

ANNEE DE MAJ		2021		DEP DIR		83 0		COM		073 LE LUC		TRES		113		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL		+00658	
Propriétaire		RUE DU CHATEAU DU TRONCQ		27110 LE TRONCQ		PBF4CT		SC GFR CHATEAU COMMANDERIE DE PEYRASSOL		gérant,mandataire,gestionnaire		42 B BD DE LA TOUR MAUBOURG		75007 PARIS		MC6W6X		AUSTRUY/GERALDINE MARIE-LAURE CHRISTIANE JANINE							
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS											EVALUATION											LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet				
02		E	751	VAULONGUE	B136	0451	1	073A	J	BS	02		91 25 9 10	0,07	C GC TS	TA TA TA			0,01 0,01 0,07	20 20 100					
								073A	K	VI	07	VAOC	45 63	40,57	C GC TS	TA TA TA			8,11 8,11 40,57	20 20 100					
								073A	L	VI	06	VAOC	36 52	64,94	C GC TS	TA TA TA			12,99 12,99 64,94	20 20 100					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ										2021	DEP DIR		83 0	COM	073 LE LUC				TRES		113	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ						NUMERO COMMUNAL		+00658																			
Propriétaire										RUE DU CHATEAU DU TRONCQ										27110 LE TRONCQ										PBF4CT										SC GFR CHATEAU COMMANDERIE DE PEYRASSOL									
gérant,mandataire,gestionnaire										42 B BD DE LA TOUR MAUBOURG										75007 PARIS										MC6W6X										AUSTRUY/GERALDINE MARIE-LAURE CHRISTIANE JANINE									
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																																																	
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION										LIVRE FONCIER																													
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet																												
02		E	750	VAULONGUE	B136	0451	1	073A	J	BS	02		49 65 14	16,9	C	TA			3,38	20																													
													24 82 57		GC	TA			3,38	20																													
								073A	K	BT	03		22 82 97	4,65	TS	TA			16,9	100																													
															C	TA			0,93	20																													
								073A	L	VI	07	VAOC	1 99 60	177,44	GC	TA			4,65	100																													
															C	TA			35,49	20																													
															GC	TA			35,49	20																													
															TS	TA			177,44	100																													

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1



**Office Notarial de  
CUERS**

Pascal ROUDEN  
Anne CHATEL  
Tiziana CHRETIEN-BOSCH  
Olivier DUVAL-DAURAT



Adresse postale  
BP.11  
1, rue Jean de la Bruyère  
83390 CUERS  
Téléphone : 04.94.13.51.30  
Télécopie : 04.94.28.51.07  
Courriel :  
scp83055.cuers@notaires.fr

Dossier suivi par  
Olivier DUVAL-DAURAT - duval-daurat.olivier@notaires.fr  
Jacqueline FLENET-PEYRIGA - jacqueline.flenet-peyriga.83055@notaires.fr

**ATTESTATION**

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Olivier DUVAL-DAURAT notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle Pascal ROUDEN, Anne CHATEL, Tiziana CHRETIEN-BOSCH, Olivier DUVAL-DAURAT, titulaire de l'office notarial dont le siège est à CUERS (Var), 1 Rue Jean de la Bruyère, les 20 et 22 mai 2019 il a été constaté VENTE,

**Par :**

Monsieur Robert Emile MURAIRE, retraité, demeurant à LE LUC (83340) 15 rue des Vergeiras.

Né à LE LUC (83340), le 5 mai 1954.

Célibataire.

**Au profit de :**

La Société dénommée GFR CHATEAU COMMANDERIE DE PEYRASSOL, Groupement Foncier Rural au capital de 3.220.000,00 €, dont le siège est à LE TRONCQ (27110), Château du Troncq, identifiée au SIREN sous le numéro 439619636 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EVREUX.

**Du bien ci-après désigné :**

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

**A LE LUC (VAR) 83340 lieudit Vaulongue.**

Une parcelle de terre en nature de lande

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	478	VAULONGUE	01 ha 89 a 85 ca

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

Ladite vente a été conclue moyennant le prix de QUINZE MILLE EUROS (15 000,00 EUR) payé comptant et quittancé dans l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CUERS (Var).**

**LE 22 mai 2019**

**OFFICE NOTARIAL DE CUERS**

Pascal ROUDEN

Anne CHATEL

Tiziana CHRETIEN-BOSCH

Olivier DUVAL-DAURAT

Notaires Associés

BP 11 - 83390 CUERS

**Mon Notaire rend mes projets plus sûrs**

Notaires associés d'une société civile  
professionnelle titulaire d'un office notarial.

Membre d'une Association agréée. Le règlement  
des honoraires par chèque est accepté.



**Office Notarial de  
CUERS**

Pascal ROUDEN  
Anne CHATEL  
Tiziana CHRETIEN-BOSCH  
Olivier DUVAL-DAURAT



Adresse postale  
BP.11  
1, rue Jean de la Bruyère  
83390 CUERS  
Téléphone : 04.94.13.51.30  
Télécopie : 04.94.28.51.07  
Courriel :  
scp83055.cuers@notaires.fr

Dossier suivi par  
Olivier DUVAL-DAURAT - duval-daurat.olivier@notaires.fr  
Jacqueline FLENET-PEYRIGA - jacqueline.flenet-peyriga.83055@notaires.fr

**ATTESTATION**

**Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Olivier DUVAL-DAURAT notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle Pascal ROUDEN, Anne CHATEL, Tiziana CHRETIEN-BOSCH, Olivier DUVAL-DAURAT, titulaire de l'office notarial dont le siège est à CUERS (Var), 1 Rue Jean de la Bruyère, les 20 et 22 mai 2019 il a été constaté VENTE,**

**Par :**

Monsieur Robert Emile **MURAIRE**, retraité, demeurant à LE LUC (83340) 15 rue des Vergeiras.

Né à LE LUC (83340), le 5 mai 1954.

Célibataire.

**Au profit de :**

La Société dénommée **GFR CHATEAU COMMANDERIE DE PEYRASSOL**, Groupement Foncier Rural au capital de 3.220.000,00 €, dont le siège est à LE TRONCQ (27110), Château du Troncq, identifiée au SIREN sous le numéro 439619636 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EVREUX.

**Du bien ci-après désigné :**

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

**A LE LUC (VAR) 83340 lieudit Vaulongue.**

Une parcelle de terre en nature de lande

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	478	VAULONGUE	01 ha 89 a 85 ca

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CUERS (Var),**

**LE 22 mai 2019**

**OFFICE NOTARIAL DE CUERS**

Pascal ROUDEN

Anne CHATEL

Tiziana CHRETIEN-BOSCH

Olivier DUVAL-DAURAT

Notaires Associés

BP 11 - 83390 CUERS

**Mon Notaire rend mes projets plus sûrs**

Notaires associés d'une société civile  
professionnelle titulaire d'un office notarial.

Membre d'une Association agréée. Le règlement  
des honoraires par chèque est accepté.



# Notaires

## Office Notarial de CUERS

Pascal ROUDEN  
Anne CHATEL  
Tiziana CHRETIEN-BOSCH  
Olivier DUVAL-DAURAT



Adresse postale  
BP.11  
1, rue Jean de la Bruyère  
83390 CUERS  
Téléphone : 04.94.13.51.30  
Télécopie : 04.94.28.51.07  
Courriel :  
scp83055.cuers@notaires.fr

## ATTESTATION

Notaire: Olivier DUVAL-DAURAT  
Clerc: Jacqueline FLENET-PEYRIGA  
Objet: CTS PINON/GFR COMMANDERIE PEYRASSOLD  
V/Ref:

Maître Olivier DUVAL-DAURAT, notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle Pascal ROUDEN Anne CHATEL Tiziana CHRETIEN-BOSCH Olivier DUVAL-DAURAT, titulaire de l'office notarial dont le siège est à CUERS (Var), 1, Rue Jean de la Bruyère,

### ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 20 décembre 2018,  
Avec le concours de Maître Coralie FOGLINO, Notaire à COTIGNAC,  
assistant le VENDEUR,

Monsieur **Roland Louis Luc PINON**, Artisan feronnier, demeurant à CALLAS (83830), "Le Bouisse-Ouest",  
Né à LE RAINCY (93340), le 02 juin 1959.  
Epoux en uniques noces de Madame **Valérie Annie Juliette GODON**.  
Monsieur et Madame PINON mariés à la Mairie de LE LUC (83340), le 05 juillet 1986, sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Gérard LIOT, Notaire à VIDAUBAN (83550), le 3 Juillet 1986, sans modification depuis.

Mademoiselle **Anouk Marguerite Marie PINON**, Comptable, demeurant à FIGANIERES (83830), "Les Escabrolles",  
Née à VILLEMOMBLE (93250), le 21 septembre 1960.  
Célibataire.

Ont vendu à :

La société dénommée "**GFR CHATEAU COMMANDERIE DE**

Mon Notaire rend mes projets plus sûrs  
Notaires associés d'une société civile  
professionnelle titulaire d'un office notarial.  
Membre d'une Association agréée. Le règlement  
des honoraires par chèque est accepté.

7

**PEYRASSOL",**

Groupement foncier rural au capital de TROIS MILLIONS DEUX CENT VINGT MILLE EUROS (3.220.000,00 €), dont le siège social est à LE TRONCQ (27110), château du Troncq.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EVREUX et identifiée sous le numéro SIREN 439 619 636.

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

**I.- BIENS VENDUS PAR MONSIEUR ROLAND PINON**

Commune de LE LUC (Var)

Une propriété rurale, situé(e) à LE LUC (83340), Vaulongue, consistant en diverses parcelles de terre en nature de bois et landes.

L'ensemble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	E	0457	VAULONGUE	05 ha 78 a 00 ca
	E	0460	VAULONGUE	03 ha 21 a 40 ca
	E	0485	VAULONGUE	15 ha 67 a 20 ca
	E	0486	VAULONGUE	02 ha 49 a 40 ca
	E	0729	VAULONGUE	02 ha 68 a 78 ca
	E	0730	VAULONGUE	01 ha 36 a 62 ca
	E	1855	VAULONGUE	17 ha 22 a 40 ca
	E	1856	VAULONGUE	23 a 60 ca
Contenance totale				48 ha 67 a 40 ca

**II.- BIEN VENDU PAR MADEMOISELLE ANOUK PINON**

Commune de LE LUC (Var)

Une propriété rurale, situé(e) à LE LUC (83340), Domaine de Vaulongue, consistant en diverses parcelles en nature de bois et landes constituant

L'ensemble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	E	0469	VAULONGUE	03 ha 14 a 20 ca
	E	0475	VAULONGUE	61 a 75 ca

7

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	E	0476	VAULONGUE	01 ha 30 a 41 ca
	E	0477	VAULONGUE	93 a 00 ca
	E	0479	VAULONGUE	03 ha 49 a 60 ca
	E	0480	VAULONGUE	04 ha 46 a 25 ca
	E	0481	VAULONGUE	02 ha 00 a 60 ca
	E	0482	VAULONGUE	03 ha 27 a 80 ca
	E	0483	VAULONGUE	01 ha 50 a 30 ca
	E	0484	VAULONGUE	91 a 60 ca
	E	0495	VAULONGUE	02 ha 67 a 00 ca
	E	0496	VAULONGUE	31 a 80 ca
	E	0499	VAULONGUE	01 ha 85 a 60 ca
	E	0585	LA LAUZADE	01 ha 22 a 50 ca
	E	0591	LE CLOS DU NEGRE	08 ha 46 a 00 ca
	E	0592	LES OLIVIERS	11 ha 15 a 50 ca
Contenance totale				47 ha 33 a 91 ca

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix de QUATRE CENT CINQUANTE MILLE EUROS (450.000,00 €) pour les biens et droits immobiliers situés à LE LUC (83340) vendus par Monsieur Roland PINON.

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix de QUATRE CENT CINQUANTE MILLE EUROS (450.000,00 €) pour les biens et droits immobiliers situés à LE LUC (83340) vendus par Mademoiselle Anouk PINON.

Payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A Cuers,  
Le 20 décembre 2018.

Maître Olivier DUVAL-DAURAT

**OFFICE NOTARIAL DE CUERS**

Pascal ROUDEN

Anne CHATEL

Tiziana CHRETIEN-BOSCH

Olivier DUVAL-DAURAT

Notaires Associés

BP 11 - 83390 CUERS