

Sujet : COULON PHILIPPE demande : ZAP 83130 LA GARDE

Date : Wed, 22 Nov 2017 16:39:59 +0100

De : PHILIPPE COULON (par centre serveur SO) <robot-giseh.messagerie.csso@developpement-durable.gouv.fr>

Bonjour mr VIDAL,

Suite à notre rencontre courant novembre en mairie de la garde lors de l'enquête publique, je vous ai exposé où se situe mon activité.

A ce jour une partie des surfaces n'est plus exploitée, néanmoins j'ai deux filles qui devraient se lancer (elles ont passé avec succès leur BPREA au lycée agricole d'hyères)

En ce moment elles sont en formation dans mon entreprise.

L'idée de protéger des terres agricoles par une ZAP est intéressante, néanmoins la surface concernée à la garde soit 280HA est énorme et elle devrait s'agrandir en intégrant la zone IIAU.

Entretemps le pradet a signé une convention de partenariat avec la chambre d'agriculture pour 260HA.

Il en sera de même pour la commune de la CRAU : + de 120HA

Au total la ZAP aura une surface de + de 650HA contigus.

Soucieux de mon devenir lorsque je serais en age de prétendre à ma retraite, si je viens à rencontrer des difficultés financières, le seul moyen que j'ai est de valoriser mon bien, l'idée est de préserver une petite partie de mon patrimoine foncier qui est enclavé et ne gênera pas le fonctionnement de la ZAP de TPM.

J'ai pu demander en mairie avant que le zonage de la zone passe en commission de ne pas intégrer 2 parcelles en limite de ZAP. La AP 251 et AP 252 qui à l'est sont bordées par un terrain (en ZAP) surélevé de +- 3 mètres de remblais non cultivables où se trouve un vendeur de voitures et au sud où se trouvent des habitations et une surface cultivable de +- 3000m² enclavée sans accès.

Ci-dessous le détail de ma demande :

« ma demande pour les parcelles enclavées AP 251 (102m²) et AP 252 (11240m²) appartenant à la SCI FLORANNE ne sont qu'une petite parti (13,71%) de l'unité foncière (82729m²) composée de parcelles attenantes m'appartenant aux astourets, soit en nom propre, soit par le biais de la SCI FLORANNE, soit en indivision (avec ma sœur)

AP 196 5740M² SCI

AP 197 4095M² SCI

AP 198 4380M² NOM PROPRE

AP 208 1631M² SCI

AP 212 108M² NOM PROPRE

AP 213 5090M² NOM PROPRE

AP 224 6440M² SCI

AP 225 13560M² INDIVISION

AP 226 5910M² SCI

AP 251 102M² SCI

AP 252 11240M² SCI

AP 253 15210M² SCI

AP 409 3998M² SCI

AP 421 2676M² NOM PROPRE

AP 422 2549M² INDIVISION

TOTAL 82729M²

Comme à ce jour le périmètre de la ZAP peut être modifié, je réitère ma demande que vous voudrez bien transmettre à mr le MAIRE afin d'accéder à ma demande »

Vous avez pu prendre la mesure de ma demande qui est minime au regard de la zone développée et que de ce fait la spoliation de la jouissance de mes biens serai moindre et si le besoin s'en fait ressentir je pourrais rebondir plutôt que devenir une charge pour la société.

Bien à vous

Philippe coulon

Profil : particulier

Nom : COULON

Prénom : PHILIPPE