



Centrale Photovoltaïque au Sol dans le Var

Rencontre du 24 janvier 2019

État et organismes associés
avec les porteurs de projet(s) CPS

Points de vigilance

Procédure et vie du permis de construire (PC)



Frédérique REFFET – chef du service territorial ouest Var (STOV)
et Renaud EYMARD – STOV/bureau urbanisme

Déroulé

Avant l'arrêté préfectoral (AP) de permis de construire (PC)

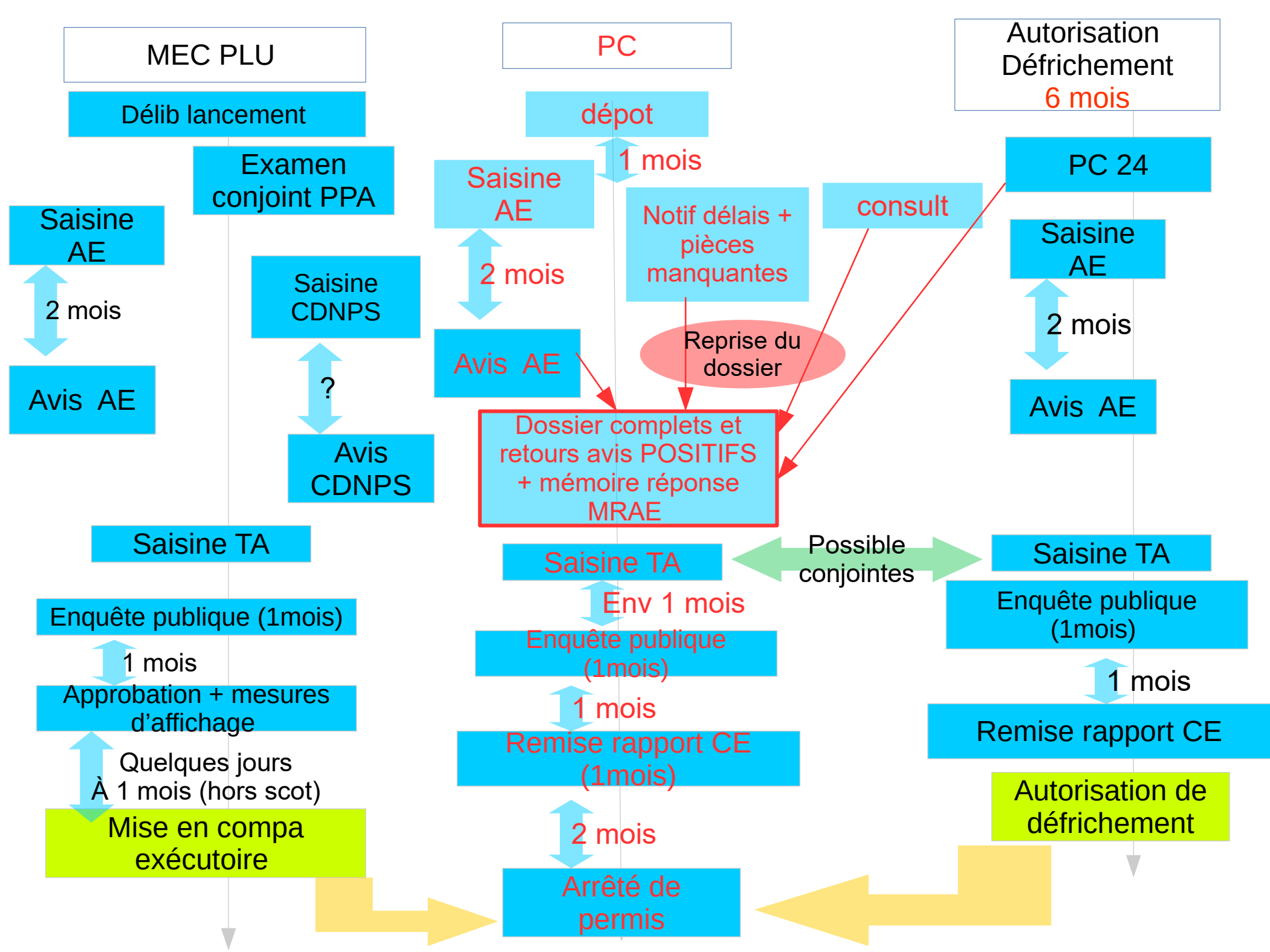
- Qui maîtrise les délais ?
- Rappel des principaux délais
- Composition des dossiers de PC

Après l'arrêté préfectoral de PC

- DOC
- DAACT et recollement (visite de terrain)
- Respect du PC et bilan des opérations de contrôle

Articulation des procédures

- **PLU** > maire (et BE urba)
 - Déclaration de projet (DP)
 - analyse amont qui conduise à l'analyse du choix du
 - notion d'intérêt général
 - Révision allégée
- **PC** > porteur de projet
- **Défrichement** > porteur de projet
- Possible articulation :
 - MRAe
 - Enquête Publique (EP)
- Garants des délais : Porteurs de projets / maire



Délais

Délais d'instruction PC

- 1 mois notification incomplétude + modification des délais (enquête publique)
- 1 mois saisir les partenaires et la MRAe
 - pas d'additif pour la MRAe (dossier initial fait référence) + 1 seule saisie
- 2 mois pour l'avis MRAe
- délais de mémoire en réponse à la MRAe pas cadré réglementairement, mais nécessaire d'avoir le mémoire pour lancement EP – obligation de réponse
- délais PC « libre » avant EP, 2 mois après remise du rapport du CE

Saisine de la préfecture pour la préparation de l'enquête publique

- retour de toutes les consultations sur le PC effectif et positif
- (DDTM pas en charge de l'enquête publique PLU)

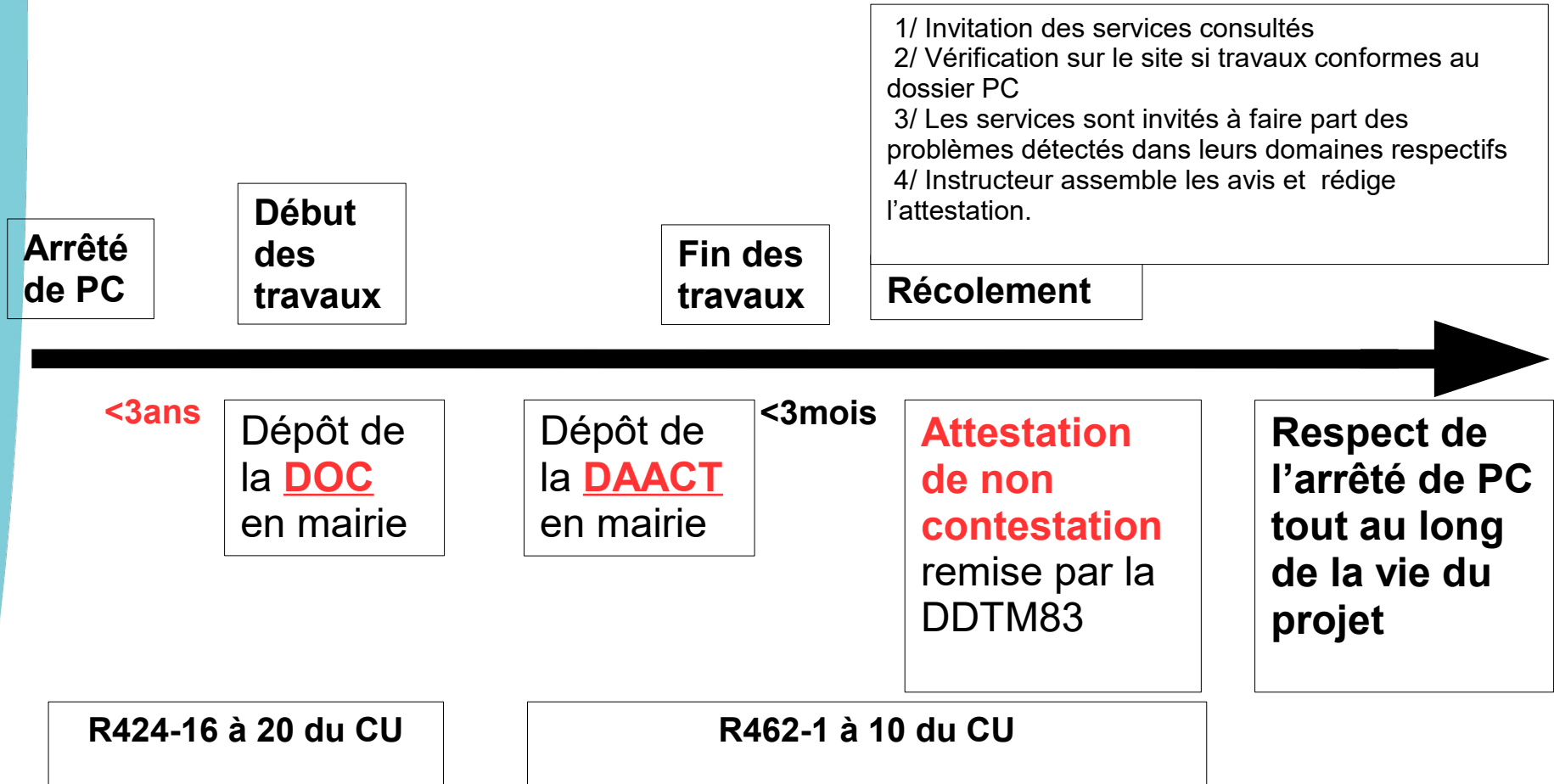
Complétude dossier PC

- **Plan de masse** nécessitant souvent des échanges (légende pas complète, n'intégrant pas les dispositions du SDIS, desserte depuis la RD, OLD, ..)
- **PC24** : lettre du préfet dossier défrichement complet + si soumis à reconnaissance + si enquête publique
- **PC6, 7, 8** : insertions paysagères souvent incomplètes ou trop légères. Photos des points hauts, à partir des monuments historiques.
- **fiche des taxes**
- **plan de coupe** : en faire plusieurs en fonction de l'étendue et la configuration du parc
- **étude d'impact** : incomplète, notamment inventaire faune flore, justification choix du site, mesure ERC incomplète, prise en compte des effets du raccordement ?

Possibilité d'envoyer une version numérique du dossier 1 mois avant le dépôt officiel en mairie - pour vérification STOV

Rappel réglementaire

Pages



Contrôles au titre du contentieux de l'urbanisme

Doctrine conjointe DDTM/SDIS disponible sur le portail de l'État

- Conseils écrits et illustrés
- Dispositions à retrouver impérativement dans les PC

Opérations conjointes SDIS/DDTM83

- S'assurer que toutes les dispositions/prescriptions prises dans les PC sont bien mises en œuvre
- Contrôler dispositifs en phase exploitation (OLD, portail, ...)

=> **13 CPS contrôlées**

(choix des sites en fonction des délais de prescription)

Bilan **aucune CPS ne respecte le PC !**

- Portails : non réalisés ou mal dimensionnés ou mal positionnés (100%)
- Dispositifs d'ouverture non conformes
- Aires de retournement : non réalisées ou partiellement (92%)
- Citernes : implantation modifiée ou non opérationnelles ou non accessibles, voies périphérique et/ou voies d'accès non conformes au PC (85%)
- Containers : présence de containers ou Algéco (77%)
- Locaux techniques : implantation modifiée ou habillage non conforme
- Débroussaillage : non réalisées
- Largeur libre entre les rangées de panneaux photovoltaïques non respectée
- Absence d'organe de coupure générale d'alimentation électrique
- Écran végétalisé qui ne remplit pas sa fonction

Suites ... et poursuites

- Procès-Verbaux transmis au procureur
- Majeure partie des infractions régularisables :
 - Travaux complémentaires pour être conforme au PC accordé (aires de retournement, citernes, portails..)
 - PC ou DP (conteneurs)
- Vigilance accrue dans le traitement des dossiers en zone naturelle
- Poursuite des contrôles