



**Association des Habitants  
du Cœur Historique de Valescure**

**Enquête publique  
relative à la mise en place de SPR (Sites Patrimoniaux Remarquables)  
à Saint-Raphaël**

**L'association des habitants du Cœur Historique de Valescure** créée en 2017 et forte d'une cinquantaine de membres a pour but de préserver l'environnement et la qualité de vie de ce quartier remarquable par la présence de 21 Villas Belle Epoque construites entre 1880 et 1900.

Dans de grandes propriétés a été implantée une végétation luxuriante d'origine souvent exotique venant compléter les essences méditerranéennes existantes.

Nous avons ainsi hérité d'un jardin magnifique vieux de 130 ans, poumon vert de notre ville.

De cette belle architecture, de ce magnifique écosystème, la pression urbanistique et la loi Alur vont faire disparaître en quelques années ce site enchanteur.

Nous avons avec les services de la Mairie réalisé un parcours de visite de ce quartier historique, mis en place avec l'office de tourisme des visites appuyées par un document très apprécié du public.

Il y a ici un environnement exceptionnel à préserver, à protéger et à mettre en valeur pour en faire un lieu de promenade, de curiosité touristique.

La Villa Magali et son parc magnifique sont Monument Historique ! Gage de préservation de son environnement ! Qu'en est il alors d'un petit immeuble à l'architecture douteuse se construisant à une centaine de mètres de celle-ci et apportant dans l'environnement une masse monstrueuse face à l'élégance de la Villa Charteraine et la romantique touche Anglaise de la petite Eglise « De Tous Les Saints » !

Le SPR aurait dans ce cas permis d'éviter ce type de construction !

Notre quartier n'a pas été retenu pour en faire partie, dommage !

Une modification du PLU est alors indispensable pour y pallier et sera la bienvenue. Un classement en zone UDC et des mesures appropriées permettraient d'éviter toute construction portant atteinte à ce patrimoine. Nous souhaitons y participer activement pour trouver un équilibre entre préservation d'une architecture et d'un environnement remarquables et qualité de vie pour ses habitants.

Nous soutenons l'action de l'AVBE dans le cadre de la sauvegarde de ce passé Historique permettant de hisser Saint Raphaël à hauteur des Villes ayant préservé les traces d'un passé remarquable.

La mise en place de SPR dans les autres quartiers permettra de protéger les Villas étoilées et nous nous en réjouissons.

Olivier ROLLAND

Le Président

Régis GUIOL

Le Secrétaire

Co-fondateurs de l'Association.