philippe BARJON**  
Commissaire Enquêteur

Réf. N° 26/2016/19077 - EA/SH

**Objet :** Enquêtes publiques  
Concessions des plages

Monsieur,

Vous avez été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur pour les Concessions des plages naturelles de L'Almanarre, La Badine / La Capte, Bona / Les Pesquiers, Le Ceinturon, La Marquise, L'Ayguade, Salins Gare et Salins Village pour lesquelles vous avez tenu des permanences entre le 28 Septembre et le 27 Octobre.

Vous avez transmis à mes services le 4 octobre, l'ensemble des observations portées sur les différents registres ainsi que vos réponses.

J'ai pris bonne note du rapport de synthèse et porte à votre connaissance que je n'ai pas de commentaires à ajouter.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de sentiments les meilleurs.

Madame Edith AUDIBERT  
Adjointe Déléguée aux Plages

