

Sujet : [Spam] enquête publique SPR

De : odile martin

Date : 17/05/2022 08:19

Pour : sprstraphael-epvar@administrations83.net

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

C'est la troisième fois que je reviens vers vous et je m'en excuse;

Mais si je reprends ma plume, c'est qu'à l'issue de cette enquête sur un projet désastreux, je crois percevoir une lueur d'espoir ou d'optimisme:

Si l'idée de départ était plutôt bonne, la présentation calamiteuse qui en est faite et les développements maladroits et trompeurs qui l'accompagnent en brouillent complètement la perception et la compréhension et rendent l'ensemble désastreux et incohérent.

Après l'affichage d'une volonté de protéger 450 hectares environ du patrimoine historique raphaëlois, la réalité des documents montre que seulement le tiers de cette surface est inscrit au PLU, soit au mieux 150 hectares protégés...de qui se moque t-on? serait on tentée de dire.

Et encore, dans ces 150 hectares, on ne peut même pas comprendre ce qui est protégé: pourtant repérées au PLU, les villas historiques ont disparu des cartes présentant ces espaces sensés les protéger. Souhaitons que ce ne soit pas comme cette Villa ALCYON que le PLU n'a su préserver et qui a, bel et bien, été rasée pour un vulgaire et proéminent cube de béton décrit par ses promoteurs comme *une réalisation de prestige au service de quelques privilégiés !* Pourquoi vouloir protéger une bande de 500 à 600 mètres de mer de toutes constructions alors qu'elle est, à priori, non constructible (c'est du moins ce que je croyais jusqu'à ce projet), et qu'inversement à la périphérie même des espaces proposés protégés rien n'est prévu; si ce n'est le PLU actuel qui continuera à s'appliquer au ras des bâtiments et éléments de patrimoine 'protégés'. L'exemple de la villa du bord de mer mitoyenne et écrasée par la réalisation prestigieuse du cube Alcyon en est l'illustration la plus criante et aussi la plus triste.

Et la Ville-Jardin avec sa trame arborée bienveillante et protectrice, berceau du développement historique de St RAPHAEL, largement évoquée dans les avis des services et présente dans quasiment toutes les nombreuses observations recueillies lors de cette enquête publique? Elle a disparu des cartes et des intentions, un peu comme la villa Alcyon.

Et que dire du quartier historique de Valescure? Des écrivains, des historiens renommés, des architectes, toutes les Associations de protection de l'environnement et du patrimoine local ont, unanimement dénoncé sa disparition du projet de définition des sites patrimoniaux remarquables de St RAPHAEL.

Le projet soumis à l'avis des raphaëlois: au départ une bonne idée, mais à l'arrivée un très mauvais rendu: une sorte de soufflet prometteur mais, une porte de four ouverte trop top.

Pourtant, tout n'est pas perdu et, dans ce concert de critiques, parfois un peu voilées ou simplement polies, mais bien réelles; il me semble que la proposition faite par l'association ma Ville ma Planète de reprendre le projet avec 4 espaces remarquables dont celui de Valescure,

avec la prise en compte des arbres écrins de la ville jardin, avec un espace tampon assurant la transition vers ces espaces protégés tout en peaufinant parallèlement le règlement de protection de ces espaces, sans oublier la juste compensation de cette servitude qui sera imposée à quelques uns dans l'intérêt de tous ; serait nettement plus à même d'atteindre les objectifs de protection des éléments patrimoniaux raphaëlois que nous ont légués nos aînés que le médiocre projet qui nous a été servi.

Vous remerciant de votre attention et souhaitant que le bon sens l'emporte.