



**PRÉFET  
DU VAR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer du Var**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° du **01 OCT. 2021**

constatant pour l'année 2021 les cours moyens des denrées  
et l'indice des fermages utilisés pour établir les baux ruraux

**Le préfet du Var,**

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment l'article L.411-11,

Vu la loi n°2010-874 du 27 juillet 2010, notamment son article 62,

Vu le décret n°2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,

Vu l'arrêté du Ministre de l'agriculture et de l'alimentation en date du 12 juillet 2021 constatant pour 2021 l'indice national des fermages,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 2 octobre 2000 modifié concernant les éléments de détermination de la valeur locative normale des biens loués devant servir au règlement du prix des baux à ferme,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 14 avril 2009 relatif à la détermination de la valeur locative des bâtiments d'habitation inclus dans les baux ruraux à ferme,

Vu l'arrêté préfectoral du 12 juin 2013 portant institution de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux,

Vu l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux le 29 septembre 2021,

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer,

## ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>** : Les cours des vins et des productions fruitières à retenir dans le règlement des baux à ferme exprimés en quantité de denrées dont les échéances annuelles s'inscrivent dans la période allant du 1er octobre 2021 au 30 septembre 2022 sont constatés aux valeurs ci-après :

- Vins A.O.C. Bandol	167 €/hl
- Vins A.O.C. Côtes de Provence	200 €/hl
- Vins A.O.C. Coteaux d'Aix en Provence	169 €/hl
- Vins A.O.C. Coteaux Varois en Provence	179€/hl
- Vins de pays	89 €/hl
- Vins de table	42 €/hl
- Pêches	2,34 €/kg
- Poires	1,62 €/kg
- Pommes	1,29 €/kg

**Article 2** : Conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel du 12 juillet 2021 susvisé, l'indice national des fermages s'établit pour 2021 à 106,48 (indice base 100 en 2009).

Il s'applique à l'ensemble des régions agricoles pour les échéances annuelles du 1er octobre 2021 au 30 septembre 2022.

La variation de cet indice par rapport à l'année 2020 est de 1,09 %.

**Article 3** : A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021 et jusqu'au 30 septembre 2022, les maxima et les minima des valeurs locatives annuelles à l'hectare des terres nues et des bâtiments d'exploitation y afférents exprimés en monnaie sont fixés comme suit :

Activité	Territoire	Maximum	Minimum
<b>I - Exploitations de cultures générales</b>			
a) sans accès à l'eau		109,92 €/ha	32,54 €/ha
b) avec accès à l'eau et irriguées		220,21 €/ha	64,88 €/ha
<b>II - Parcours extensifs</b>		10,01 €/ha	1,75 €/ha
<b>III - Exploitations de cultures maraîchères, florales et pépinières de plein air</b>	Var Nord	542,62 €/ha	162,69 €/ha
	Var Centre	634,60 €/ha	190,38 €/ha
	Var Sud	1 321,39 €/ha	396,40€/ha

Activité	Territoire	Maximum	Minimum
<b>IV - Exploitations de cultures sous serre</b>	Groupe I	48 073,29 €/ha	26 666,09€ /ha
	Groupe II	32 049,56 €/ha	21 408,26 €/ha
	Groupe III	26 675,23 €/ha	18 654,77 €/ha

<b>V - Exploitations viticoles</b>			
<u>Vin de table et de pays</u>	Var Nord	515,89 €/ha	151,29 €/ha
	Var Centre	620,66 €/ha	183,78 €/ha
	Var Sud	646,22 €/ha	191,45 €/ha
<u>AOC Coteaux d'Aix en Provence</u>	Zone Nord	522,42 €/ha	153,66 €/ha
<u>AOC Coteaux Varois en Provence</u>	Zones Nord et Centre	468,52 €/ha	138,84 €/ha
<u>AOC Côtes de Provence</u>	Var Centre	647,58€/ha	191,88 €/ha
	Var Sud	749,07 €/ha	224,77 €/ha
<u>AOC Bandol</u>		1 389,21 €/ha	694,61 €/ha

<b>VI- Cultures fruitières</b>	Var Nord	604,99 €/ha	181,65 €/ha
	Var Centre	566,11 €/ha	169,93 €/ha
	Var Sud	630,66 €/ha	189,31 €/ha

<b>VII - Bâtiments d'exploitation</b>	La valeur du point de location des bâtiments d'exploitation tel que défini à l'article 7 de l'arrêté préfectoral du 2 octobre 2000 susvisé est fixé à 10,52 € pour l'ensemble du département.		
---------------------------------------	---	--	--

**Article 4 :** Les valeurs locatives maximum et minimum annuelles pour la maison d'habitation, prévues par l'arrêté préfectoral du 14 avril 2009 susvisé, sont fixées comme suit par région du département compte tenu de la valeur 131,12 de l'indice de référence des loyers du deuxième trimestre 2021 correspondant à une variation annuelle de + 0,09% :

Région du département	Maximum	Minimum
Logement type région Var Sud	51,26 €/m <sup>2</sup> /an	18,88 €/m <sup>2</sup> /an
Logement type région Var Centre	46,16 €/m <sup>2</sup> /an	16,89 €/m <sup>2</sup> /an
Logement type région Var Nord	38,46 €/m <sup>2</sup> /an	13,93 €/m <sup>2</sup> /an

**Article 5 :** Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets des arrondissements de Brignoles et Draguignan, le président de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux, le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Var.

Fait à Toulon, le **01 OCT. 2021**

Le préfet,

Pour le Préfet et par délégation,  
le secrétaire général,  
Serge JACOB