

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE SAINT-RAPHAEL

LIEUDIT : ARENE GROSSE
SECTION : AX

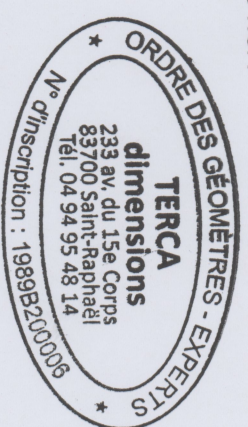
CONCESSION DE LA PLAGES "ARENE GROSSE" PLAN DE CONCESSION

ECHELLE : 1/500

SYSTEME LAMBERT APPROCHE
NIVELLEMENT RATTACHE AU NGF

REFERENCE : 6776

Dressé le 18/10/2005



TERCA
DIMENSIONS
GÉOMÈTRE - EXPERT
233 Avenue du 15ème Corps
83700 Saint Raphaël
Tel : 04.94.95.48.14
contact@terca-dimensions.fr
www.terca-dimensions.fr

Ind	Date	Observations
A	10/10/2006	Complète
B	12/03/2019	Mise en évidence d'un nouveau lot de plage.
C	29/03/2019	Mise à jour
D	13/05/2019	Mise à jour
E	02/04/2020	Adaptation du projet et uniformisation des légendes et géoréférencement des points de concession.
F	08/03/2021	Mise à jour
G	10/03/2021	Mise à jour
H	28/09/2021	Mise à jour
I	22/03/2022	Mise à jour
J	25/03/2022	Mise à jour

Application cadastrale.

Limite de la concession de la plage "Arène Grosse"

Surface totale de la plage concédée : 1620m²

Surface de sable : 1300m²

Surface de l'épi : 163m²

Surface de l'ouvrage Eaux Pluviales : 119m²

Surface retenue pour le calcul du taux d'occupation: 1300m²

Surface des lots de plage sous-traités : 131m²

soit 10.1% de la plage (20% max)

Lot n°1 S= 87m². Linéaire de front de mer= 17.6m

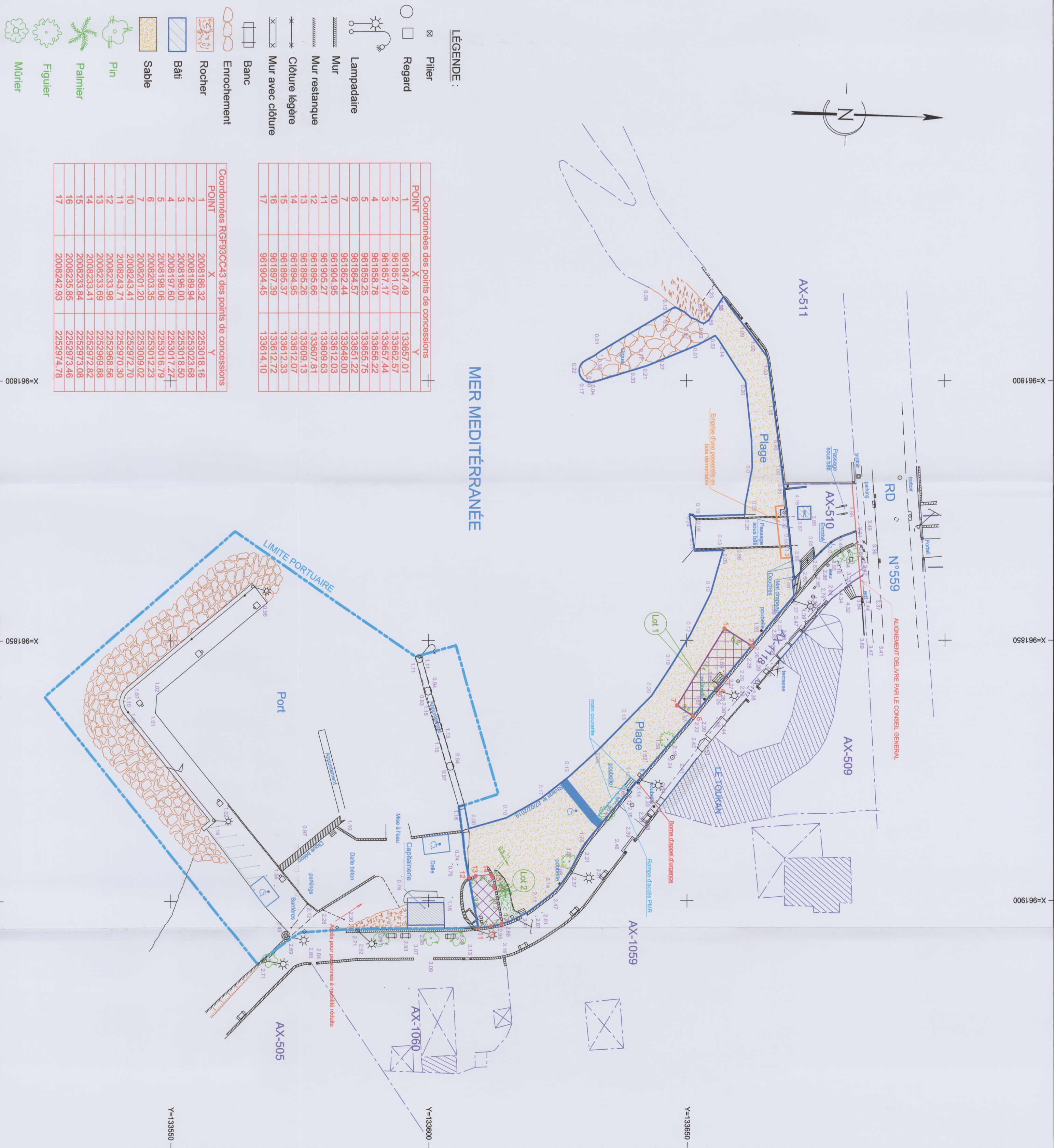
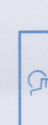
Lot n°2 S= 44m². Linéaire de front de mer= 4.5m

Linéaire de front de mer de plage : 114m

Linéaire total des lots sous-traitables : 22.1m soit 19.4% (max 20%)

Accès à la mer pour personnes à mobilité réduite (PMR)

Stationnement P.M.R



LÉGENDE :

- Pilier
- Regard
- Lampadaire
- Mur
- Mur restanque
- Clôture légère
- Mur avec clôture
- Banc
- Enrochement
- Rocher
- Bâti
- Sable
- Pin
- Palmyer
- Figurier
- Mûrier

Coordonnées des points de concessions		
POINT	X	Y
1	961847.49	133657.01
2	961851.07	133662.57
3	961857.17	133657.44
4	961858.78	133656.22
5	961859.25	133655.75
6	961864.57	133651.22
7	961862.44	133648.00
10	961904.95	133612.03
11	961905.27	133609.63
12	961895.66	133607.81
13	961895.26	133609.13
14	961894.95	133612.07
15	961895.37	133612.33
16	961897.39	133612.72
17	961904.45	133614.10

Coordonnées RGF93CC43 des points de concessions		
POINT	X	Y
1	2008186.32	2253018.16
2	2008189.94	2253023.68
3	2008196.00	2253018.50
4	2008197.60	2253017.27
5	2008198.06	2253016.79
6	2008203.35	2253012.23
7	2008201.20	2253009.02
10	2008243.41	2252972.70
11	2008243.71	2252970.30
12	2008233.98	2252968.56
13	2008233.69	2252969.88
14	2008233.41	2252972.82
15	2008233.84	2252973.08
16	2008235.85	2252973.46
17	2008242.93	2252974.78