



QDM

20 Juin 2019

envirobat 



OBJECTIFS

De la démarche QDM



L'évaluation
environnementale
ne peut
être dissociée de
celle de
l'urbain



En lien avec EcoQuartier



VALEURS

De la démarche QDM



PARTICIPATIF

Système participatif de
garantie

Evaluation par les pairs

Faire progresser le projet
par l'évaluation





SIMPLICITE

Indicateurs simple
d'appréhension

Pas de calculs
supplémentaires
demandés

DEMARCHE HOLISTIQUE

Une vision globale et
transversale

8 Thèmes (En lien avec les
7 thématiques BDM)



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE





Tenir et faire progresser

Constat: Difficulté de tenir les objectifs des projets urbains

La démarches d'évaluation réitératives permet de diminuer le risque de perte des engagements des projets.

CONTEXTUALISE

TYPE DE
TRAVAUX



DENSITE
URBAINE



TYPLOGIE



CLIMAT



A close-up photograph of hands holding several interlocking puzzle pieces in various colors (red, green, orange, blue). The puzzle pieces are arranged in a way that suggests a process of assembly or completion. A semi-transparent olive-green rectangular overlay covers the left and center portions of the image, serving as a background for the text.

Evolutif
Step by step



SPECIFICITE QDM:

Un séminaire annuel entre les maîtres d'ouvrages des projets engagés dans la démarche pour échanger sur les réussites et blocages dans les projets urbains.

HISTOIRE

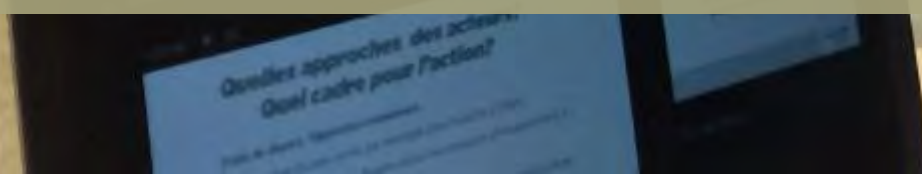
Comment est né la démarche
QDM?



CONSTRUCTION PARTICIPATIVE

Janvier à Mai 2016: des groupes de travail ont élaboré les indicateurs de l'outil.

Les participants: collectivités (ville de Nîmes, TPM), région LRMP, agences d'urbanisme (Agam, Audat, Aurav), DREAL, EPF paca, urbanistes, architectes, bureaux d'études, entreprises (Bouygues), CAUE (84, 83 et 05), associations (EcobatpLR), Gip (Avitem)



LES PROJETS TESTS

6 projets diversifiés pour tester la grille:

Zac Bel Air à Avignon porté par CITADIS

Quartier Chalucet de la connaissance porté par TPM et la ville de Toulon

Pôle d'Echanges Multimodal de Cagnes-sur-Mer porté par l'AREP

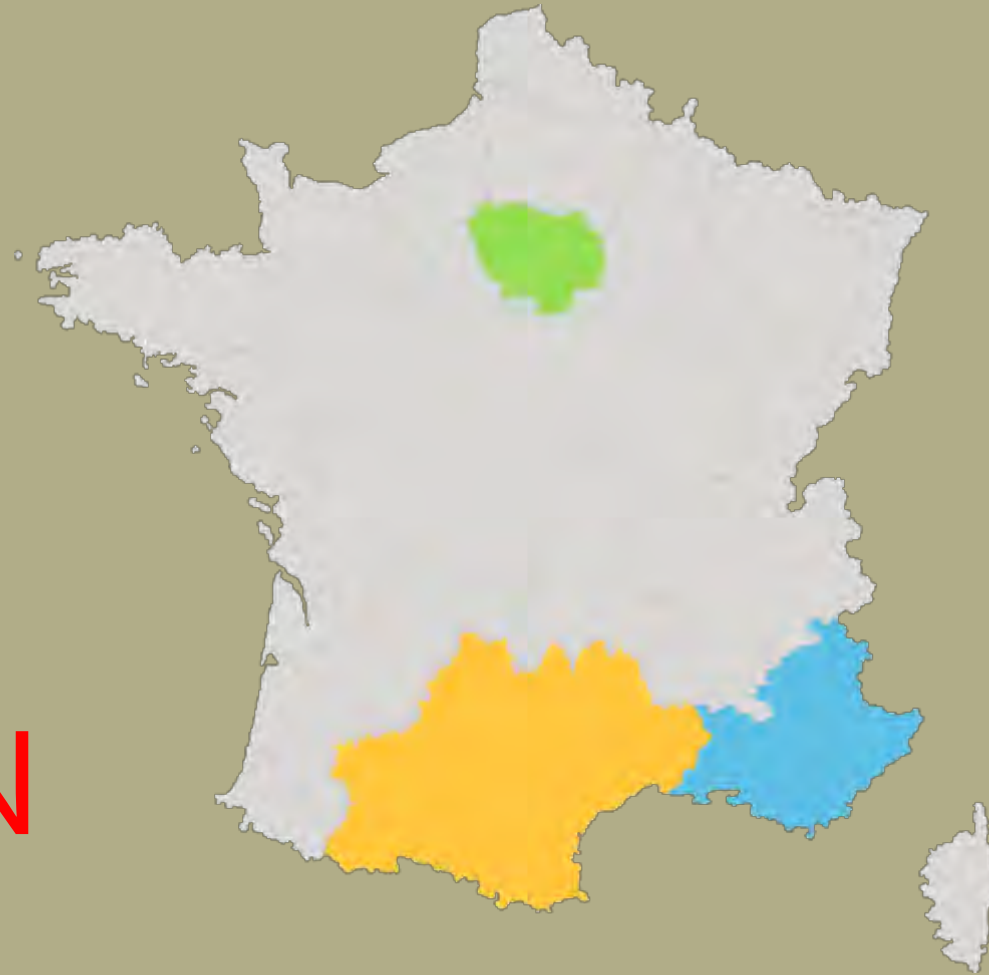
Ecoquartier de Volonne porté par la commune

« Derrière la colline » à Jouques porté par Logeo

Pôle d'activités Morandat à Gardanne porté par la SEMAG



DIFFUSION



envirobatbdm
L'intelligence collective pour mieux bâtir



CENTRE DE RESSOURCES
OCCITANIE



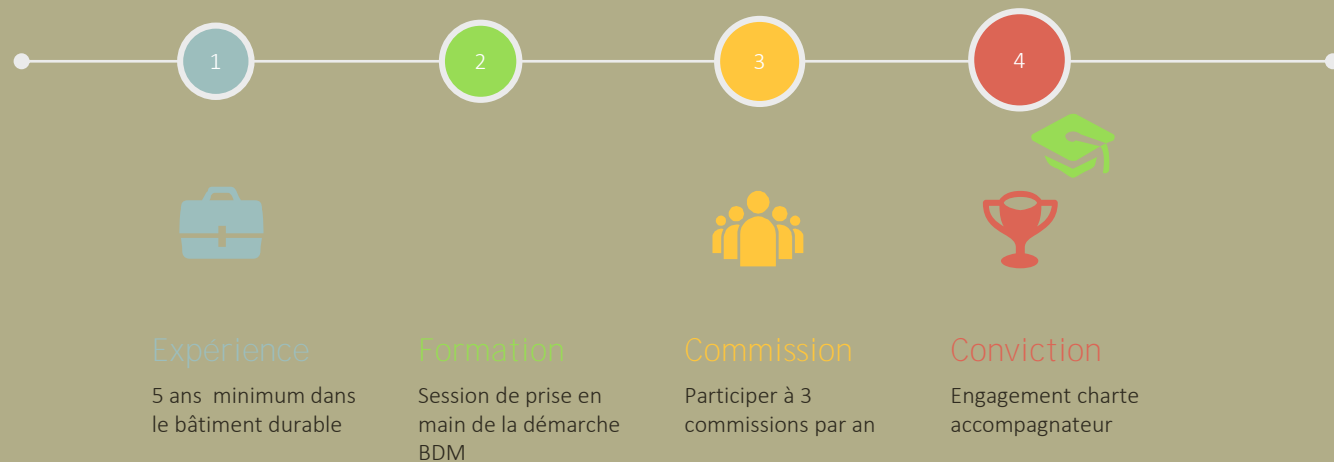
ekopolis

COMMENT
ÇA MARCHE?



L'ACCOMPAGNATEUR QDM

Un professionnel *intégré* au projet pour accompagner son évolution à l'aide des retours d'expériences.



CALCUL DES POINTS

Grille: 90 Points

Cohérence durable: 6 points

Opportunité projet: 4 points

Innovations: 5 points

5 niveaux de médailles (20, 40, 60 et 80 points)



STRUCTURE DE LA GRILLE



CONTEXTE ET MILIEUX NATURELS

- Préserver la ressource foncière et diversifier les formes urbaines
- Préserver la biodiversité et les espaces naturels
 - Eviter
 - Réduire
 - Compenser
- Valoriser le patrimoine bâti, paysager et culturel

MOBILITES

- Connexions et accessibilité du quartier
- Réduire les nuisances liées à l'automobile
- Favoriser les modes doux de déplacement
- Favoriser l'usage des transports en commun

MATERIAUX ET GESTION DES DECHETS

- Minimiser l'énergie grise des aménagements
- Favoriser les matériaux bio-sourcés, premiers ou écopperformants
- Gestion des déchets ménagers
- Gestion des déchets de chantier

ENERGIE

- Favoriser la sobriété énergétique
- Favoriser l'efficacité énergétique
- Favoriser les énergies renouvelables



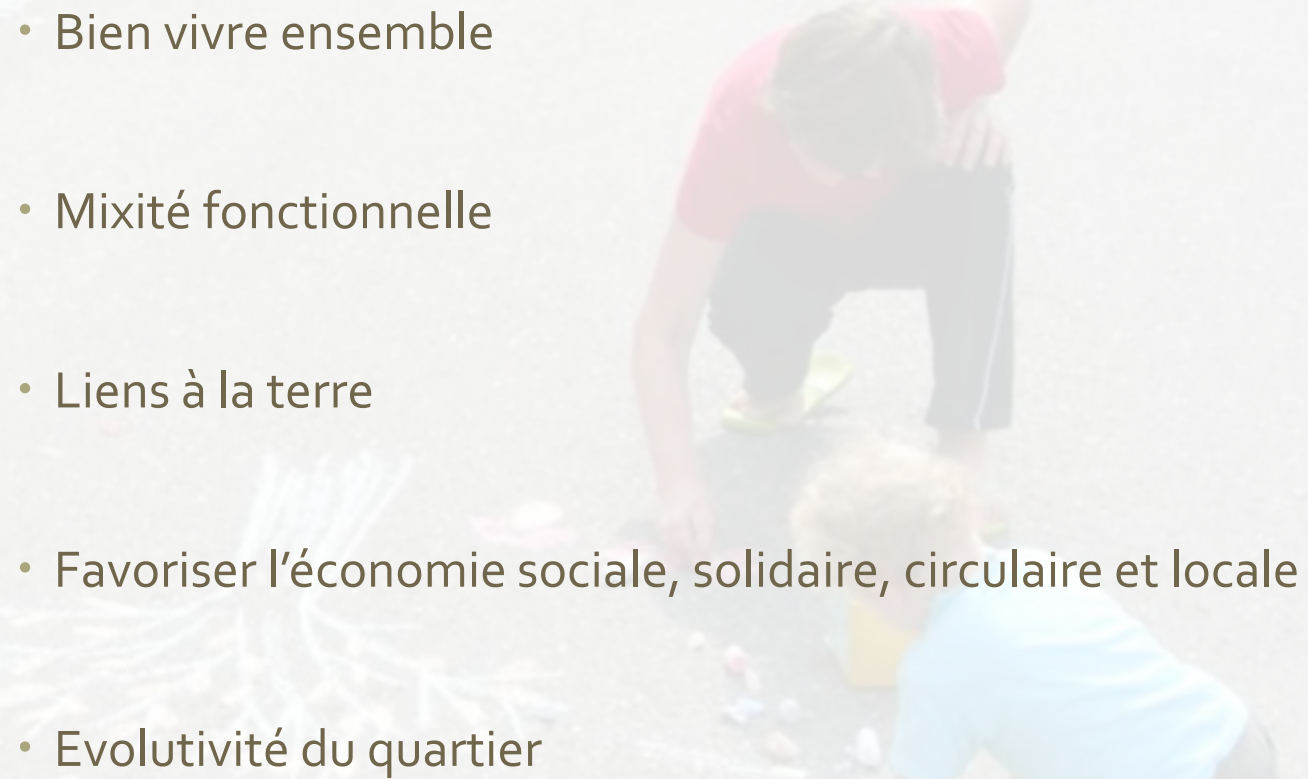
EAU

- Gestion des eaux pluviales
- Gestion des eaux usées
- Economiser la ressource en eau

QUALITE DE VIE ET SANTE

- Favoriser le confort estival
- Favoriser la qualité des espaces publics
- Propreté urbaine
- Limiter les risques sanitaires et les pollutions
- Limiter les pollutions acoustiques

SOCIAL ET ECONOMIE

- Bien vivre ensemble
 - Mixité fonctionnelle
 - Liens à la terre
 - Favoriser l'économie sociale, solidaire, circulaire et locale
 - Evolutivité du quartier
- 

GESTION DE PROJET

- S'entourer de professionnels compétents en qualité environnementale
- Planification du projet QDM
 - Programmer et concevoir son projet QDM
 - Finaliser la phase conception QDM
 - Le chantier QDM
- Démarches et gouvernances participatives
- Démarches d'évaluation



GUIDE

DÉ-

L'INTELLIGENCE
COLLECTIVE

...

MAR-

CHE

... POUR MIEUX
BÂTIR

NOTRE MISSION

Construire un monde durable

L'association EnvirobatBDM propose depuis 2009 le label " Bâtiments Durables Méditerranéens "

- Pour démocratiser l'accès à la qualité environnementale du bâtiment et de l'aménagement
- Pour accélérer la transition écologique dans les territoires

Nos valeurs

PARTAGE

APPROCHE CONSTRUCTIVE

BIENVEILLANCE AVEC LES HOMMES / EXIGENCE AVEC LES PROJETS

PRAGMATISME

Une démarche de qualité globale en contexte méditerranéen et alpin

La démarche BDM œuvre pour améliorer la qualité des projets et renforcer les compétences des professionnels du bâtiment et de l'aménagement en Provence-Alpes-Côte d'Azur.



Intelligence collective

Démarche ouverte, transparente et accessible à tous, le référentiel BDM est évolutif ; il s'appuie sur les retours d'expériences des acteurs du bâtiment pour faire monter en compétences l'ensemble des professionnels.



Ancrage territorial

Démarche portée par et pour les territoires, le référentiel BDM est adapté aux contextes et aux spécificités locales, soutient l'écosystème d'acteurs du territoire et encourage les filières et matériaux de construction locaux.

POURQUOI FAIRE DU BDM ?

LA DÉMARCHE BDM :
UNE DÉMARCHE INNOVANTE, PARTICIPATIVE
ET SOURCE DURABLE DE BÉNÉFICES



Adaptez votre projet au climat local

Du littoral méditerranéen à la haute montagne, l'évaluation est contextualisée en fonction des différents climats. La démarche vous accompagne dans la prise en compte de la question du confort d'été, essentielle dans notre région.



Valorisez votre engagement en faveur du bâtiment durable.

Du niveau « Cap BDM » au niveau « Or », votre projet est évalué et validé en commission BDM. Le niveau de reconnaissance obtenu valorise votre projet et tous ses acteurs.



Augmentez la qualité de vos constructions et réhabilitations quel que soit votre budget.

La démarche BDM fixe en amont de votre projet des objectifs clairs et des perspectives de résultats adaptés à votre budget. Cette étape vous permet d'atteindre la meilleure qualité environnementale, sociale et économique.



Innovez pour aller plus loin

La démarche est ouverte à toute forme de créativité au niveau du projet. Toutes les innovations techniques ou sociales sont encouragées, facilitées et valorisées dans l'évaluation lors des commissions.

CHIFFRES CLÉS

1.4M | **1000** | **+ DE 440**
DE M² RECONNUS | **PERSONNES / AN** | **PROJETS**
BDM | **EN COMMISSION** | **RECONNUS BDM**



Faites progresser votre projet avec un accompagnateur

Professionnels du bâtiment intégrés à l'équipe projet, les accompagnateurs BDM vous font bénéficier des nombreux savoir-faire issus de plus de 400 projets déjà reconnus BDM. Les retours d'expériences sont partagés avec la profession et permettent d'améliorer concrètement votre projet.



Maîtrisez vos coûts à court et long terme

Les accompagnateurs BDM aident également à anticiper le coût global de vos constructions et réhabilitations pour mieux vous guider vers les meilleurs choix techniques et économiques.



Répondez aux exigences des marchés publics

La démarche BDM est un outil qui vous permet d'exiger des bâtiments plus éco-performants et plus durables pour vos marchés publics.



Dynamisez les filières locales de votre territoire

En encourageant le recours aux savoir-faire et matériaux locaux, la démarche BDM contribue au développement économique territorial et à la montée en compétences des acteurs.

COMMENT FAIRE DU BDM ?

MON BÂTIMENT DURABLE EN TOUTE SIMPLICITÉ !



JE SUIS MAÎTRE D'OUVRAGE

ET JE SOUHAITE RÉALISER UNE CONSTRUCTION OU UNE
RÉHABILITATION DURABLE À COÛT GLOBAL MAÎTRISÉ

ÉTAPE 01

Je contacte l'équipe envirobatBDM le plus tôt possible

Dès la programmation et les premières esquisses, je contacte rapidement l'équipe BDM pour optimiser la cohérence globale de mon projet.

📞 Contact : 04 95 043 044 - www.envirobatbdm.eu

ÉTAPE 02

Je choisis et intègre un accompagnateur BDM dans mon équipe de maîtrise d'œuvre ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Membre à part entière de mon équipe, l'accompagnateur BDM m'aide à mettre en œuvre étape par étape la démarche BDM pour atteindre le meilleur niveau de qualité du projet en fonction de ses spécificités.

Un
professionnel
du secteur
dans mon
équipe



UNE CENTAINE D'ACCOMPAGNEURS BDM À VOTRE SERVICE !

Les accompagnateurs BDM sont des professionnels du bâtiment durable formés au référentiel d'évaluation.

Les critères de sélection :

- Des professionnels convaincus et engagés dans la construction durable
- 5 ans d'expérience minimum en conception / réalisation de bâtiments durables
- Vérification annuelle de l'assurance

Je consulte l'annuaire des accompagnateurs
BDM sur polebdm.eu

ÉTAPE 03

Ensemble, nous choisissons le niveau d'ambition du projet

Avec mon accompagnateur BDM, je fixe le niveau d'ambition du projet et les moyens de l'atteindre, puis je remplis le référentiel d'évaluation et vérifie les pré-requis en fonction du niveau souhaité pour mon projet.

Selon les moyens et les enjeux que j'ai déterminés, l'accompagnateur s'appuie sur le référentiel pour m'aider à optimiser mes choix sur plus de 300 critères qui s'adaptent aux spécificités de mon projet.

Ces critères sont répartis en **7 thématiques** :



Territoire et site



Eau



Social et économie



Matériaux



Confort
et santé



Gestion de projet



Énergie

ÉTAPE 04

Je fais progresser mon projet en commission

Mon accompagnateur BDM et toute l'équipe présentent le projet devant la Commission Démarche BDM. Chaque membre qui la compose est un professionnel reconnu et bénévole, prêt à partager toute son expérience pour faire progresser le projet vers une plus grande cohérence durable.

Mon projet est présenté trois fois en commission publique :

- **Commission Conception** : en avant-projet
- **Commission Réalisation** : livraison du bâtiment
- **Commission Usage** : fonctionnement avec les usagers 2 ans après sa mise en service

« La Commission m'accompagne dès la phase conception, à la fin de la phase réalisation et jusqu'à deux ans après la mise en service du bâtiment. »

ÉTAPE 05

Mon Projet est reconnu par le label BDM

La reconnaissance BDM correspond au niveau de qualité atteint par mon projet à chacune de ses phases. Il comptabilise :

- Les points attribués par le référentiel d'évaluation.
▶ **90 points**
- Les points délivrés par la commission sur les aspects « cohérence durable ». ▶ **10 points**
- Jusqu'à **5 points** bonus pour valoriser l'innovation

L'évaluation technique du référentiel est complétée par une évaluation humaine pour valider la cohérence durable du projet et éviter une simple juxtaposition de solutions.



01

Je contacte l'équipe envirobatBDM le plus tôt possible

02

Je choisis et intègre un accompagnateur BDM dans mon équipe

03

Ensemble, nous concevons et réalisons notre projet

04

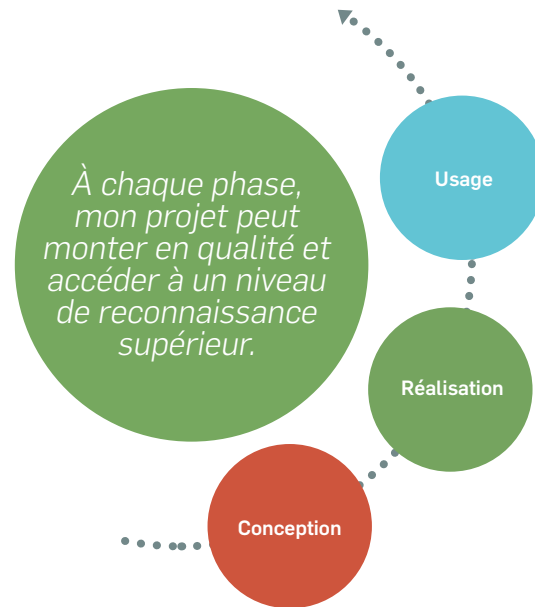
Je fais progresser mon projet en commission

05

Mon projet est reconnu BDM

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION



NIVEAU CAP
20 points



NIVEAU BRONZE
40 points



NIVEAU ARGENT
60 points



NIVEAU OR
80 points

RÉALISATION BDM ARGENT :

GROUPE SCOLAIRE DANIEL-PENNAC LA COLLE-SUR-LOUP, ALPES-MARITIMES

LE CONTEXTE

Les vallées du Loup et de la Cagne sont urbanisées par un tissu pavillonnaire assez diffus, au milieu de la végétation.

LA DÉMARCHE

Le terrain disponible était petit pour le programme très dense de cet élégant groupe scolaire. Afin d'éviter un trop fort contraste vis-à-vis de l'environnement bâti et de minimiser l'emprise au sol, l'édifice compact aux volumes astucieusement organisés a été implanté en restanques parallèles aux courbes de niveau.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Commune de La Colle-sur-Loup

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

Agence Boyer-Gibaud/Percheron/Assus (Architectes), Adret (Bureau d'études environnement, Chauffage Ventilation Climatisation et Électricité)

ENTREPRISE :

SPIE Batignolles Sud-Est (gros œuvre, façade, isolation, étanchéité, VRD)

POINTS-CLÉS

- Largement ouvert sur son environnement verdoyant
- 300m² de panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture végétalisée
- 3530 m²
- Consommation énergétique : 49 kWh/m² pour le gaz (chauffage, cuisine centrale et Eau Chaude Sanitaire)

Crédit photo : Didier Boy De La Tour



RÉALISATION BDM OR

GRUPE IMMEUBLE MIXTE MARSEILLE DOCKS LIBRES MARSEILLE, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Nexity Ywood a développé une solution innovante d'immobilier tertiaire en structure bois.

LA DÉMARCHE

La démarche a été de démontrer la possibilité de construire sur le même principe des immeubles de plus grande hauteur, et de l'appliquer aux nouveaux bureaux des filiales régionales du Groupe à Marseille. L'opération, qui s'inscrit dans une vision large du développement durable, participe à la mixité fonctionnelle et à la dynamique sociale du quartier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
Nexity (Ywood)
Marseille Docks Libres

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
Carta Associés (architectes), Seproci,
TEP2E, BG
Ingénieurs conseils (BET)

INVESTISSEUR :
Foncière Inéa

POINTS-CLÉS

- **Panneaux en bois pré industrialisés en usine selon un processus industriel**
- **Participe à la dynamique sociale du quartier**
- **3700 m²**
- **Consommation énergétique : 132 kWh/m² .an**
- **RT 2012 -38%**
- **Bilan Carbone 56%**
- **Toiture végétalisée**
- **Existence d'une ruche**
- **Pyramide d'Argent Immobilier d'Entreprise**
- **Bâtiment pilote label BBCA**
- **Biodiversité Greenlogic**

Crédit photo : Yann Bouvier



RÉALISATION BDM BRONZE

RÉSIDENCE SOCIALE LE CHÂTEAU D'EAU MIRAMAS, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Certains évoquent la faible enveloppe budgétaire dédiée à l'habitat social afin de justifier l'absence de mesures architecturales et techniques pour assurer confort thermique et économies d'énergie.

LA DÉMARCHE

Le bailleur social et les concepteurs de la résidence ont décidé de tordre le cou à cette idée reçue. En donnant une épaisseur aux façades en béton, ils combinent espaces à vivre et protection contre les surchauffes estivales en répondant aux contraintes de chaque orientation.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
MAP Architecture (architectes), BTB Philippe François (Bureau d'études thermique), AB SUD Ingenierie (Bureau d'études environnement)

ENTREPRISE :
Médiane (entreprise générale)

POINTS-CLÉS

- coût maîtrisé : 1239€/m²
- Disposition traversante Nord/Sud de la plupart des logements pour faciliter ventilation naturelle et free cooling nocturne.
- Des voiles en béton verticaux protègent des surchauffes.
- 3237 m²
- Consommation énergétique : 40 kWh/m² .an

Credit photo : Simon Saudubois



RÉALISATION BDM OR

BUREAU DES SERVICES TECHNIQUES
SAINT-MARTIN-DE-CRAU, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Les services techniques de Saint-Martin-de-Crau devaient prendre place dans le hangar d'une entreprise qui fabriquait du matériel pour la culture du foin. Malheureusement, en cours de chantier, de nouveaux calculs de résistance sismique ont démontré l'impossibilité d'une réutilisation intégrale.

LA DÉMARCHE

Un patient travail d'ajustement recommence alors pour tenir les engagements et conserver les particularités du projet. La grange est détruite puis remontée à l'identique, avec des pierres retailées par un artisan local, après l'élévation de l'ossature en bois des bureaux. Le parfait équilibre entre bois et modernité.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Commune de Saint-Martin-de-Crau

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

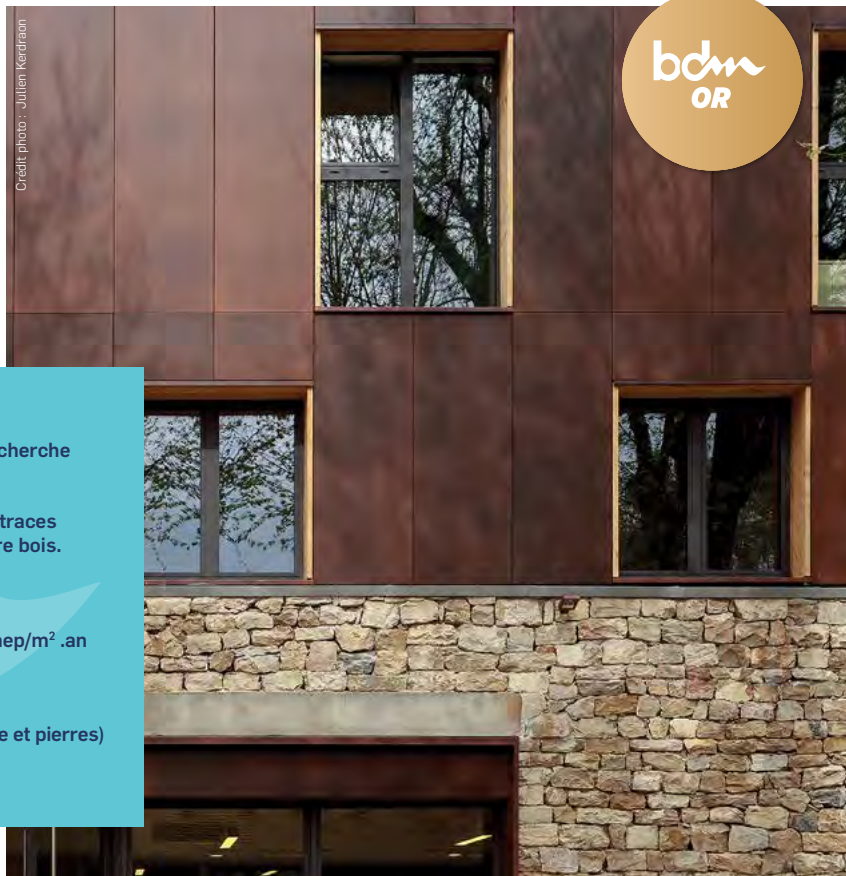
Jean-Charles Franceschi et OH !SOM (architectes), Cobat (Bureau d'études fluides), Calder (Bureau d'études structure) DOMENE scop (Bureau d'études thermique)

ENTREPRISES :

Astreal (gros-œuvre), Scop Triangle (structure bois), Viriot Haubout (chauffage, ventilation, plomberie).

POINTS-CLÉS

- **Choix des matériaux guidé par la recherche de la qualité de l'air intérieur**
- **Enceinte en pierre qui conserve les traces du vécu. Un bâtiment neuf à structure bois.**
- **683 m²**
- **Consommation énergétique : 68 kWh/m².an**
- **Conservation d'un patrimoine**
- **Réutilisation de matériaux (charpente et pierres)**



Credit photo : Julien Kerdraon

VOUS AVEZ UN PROJET ?

Effectuez rapidement un devis
et trouvez votre accompagnateur BDM
sur : envirobatbdm.eu



CONTACT

EnvirobatBDM

**Le Phocéen Bat. C
32, rue de crimée
13003 Marseille**

**Tél. : 04 95 043 044
email : contact@envirobatbdm.eu**

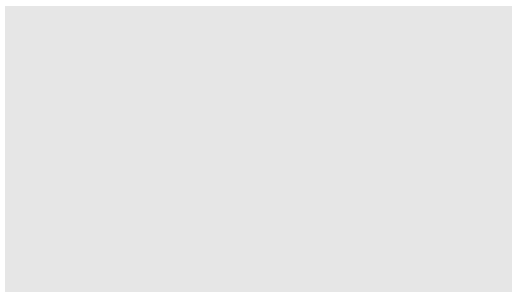


Bâtiments Durables Méditerranéens



envirobat**bdm**

VOTRE ACCOMPAGNEUR BDM :





GUIDE

DÉ-

L'INTELLIGENCE
COLLECTIVE

...

MAR-

CHE

...
POUR MIEUX
BÂTIR

NOTRE MISSION

Construire un monde durable

L'association EnvirobatBDM propose depuis 2016 le label " Quartiers Durables Méditerranéens "

- Pour démocratiser l'accès à la qualité environnementale du bâtiment et de l'aménagement
- Pour accélérer la transition écologique dans les territoires

Nos valeurs

PARTAGE

APPROCHE CONSTRUCTIVE

BIENVEILLANCE AVEC LES HOMMES / EXIGENCE AVEC LES PROJETS

PRAGMATISME

Une démarche de qualité globale en contexte méditerranéen et alpin

La démarche QDM œuvre pour améliorer la qualité des projets et renforcer les compétences des professionnels du bâtiment et de l'aménagement en Provence-Alpes-Côte d'Azur.



Intelligence collective

Démarche ouverte, transparente et accessible à tous, le référentiel QDM est évolutif ; il s'appuie sur les retours d'expériences des acteurs de l'aménagement pour faire monter en compétences l'ensemble des professionnels.



Ancrage territorial

Démarche portée par et pour les territoires, le référentiel QDM est adapté aux contextes et aux spécificités locales, soutient l'écosystème d'acteurs du territoire et encourage les filières et matériaux de construction locaux.

POURQUOI FAIRE DU QDM ?

« La bonne idée : Pour optimiser la cohérence durable de mon projet QDM, je demande la démarche BDM pour les projets de construction ou de rénovation. »

LA DÉMARCHE QDM : UNE DÉMARCHE INNOVANTE, PARTICIPATIVE ET SOURCE DURABLE DE BÉNÉFICES



Adaptez votre projet au contexte.

Du littoral méditerranéen à la haute montagne, l'évaluation est contextualisée en fonction des différents climats mais aussi en fonction du contexte urbain (rural, péri-urbain ou urbain dense). La démarche vous accompagne dans la prise en compte de la question du confort d'été, essentielle dans notre région.



Valorisez votre engagement en faveur de l'aménagement durable.

Du niveau « Cap QDM » au niveau « Or », votre projet est évalué et validé en commission QDM. Le niveau de reconnaissance obtenu valorise votre projet et tous ses acteurs.



Augmentez la qualité de vos constructions et réhabilitations quel que soit votre budget.

La démarche QDM fixe en amont de votre projet des objectifs clairs et des perspectives de résultats adaptés à votre budget. Cette étape vous permet d'atteindre la meilleure qualité environnementale, sociale et économique.



Innovez pour aller plus loin

La démarche est ouverte à toute forme de créativité au niveau du projet. Toutes les innovations techniques ou sociales sont encouragées, facilitées et valorisées dans l'évaluation publiques lors des commissions.



Tenir et Faire progresser votre projet avec un accompagnateur

Professionnels de l'aménagement intégrés à l'équipe projet, les accompagnateurs QDM vous font bénéficier des nombreux savoir-faire. Les retours d'expériences sont partagés avec la profession et permettent d'atteindre les objectifs de la programmation en tenant le cap tout le long le projet.



Maîtrisez vos coûts à court et long terme

Les accompagnateurs QDM aident également à anticiper le coût global de vos aménagements pour mieux vous guider vers les meilleurs choix techniques et économiques.



Des démarches complémentaires

La démarche QDM est construite en cohérence avec le label EcoQuartier. Des liens sont tissés entre les critères QDM et les vingt engagements EcoQuartier. De plus, la démarche QDM est complémentaire de la labellisation BDM.



Dynamisez les filières locales de votre territoire

En encourageant le recours aux savoir-faire et matériaux locaux, la démarche QDM contribue au développement économique territorial et à la montée en compétences des acteurs locaux.

COMMENT FAIRE DU QDM ?

NOTRE QUARTIER DURABLE EN TOUTE SIMPLICITÉ !



**JE SOUHAITE AMÉNAGER OU RÉHABILITER
UN QUARTIER, UN CENTRE BOURG OU UN ESPACE
PUBLIC DE FAÇON ADAPTÉE AUX SPÉCIFICITÉS
ENVIRONNEMENTALES MÉDITERRANÉENNES.**

ÉTAPE 01

Je contacte l'équipe QDM le plus tôt possible

Dès la programmation et les premières esquisses, je contacte rapidement l'équipe QDM pour optimiser la cohérence globale de mon projet.

☎ **Contact : 04 95 043 044 - www.envirobatbdm.eu**

ÉTAPE 02

Je choisis et intègre un accompagnateur QDM dans mon équipe de maîtrise d'œuvre ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage

Membre à part entière de mon équipe, l'accompagnateur QDM m'aide à mettre en œuvre étape par étape la démarche QDM pour atteindre le meilleur niveau de qualité du projet en fonction de ses spécificités.



DES ACCOMPAGNATEURS QDM À VOTRE SERVICE !

Les accompagnateurs QDM sont des professionnels de l'aménagement durable formés au référentiel d'évaluation. Des dizaines d'accompagnateurs QDM sont à votre service : architectes, urbanistes, paysagistes, bureau d'étude ou assistants maître d'ouvrage...

Les critères de sélection :

- Des professionnels convaincus et engagés dans l'aménagement durable
- 5 ans d'expérience minimum en conception / réalisation d'aménagements durables
- Vérification annuelle de l'assurance

Je consulte l'annuaire des accompagnateurs QDM sur www.envirobatbdm.eu

ÉTAPE 03

Ensemble, nous choisissons le niveau d'ambition du projet

Avec mon accompagnateur QDM, je fixe le niveau d'ambition du projet et les moyens de l'atteindre, puis je remplis le référentiel d'évaluation et vérifie les pré-requis en fonction du niveau souhaité pour mon projet. Selon les moyens et les enjeux que j'ai déterminés, l'accompagnateur s'appuie sur le référentiel pour m'aider à optimiser mes choix sur près de 300 critères qui s'adaptent aux spécificités de mon projet. Ces critères sont répartis en **8 thématiques** en lien avec celle de BDM :



Contexte et territoire du projet



Social et économie



Eau



Mobilité



Gestion de projet



Qualité de vie et santé



Énergie



Matériaux et gestion des déchets

ÉTAPE 04

Je fais progresser mon projet en commission

Mon accompagnateur QDM et toute l'équipe présentent le projet devant la Commission Démarche QDM. Chaque membre qui la compose est un professionnel reconnu et bénévole, prêt à partager toute son expérience pour faire progresser le projet vers une plus grande cohérence durable.

Mon projet est présenté trois fois en commission publique :

- **Commission Conception** : en avant-projet
- **Commission Réalisation** : Livraison des aménagements et des constructions
- **Commission Usage** : fonctionnement avec les usagers 2 ans après la fin des travaux

« La Commission m'accompagne dès la phase conception, à la fin de la phase réalisation et jusqu'à deux ans après la fin des travaux. »

Chaque année, je partage mon expérience lors des Séminaires QDM

Je participe aux groupes de travail QDM annuels pour échanger avec les autres porteurs de projets QDM et bénéficier des retours d'expérience. Pendant toute la durée de mon opération, ces séminaires me permettent d'atteindre les objectifs du projet.



01

Je contacte l'équipe QDM le plus tôt possible



02

Je choisis et intègre un accompagnateur QDM dans mon équipe



03

Ensemble, nous concevons et réalisons notre projet



04

Je fais progresser mon projet en commission



05

Mon projet est reconnu QDM

LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE
PAR L'INTERPROFESSION



NIVEAU CAP
20 points



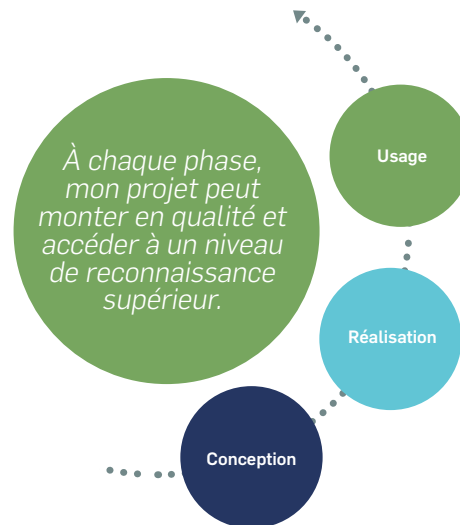
NIVEAU BRONZE
40 points



NIVEAU ARGENT
60 points



NIVEAU OR
80 points



ÉTAPE 05

Mon Projet est reconnu par le label QDM

La reconnaissance QDM correspond au niveau de qualité atteint par mon projet à chacune de ses phases. Il comptabilise :

- Les points attribués par le référentiel d'évaluation. **90 points**
- Les points délivrés par la commission sur les aspects « cohérence durable ». **10 points**
- Jusqu'à **5 points** bonus pour valoriser l'innovation

L'évaluation technique du référentiel est complétée par une évaluation humaine pour valider la cohérence durable du projet et éviter une simple juxtaposition de solutions.

RÉALISATION QDM ARGENT

ZAC BEL AIR
AVIGNON, VAUCLUSE

LE TERRITOIRE

Avignon souhaite développer un nouveau quartier mixte d'une grande modernité urbaine et architecturale tout en maîtrisant l'extension urbaine en périphérie de la ville et dans le respect d'une trame paysagère témoin de l'histoire agricole du lieu et de son identité.

LA DÉMARCHE

En s'inscrivant dans la trame paysagère, celle des haies de cyprès qui protégeaient du vent cultures et vergers, le projet valorise une histoire agricole et permet de conserver un patrimoine naturel qui constitue un système d'aménagement bioclimatique vernaculaire. Cette volonté se traduit également par le maintien de l'exploitation de vergers en agriculture urbaine et l'aménagement jardins familiaux. Les eaux pluviales font l'objet d'un traitement par un réseau de noues plantées et de bassins d'infiltration

aménagés en jardins accessibles qui permet d'éviter tout rejet sur le système de traitement de la ville. Le quartier principalement résidentiel accueillera également 2 groupes scolaires, l'extension du campus de la CCI, ainsi que des commerces et services de proximité.

Les modes doux de déplacement sont favorisés par un travail de classification des voies pour limiter la vitesse. Des sentes piétonnes et des voies cyclables sont aussi prévues ; elles participeront à la connexion avec les îlots environnants.

POINTS-CLÉS

- Respect de la trame paysagère
- Superficie : 28 hectares
- Surface de plancher : 100 000 m²
- Densité : 0,4
- Espaces verts : 100 000 m²

COLLECTIVITÉ / AMÉNAGEUR
Ville d'Avignon / SEM Citadis

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
Agence Devillers et Associés / Sogeti / Vizea



RÉALISATION QDM OR

PÔLE ÉCONOMIQUE, ÉNERGÉTIQUE ET CULTUREL YVON MORANDAT GARDANNE, BOUCHES-DU-RHÔNE

LE CONTEXTE

Situé au sud-ouest de Gardanne, le Puits Yvon Morandat a participé à la construction culturelle et sociale du bassin minier de Provence. Peu après la fermeture de la mine de charbon, en 2003, la ville a entrepris la reconversion en zone d'activités de ce site emblématique dont les aménagements seront axés vers la transition énergétique.

LA DÉMARCHE

Cet ancien carreau minier s'inscrit dans une nouvelle dynamique avec la création d'un Pôle économique, énergétique et culturel :

- la mutation économique : l'implantation d'entreprises innovantes inscrites dans une démarche d'économie sociale et solidaire. Le site s'organise autour des préoccupations de ses usagers et un certain nombre de services leur seront dédiés (conciergerie, micro-crèche, restauration, mobilité, ...)

- l'innovation énergétique : un réseau de chaleur par géothermie sur les eaux de mine alimentera les bâtiments en chaud et en froid, un réseau d'énergie intelligent labellisé Flexgrid, un quartier solaire ; des projets engagés dans la démarche BDM.
- le développement de la culture scientifique : au cœur du Pôle sera implantée la cité des sciences de la Métropole Aix Marseille Provence.

POINTS-CLÉS

- Reconversion d'un site industriel à valeur patrimonial
- Superficie : 14 hectares
- Surface de plancher : 65 000 m²
- Création de 1000 emplois
- Site pilote pour l'extension du label EcoQuartier aux pôles d'activités

MAÎTRE D'OUVRAGE / AMÉNAGEUR

Ville de Gardanne / SEMAG

URBANISTE/ ARCHITECTE/ PAYSAGISTE

Malot & Associés

BE TECHNIQUE

EO Développement / EGIS / SCE / Sitétudes

ACCOMPAGNATEUR

OASIS

Credit photo : Eifrage Immobilier, 3A architectes, YOKO



RÉALISATION QDM ARGENT

ECOQUARTIER CENTRE BOURG
VOLONNE, ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

LE TERRITOIRE

Le centre-bourg constitue le cœur de vie sociale du village, une centralité que la commune souhaite conforter grâce à un projet urbain partagé.

LA DÉMARCHE

Une concertation étroite avec les habitants voulue par la collectivité et réalisée tout au long du projet a permis de réfléchir à l'avenir d'un centre bourg partagé et apaisé. Un esprit collectif qui se retrouve aussi autour des jardins pédagogiques familiaux, verges partagés et de la centrale photovoltaïque villageoise, devenue bien commun. Outre des logements sociaux reconnus BDM Argent, le projet prévoit la construction ou la réhabilitation d'équipements publics : maison de santé, crèche, restaurant scolaire, réseau de chaleur gaz et bois. La question financière, au cœur des

enjeux pour cette commune de moins de 2000 habitants, a été traitée notamment via un projet urbain partenarial (PUP) signé avec le bailleur social, qui prévoit le cofinancement des équipements publics.

POINTS-CLÉS

- Superficie : 1.9 hectares
- 22 logements neufs, 2 logements réhabilités : 100% social
- Plus de 80% de la surface bâtie créée en démarche BDM Argent
- Espaces verts : 4 200 m²
- Démarche participative avec les habitants à toutes les phases du projet
- Un Projet Urbain Partenarial (PUP) avec le bailleur social
- La Maison de Santé est labellisée BDM Argent

COLLECTIVITÉ / AMÉNAGEUR

Commune de Volonne / Habitations Haute-Provence

URBANISTE/ ARCHITECTE/ PAYSAGISTE
CONSEIL URBAIN R+4 / VERRE D'EAU

BE TECHNIQUE

BET VRD MG Concept

MO QE

BET Fluides et QE ADRET



Le Verre d'Eau Hélène DESPAGNE

RÉALISATION QDM ARGENT

CHALUCET – QUARTIER DE LA CRÉATIVITÉ ET DE LA CONNAISSANCE TOULON, VAR

LE TERRITOIRE

Le quartier de la créativité et de la connaissance se trouve dans un tissu urbain dense sur le site d'un ancien hôpital qui constituait jusqu'ici une enclave en plein centre-ville entre trame haussmannienne de la fin XIXème et celle du XXème.

LA DÉMARCHE

Fruit d'un travail partenarial unique, ce projet signe la réouverture du terrain de l'ancien hôpital de Chalucet. Par un travail sur les porosités, il met en valeur le patrimoine, offre de nouveaux espaces verts et partagés et assure la connexion avec le tissu environnant. Le projet maille la trame verte en centre-ville à l'emplacement des anciens remparts de la ville en continuité du jardin historique. De nouveaux

cheminements piétons apaisés sont établis. Une programmation plurielle comprenant logements, pôles universitaires, commerces, bureaux, pépinière d'entreprises, et médiathèque, participe à la mixité fonctionnelle et sociale du quartier et à son attractivité. Une étude des formes urbaines et architecturales assure l'intégration de ce projet contemporain dans le tissu historique.

POINTS-CLÉS

- **Superficie : 4 hectares**
- **Surface de plancher: 53 750 m²**
- **Espaces verts : 1.5 hectares**
- **Espaces publics : 1.4 hectares**
- **Densité : 1**
- **160 logements dont 36% social (labellisés BDM Argent)**
- **L'ESAD et KEDGE labellisés BDM Bronze**



COLLECTIVITÉ / AMÉNAGEUR
Toulon Provence Méditerranée

ARCHITECTE MANDATAIRE/ARCHITECTE/
PAYSAGISTE
Vezzoni et Associés/Devillers et Associés/
HYL

STRUCTURES
Ingénierie 84

VRD
CERRETI

MO QE
ADRET

CEC
Eco et OPC

CEBTP
Géotechnique

ACOUSTIQUE
Fontanez

ÉCLAIRAGISTE
8'18"

VOUS AVEZ UN PROJET ?



CONTACTS

EnvirobotBDM

Le Phocéén Bat. C
32, rue de Crimée
13003 Marseille

Tél. : 04 95 043 044

email : contact@envirobatbdm.eu



envirobat**bdm**

VOTRE ACCOMPAGNATEUR QDM :

