

# PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION (PPRI) de

**BELGENTIER**

**CONCERTATION DU PUBLIC**

**Réunion publique du mardi 06 juin 2023**



*Le Gapeau vert*

*Le Gapeau à Belgentier*





**PRÉFET  
DU VAR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## • LE RISQUE INONDATION

*Le Gapeau en crue, novembre 2019*



*Crue de la Nartuby et de l'Argens, juin 2010*



## SOMMAIRE

- **LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET, SA FINALITÉ ?**
- **SON CADRE RÉGLEMENTAIRE**
- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**
- **ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRES A RETENIR**
- **PLANNING INDICATIF PROVISOIRE**
- **QUESTIONS - REPONSES**



PRÉFET  
DU VAR

Liberté  
Égalité  
Fr

# Plan de Prévention des Risques d'Inondation

LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET,  
SA FINALITÉ ?

Concertation du public à  
Belgentier



*Vignette source réseaux sociaux Préfecture du Var :*

- **LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET, SA FINALITÉ ?**

Le PPRI est le

**PLAN de PREVENTION du RISQUE INONDATION**

C'est un document réglementaire élaboré par l'ETAT dont l'objet est la **PREVENTION**, c'est-à-dire la prise en compte du risque inondation afin d'en réduire au maximum les conséquences ou les impacts :

=> *Sur les **PERSONNES**, la POPULATION d'un territoire*

=> *Sur les **BIENS***

- **LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET, SA FINALITÉ ?**

Les **trois priorités** pour l'État en matière de réduction du risque d'inondation sont :

- *D'abord de **préserver les vies humaines***
- *Ensuite de **réduire le coût des dommages** dus à la crue*
- *Enfin d' **améliorer la résilience** des territoires*

- **LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET, SA FINALITÉ ?**

*Préserver les vies, limiter les dégâts sur les personnes  
et les biens, c'est éviter ceci :*

*Inondation Dracénie, La Motte juin 2010 :*



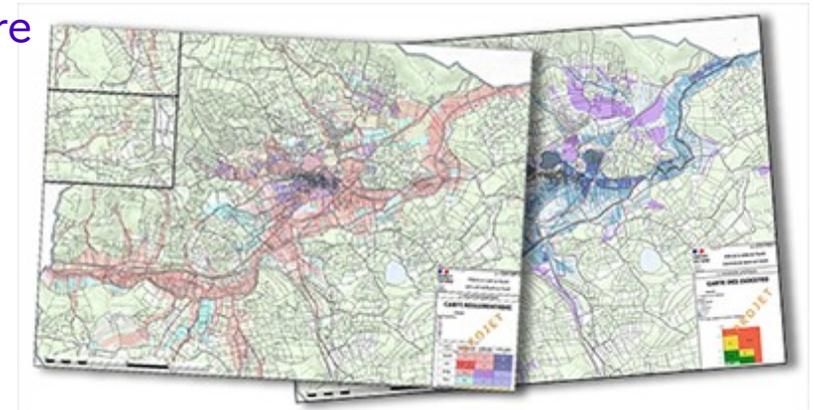
- **LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET, SA FINALITÉ ?**

Ce document de PREVENTION :

- Permet la maîtrise de l'Urbanisation
- Il s'impose aux collectivités, aux communes
- A ce titre, il devient **une servitude d'urbanisme qui est annexée au Plan Local d'Urbanisme (PLU)** de la commune
- La commune doit l'appliquer pour ses autorisations d'urbanisme

Le PPRI est composé des documents suivants :

- Un plan ou carte du zonage réglementaire
- Un règlement
- Une note de présentation
- Parfois de documents annexes



- **LE PPRI, C'EST QUOI ? SON OBJET, SA FINALITÉ ?**

**Le PPRI :**

- **Identifie** les zones exposées aux risques, en tenant compte de son intensité
- **Interdit** les implantations humaines dans les zones les plus dangereuses,
- **Définit** :
  - des zones **rouges inconstructibles**
  - des zones **bleues constructibles** sous prescriptions
- Permet de **Préserver** les capacités d'écoulement et d'expansion des crues pour ne pas aggraver les risques à l'amont ou à l'aval
- **Définit** les mesures de prévention, de protection qui doivent être prises par les collectivités publiques, les particuliers, les différents gestionnaires...
- **Définit** les mesures relatives aux **constructions** ou **ouvrages existants**

**NB** : *Pas pour les PPRI actuellement opposables*

*à "procédure simplifiée" c-à-d sans enquête publique (Article L. 562-2 du CE).*

*En vigueur depuis avril et mai 2016 sur la vallée du Gapeau*

# Plan de Prévention des Risques d'Inondation

- **CADRE RÉGLEMENTAIRE**

Concertation du public à  
Belgentier



- **CADRE RÉGLEMENTAIRE**

Il fait suite aux catastrophes du **Grand-Bornand en 1987**, de **Nîmes en 1988** et de **Vaison la Romaine en 1992**

La loi fondatrice des PPR est :

la **Loi du 02 février 1995 dite "LOI BARNIER"** et ces **décrets d'octobre 1995**

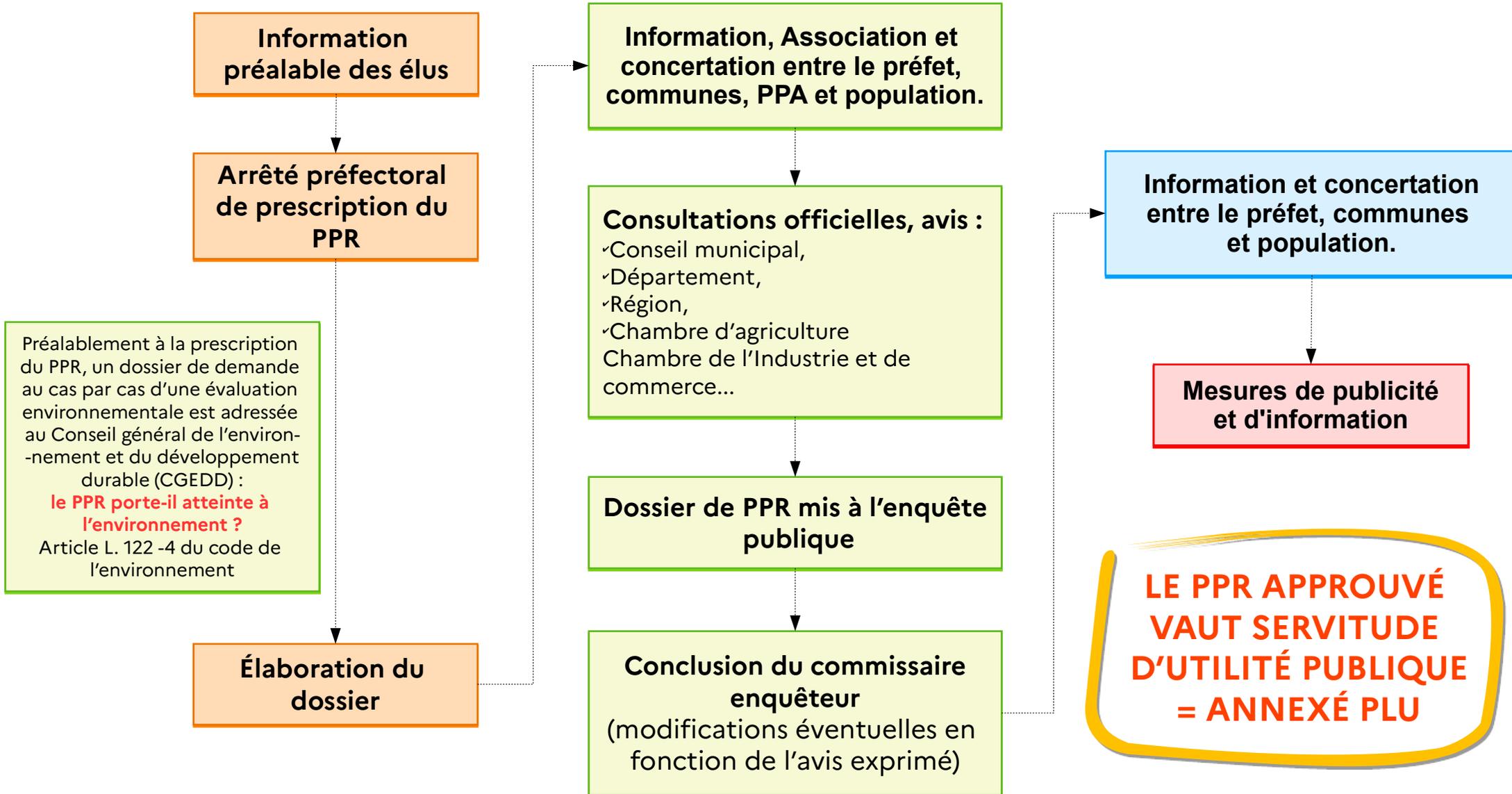
L'ensemble de ce dispositif est codifié dans les  
articles **L. 562-1** et suivants  
du  
**CODE DE L'ENVIRONNEMENT**

- **CADRE RÉGLEMENTAIRE**

**Procédure d'élaboration du PPRI :**

- Le **PPRI est prescrit** par le Préfet du département
- Des **études hydrauliques** sont réalisées afin d'identifier les aléas inondation présents sur le territoire
- Une carte du **risque est élaborée**. Elle est assortie d'un **règlement**
- **La commune est associée** à l'ensemble de la procédure
- **D'autres personnes publiques** peuvent être associées : Syndicats locaux, Métropole, Conseil Départemental, Chambres d'agriculture et d'industrie, etc.
- Le **public** est consulté. Pendant cette phase de **concertation** il peut émettre des observations.
- Une **enquête publique** est réalisée. Les personnes consultées peuvent encore s'exprimer. Les différents avis sont recueillis et un bilan est effectué
- Le **PPRI est approuvé** par le Préfet

• **CADRE RÉGLEMENTAIRE**



- **CADRE RÉGLEMENTAIRE**

**Rappel historique du PPRI de BELGENTIER  
et de l'ensemble de la vallée du Gapeau :**

- PPRI prescrits par le Préfet en novembre 2014.
- Prescriptions prorogées en octobre 2017.
- A fin de rapidité les PPRI actuels ont été approuvés en mai 2016 selon une **“procédure simplifiée”**, c'est-à-dire sans enquête publique, mais  
sur la base d'études anciennes réalisées par la Société du Canal de Provence en 1999.

# Plan de Prévention des Risques d'Inondation

- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

Concertation du public à  
Belgentier



- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

Le PPRI est un document administratif qui s'appuie sur une base technique : "les études hydrauliques"

Les études déterminent l'intensité des **aléas** inondation, aléas permettant ensuite de déterminer le niveau du **risque**.

*=> Pour disposer d'un PPRI fiabilisé, il a été nécessaire de réaliser de nouvelles études hydrauliques, les anciennes datant de 1999.*

Celles-ci ont été réalisées entre 2017 et 2019 par les Bureaux d'études EGIS, SEPIA, GÉORIVES, GEOPEKA.

Ces études ont principalement porté sur la détermination des **aléas inondation** pour :

**=> le débordement de cours d'eau : le GAPEAU et ses principaux affluents**

**=> le ruissellement => n'est pas traité dans le cadre du PPRI**

- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

*Quelques notions pour comprendre les études :*

**=> l'ALEA:**

Est le phénomène physique de la crue, de **période de retour** et **d'intensité** données.

Le **PPRI** est calibré sur une "**crue de référence**", qui est la crue centennale ou "**la plus forte crue connue, si celle-ci lui est supérieure**"...

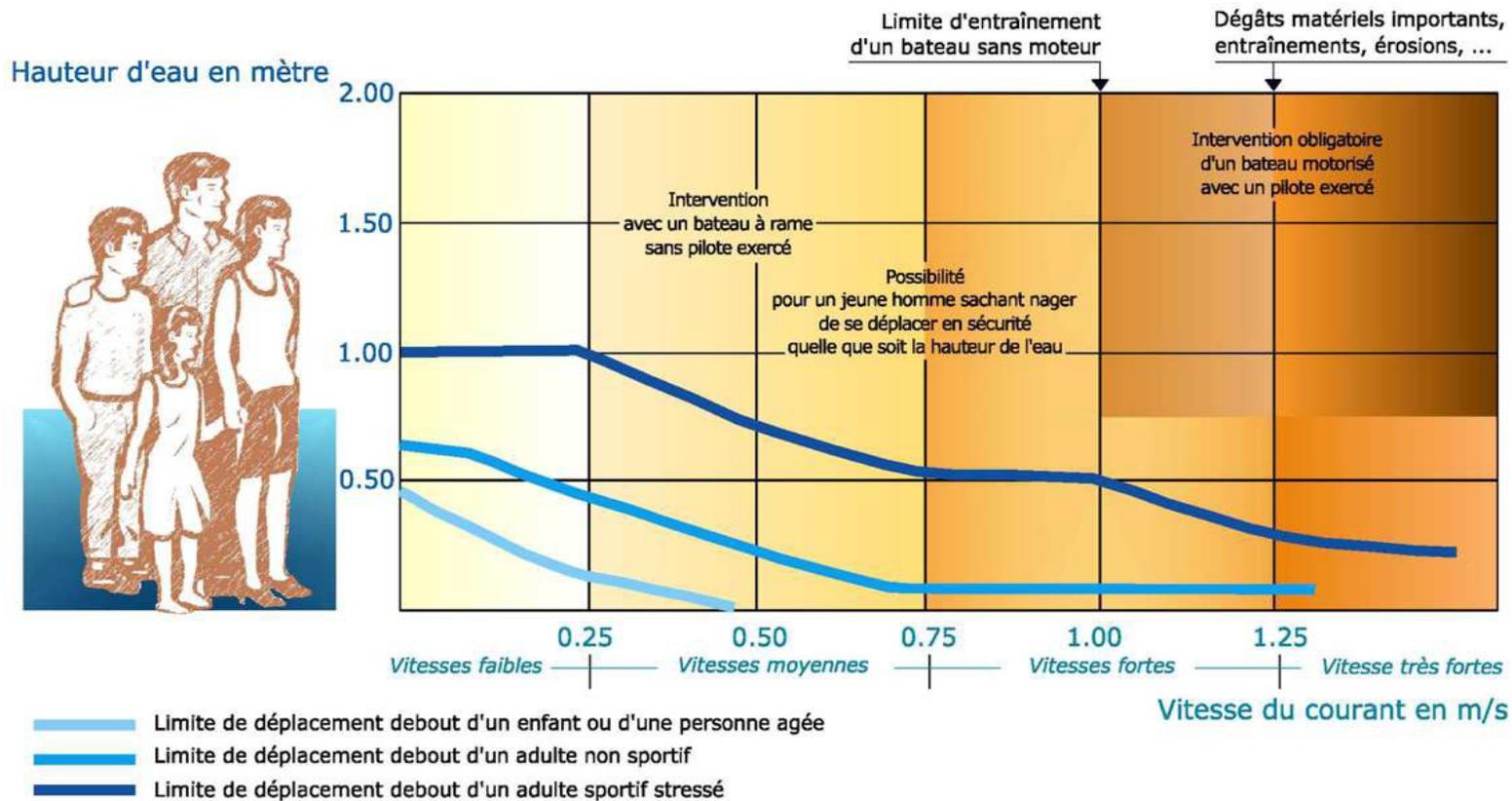
La période de retour **centennale**, signifie :  
« une chance sur cent de se produire chaque année », et non  
« une crue qui se produit tous les 100 ans »...

L'intensité de l'aléa est précisée selon une grille de classification établie en fonction des paramètres de **hauteur** et de **vitesse** de l'eau en crue, et est traduit dans une cartographie.

- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

**Méthode de classification de l'aléa :**

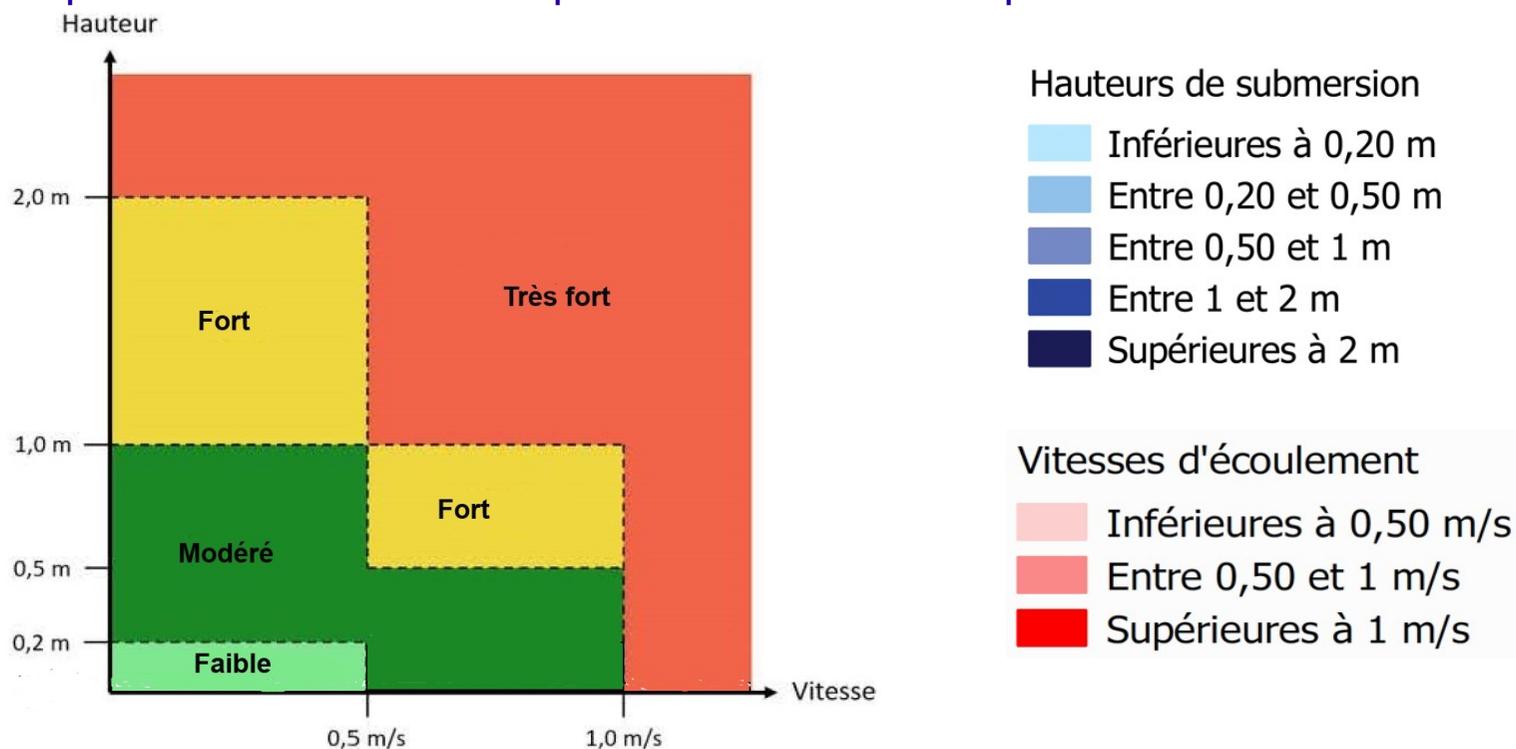
La grille de croisement *hauteur* x *vitesse* utilisée dans la carte d'aléa se base sur des éléments physiques qui précisent les capacités d'une personne à évoluer dans un champ d'inondation.



- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

*Le schéma de déplacement des personnes dans l'eau a permis de définir des seuils d'intensité pour le classement de l'aléa.*

Ils sont classifiés dans une **grille d'aléas** utilisée dans l'ensemble du département du Var et pour les PPRI du Gapeau :



- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

*Quelques notions :*

**=> ENJEUX :**

Les **enjeux** peuvent être humains, matériels et / ou économiques, et / ou environnementaux.

Ce sont les personnes, les biens, activités, patrimoines, susceptibles d'être affectés par un phénomène naturel, donc par un **aléa**.

Dans les PPRI les enjeux sont classifiés selon l'occupation du sol suivantes :

- Les Centres Urbains (C.U)
- Les Autres Zones Urbanisées (A.Z.U)
- Les Zones peu à pas urbanisées (Z.P.P.U)

- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

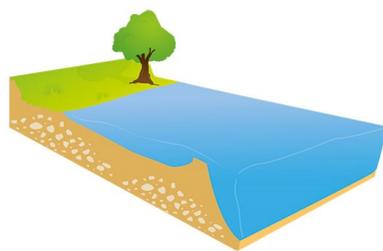
*Quelques notions :*

**=> le RISQUE :**

C'est le croisement de l' **ALEA** avec les **ENJEUX** :

$$\mathbf{RISQUE = ALEA \times ENJEU}$$

**Le risque** ne peut exister que si l'**aléa survient** là où il y a un (ou des) **enjeux** :



**Aléa**



**Enjeux**



**Risque**

- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

=> La carte réglementaire du PPRI est la carte de **RISQUE**.

Elle est établie selon des critères d'occupation du sol, "les enjeux" sont croisés avec les aléas dans notre grille de risque :

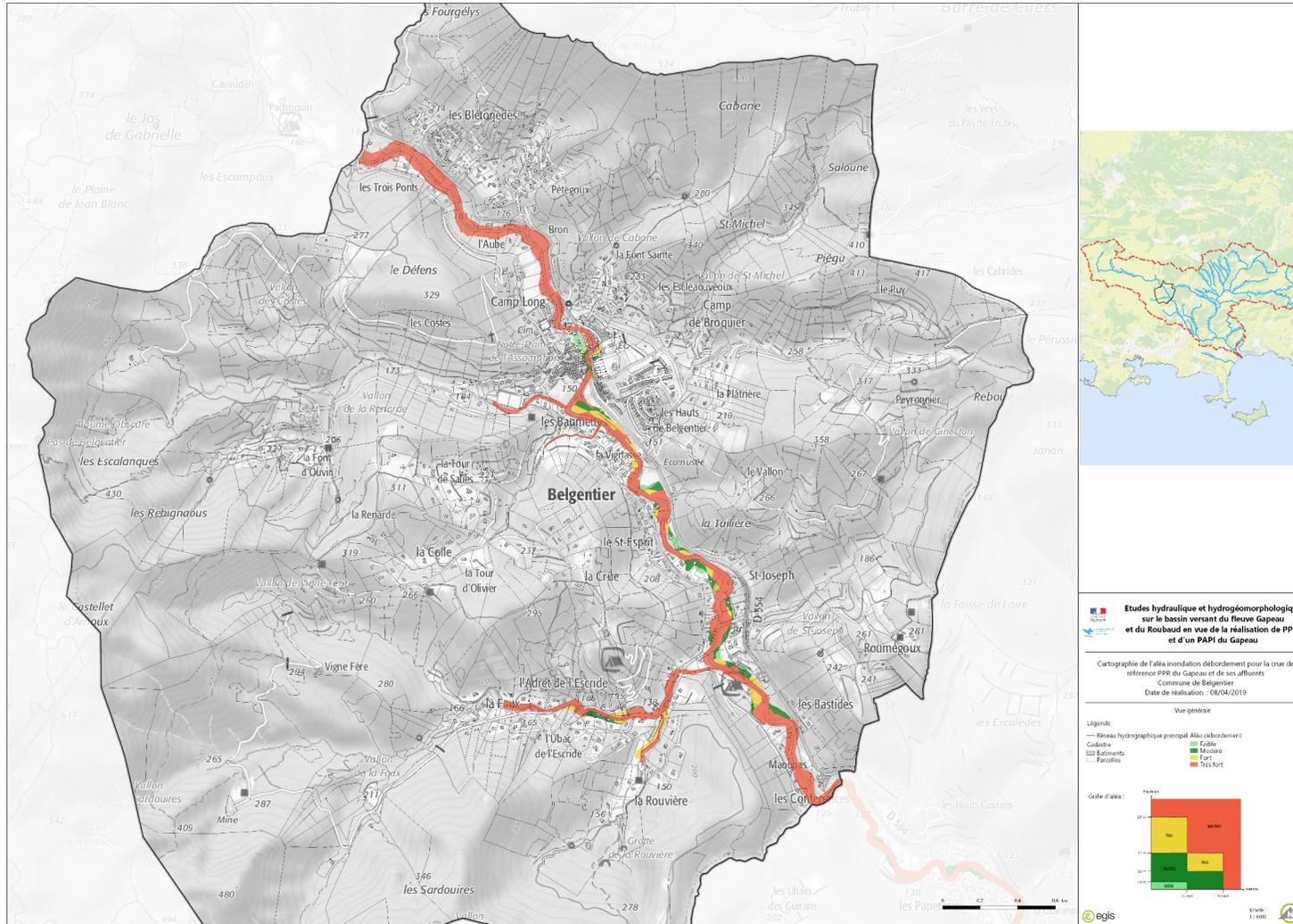
**RISQUES = ALEAS x ENJEUX:**

- Les Centres Urbains (C.U)
- Les Autres Zones Urbanisées (A.Z.U)
- Les Zones peu à pas urbanisées (Z.P.P.U)

ENJEUX ALEAS	ZONES PAS OU PEU URBANISEES(ZPPU)	AUTRES ZONES URBANISEES(AZU)	CENTRE URBAIN (CU)
TRES FORT	R1	R1	B3
FORT	R2	R1	B3
MODERE	R3	B2	B1
FAIBLE	B4	B1	B1

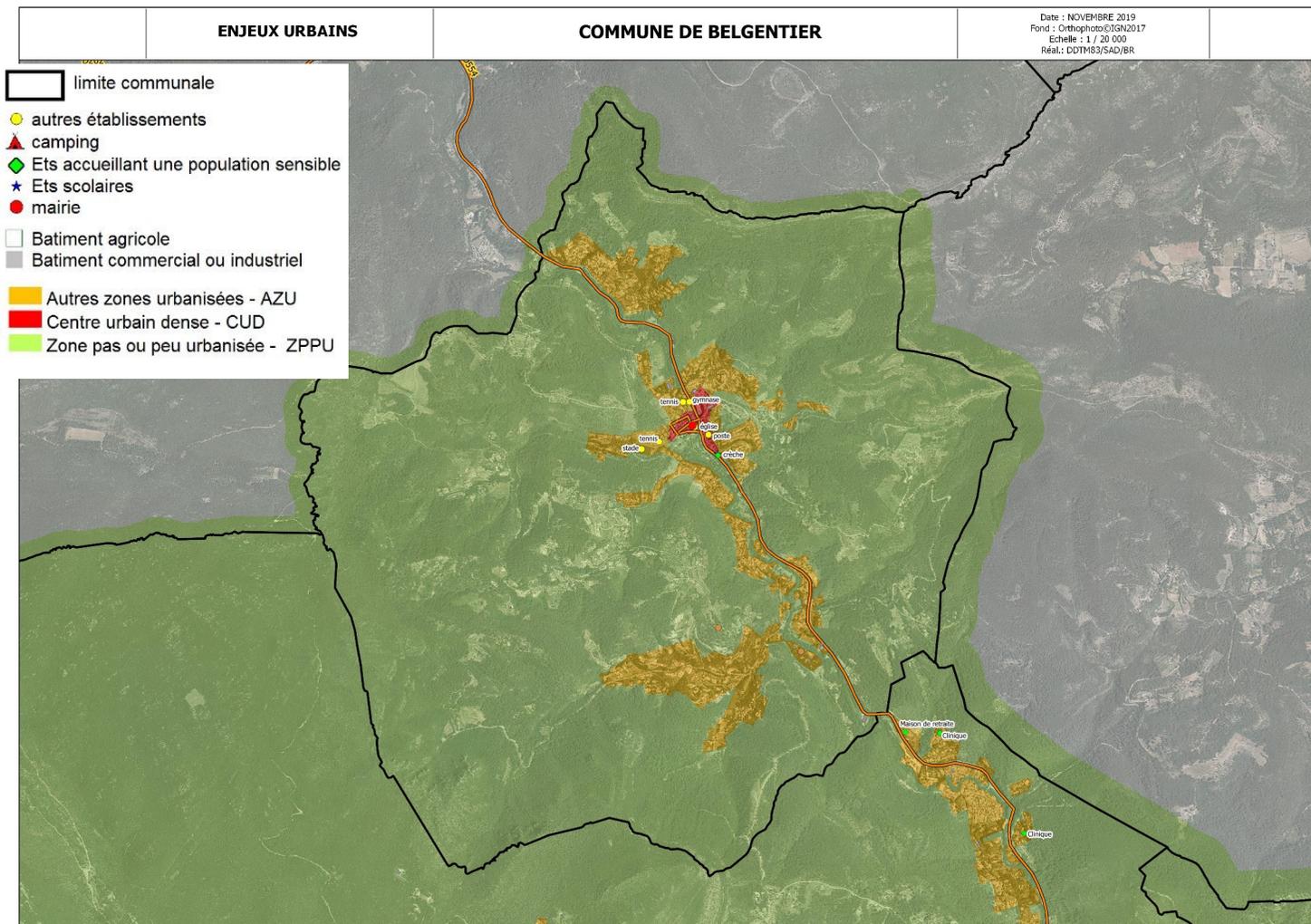
• **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

la CARTE de l'ALEA débordement de BELGENTIER:



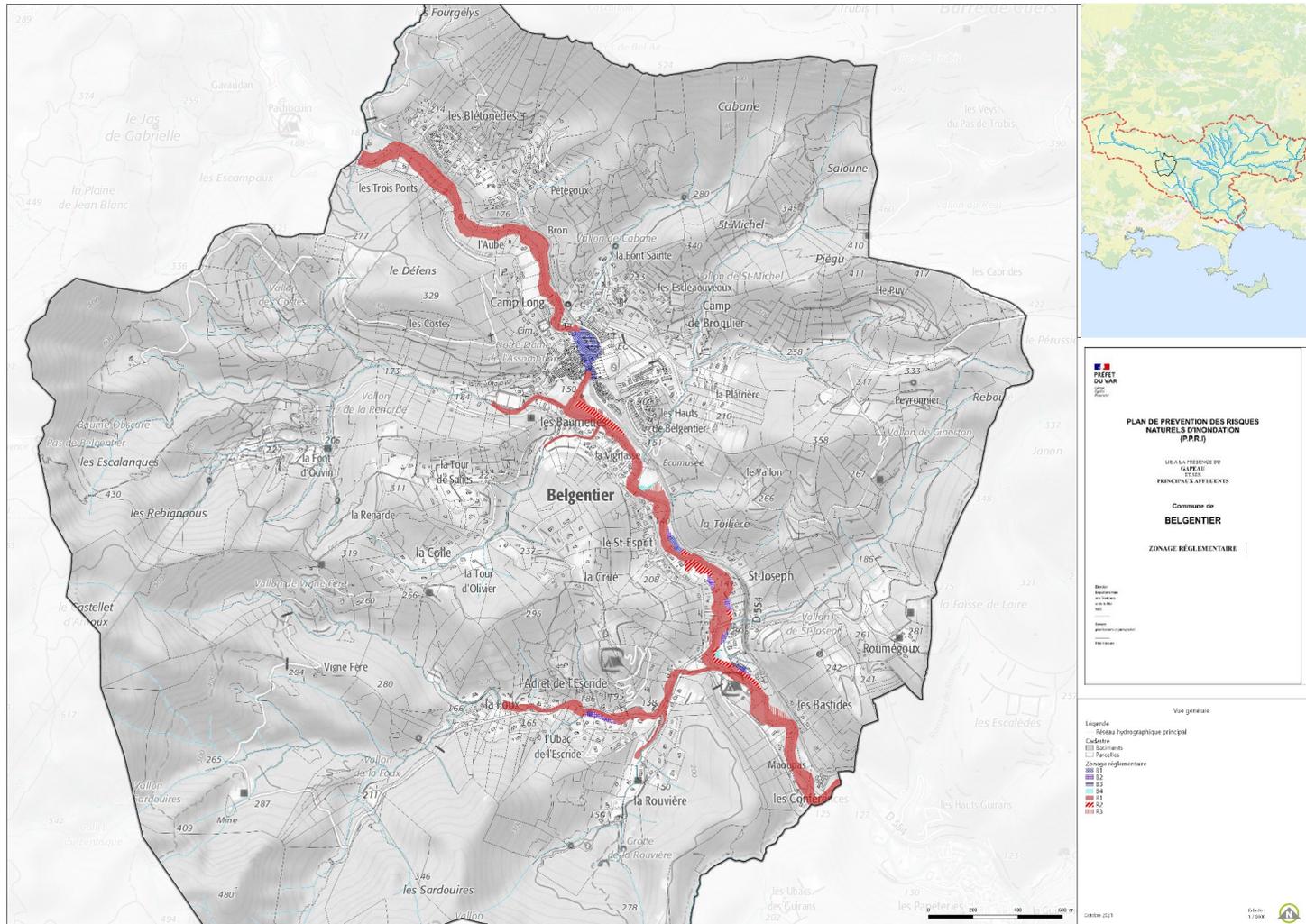
- **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

*la CARTE des enjeux de BELGENTIER :*



• **COMMENT EST ÉLABORÉ LE PPRI ?**

La CARTE du PPRI de BELGENTIER :



# Plan de Prévention des Risques d'Inondation

- **ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRE A RETENIR**

Concertation du public à  
Belgentier



- **ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRE A RETENIR**

Le **Plan de zonage** définit des zones :

=> **rouges inconstructibles** car le niveau de risque est **fort** ou **très fort** et  
le principe général est la **non constructibilité**

=> **bleues constructibles** sous prescriptions

Le **Règlement** du PPRI rappelle et précise :

- *Les **obligations en matière d'Information** auprès de la population, ou de prise en compte du risque par la collectivité, les différents gestionnaires de réseaux particuliers, privés...*

- **ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRE A RETENIR**

Parmi ces **prescriptions** on peut noter :

- *La face supérieure du premier plancher devra être située à + 0,40 m au-dessus de la cote de crue de référence ;*
- *Le soubassement des constructions (vide sanitaire ou autres) doit permettre une **libre circulation des eaux** et résister aux affouillements engendrés par la crue.*
- *Les parties d'**ouvrages situées à moins de 1 m au-dessus de la cote de crue de référence** (éléments structurels, menuiseries, cloisons, etc.), doivent être constituées de matériaux imputrescibles et insensibles à l'eau, être conçues pour résister aux effets de la crue.*

- **ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRE A RETENIR**

**Effets du PPRI sur les biens existants :**

- Le PPRI autorise dans l'ensemble des zones rouges et bleues :  
*les travaux de gestion et d'entretien courant sur des biens ou des constructions existantes.*
- Le **PPRI peut imposer des travaux de prévention à des biens existants** dans la limite de **10 %** de la valeur vénale du bien

- **ÉLÉMENTS RÉGLEMENTAIRE A RETENIR**

**Effets du PPRI sur les biens existants :**

Parmi les travaux imposés sur les constructions existantes, on peut noter :

- ***Aménager une zone refuge***
- ***Obturer en période de crue des ouvertures situées au-dessous de la cote de crue de référence (batardeau, etc.)***
- ***Obturer des entrées d'eau des réseaux eaux usées / eaux pluviales à l'aide de clapets anti-retour***
- ***Disposer les équipements électriques et matériels sensibles à l'eau à 0,40 m au-dessus de la cote de crue de référence***
- ***Réaliser le balisage des piscines à minima à 0,40 m au-dessus de la cote de crue de référence pour pouvoir être identifiées en cas de crue.***

# Plan de Prévention des Risques d'Inondation

- **PLANNING INDICATIF PROVISOIRE**

Concertation du public à  
Belgentier



- **PLANNING INDICATIF PROVISOIRE**

Fin de la Concertation publique :	<b>03 juillet 2023</b>
Analyse et bilan :	<b>août 2023</b>
Consultation et avis des Personnes Publiques Associées (PPA) :	<b>octobre 2023</b>
Modification éventuelle du dossier	
Enquêtes Publiques :	<b>dernier trimestre 2023</b>
Analyse, bilan :	<b>1er semestre 2024</b>
<b>APPROBATION</b> attendue pour :	<b>1er semestre 2024</b>

# Plan de Prévention des Risques d'Inondation

- **QUESTIONS - REPONSES**

Concertation du public à  
**Belgentier**



# MERCI de VOTRE ATTENTION

Site internet des services de l'État dans le VAR :

[www.var.gouv.fr](http://www.var.gouv.fr)

Registre dématérialisé :

[ddtm-ppri-belgentier@var.gouv.fr](mailto:ddtm-ppri-belgentier@var.gouv.fr)