



Solarisation globale du parc de Gier Pilat Habitat

Historique

Gier Pilat Habitat poursuit sa démarche ambitieuse, volontariste et écologique dans l'installation de **152 centrales solaires de production d'électricité** sur les toitures de son parc d'habitation.

Les premières discussions en 2014 avec la Société BEEPOZ spécialisée dans l'équipement photovoltaïque ont abouti à la **signature d'un bail emphytéotique en septembre 2015 pour une durée de 21 ans.**

C'est un projet novateur au long cours qui a nécessité un gros travail d'ingénierie technique, financier et technique.

Contexte

Cette démarche volontaire des acteurs locaux a nécessité de nombreuses études d'opportunités sur les **6500 logements** de Gier Pilat Habitat répartis sur plus de **600 bâtiments** qui a permis l'équipement, à ce jour, de **152 bâtiments** avec des panneaux solaires photovoltaïques.

Une seconde tranche de travaux en cours de réflexion porterait le nombre de bâtiments équipés à 300.



Contexte

Les travaux de cette vaste opération de solarisation qui ont débuté en 2015 se sont achevés fin d'année 2018.

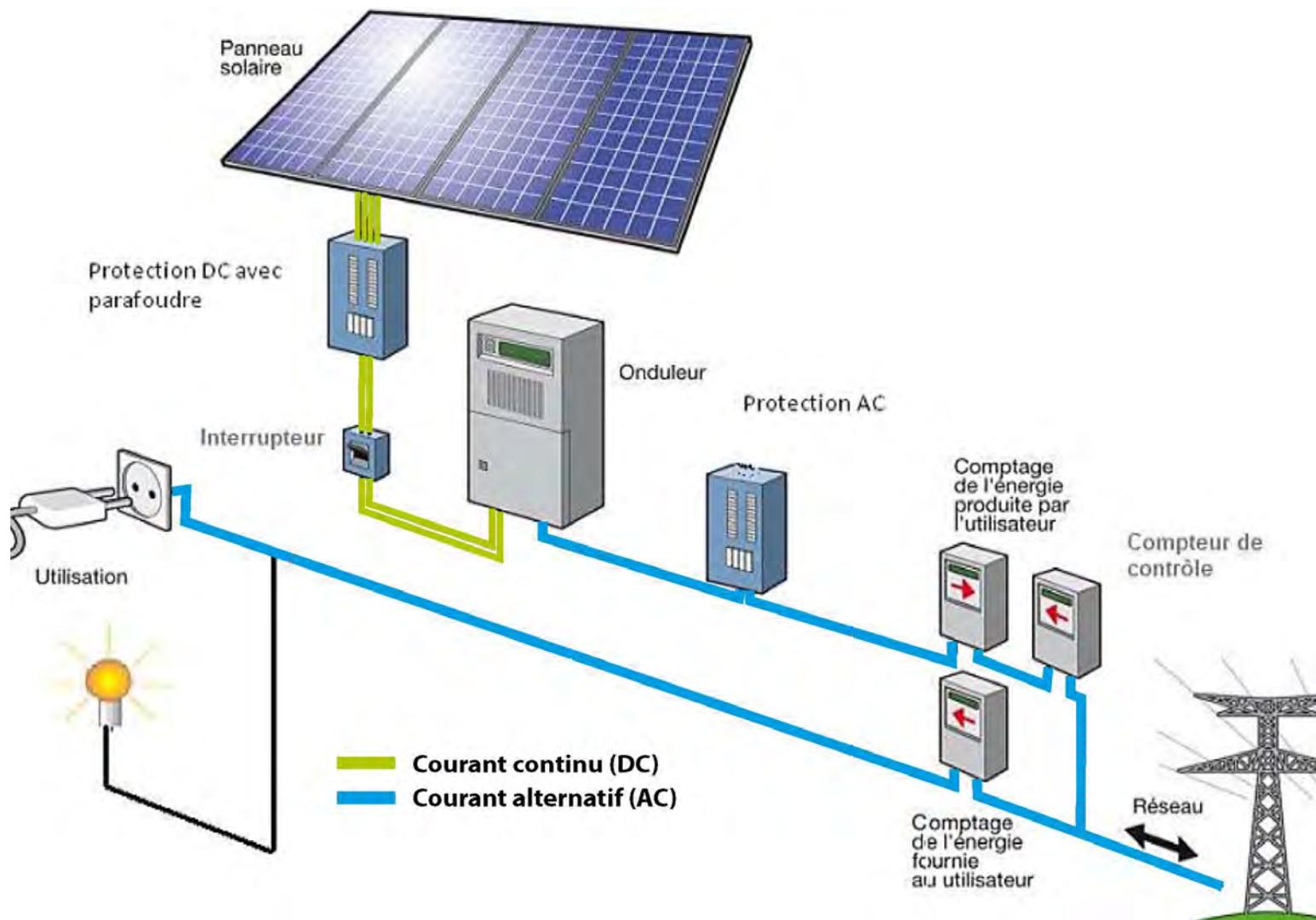
La **Société Subsol** Sas a réalisé la maîtrise d'ouvrage de ces centrales.



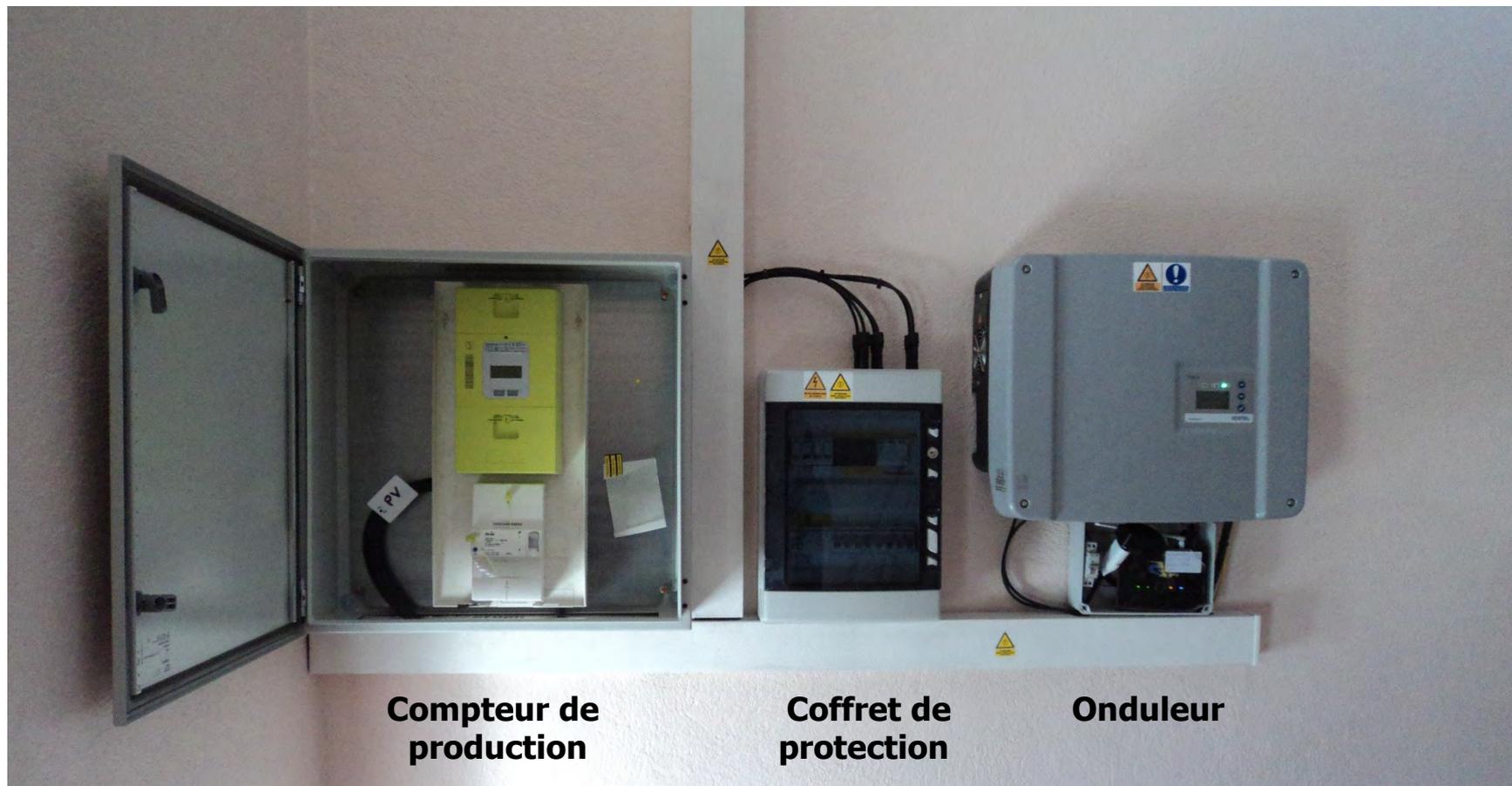
OSER ENR
Auvergne-Rhône-Alpes



Schéma des installations photovoltaïques



Equipements électriques des installations solaires



Panneaux photovoltaïques

Deux types d'implantation en toiture :

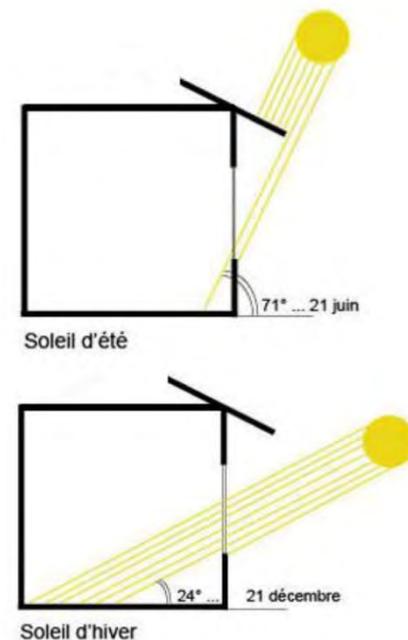
1. Les panneaux solaires intégrés aux toitures tuiles, ce qui les rend invisibles depuis la rue ont été installés sur 131 sites. Ils sont traités pour être anti-réfléchissants.



Panneaux photovoltaïques

2. Les casquettes solaires ou brise-soleil concernent 21 sites :

- En hiver, le brise-soleil permet de profiter des apports solaires gratuits, en laissant entrer le rayonnement solaire à l'intérieur du bâti.
- En été, le besoin de chauffage est nul. Le brise-soleil permet de bloquer le rayonnement solaire. Cela limite le surchauffement du bâti et limite les besoins en climatisation.



Fonctionnement des panneaux photovoltaïques

Gier Pilat Habitat loue ses toitures à l'entreprise (environ 18000 € de rentrées d'argent par an) et deviendra propriétaire des installations à l'issue du contrat.

La production électrique est revendue à EDF, par la société projet Pilat Solaire, permettant à Gier Pilat Habitat de financer d'éventuels travaux de rénovation énergétique pour améliorer le cadre de vie des habitants.



Fonctionnement des panneaux photovoltaïques

Les factures d'électricité des locataires ne sont pas impactées pendant 21 ans le temps du bail emphytéotique.

Les travaux ont aussi permis l'entretien des toitures concernées et la remise aux normes actuelles de certaines installations électriques.

Des frais pris en charge par la société Pilat Solaire Sas.



Une démarche de territoire durable

Né d'une forte volonté de Gier Pilat Habitat, des territoires et des élus locaux, le projet a pu se développer grâce à des partenaires et acteurs locaux tels que le SIEL-Territoire d'énergie Loire, la SEM SOLEIL, le fonds OSER et l'agence régionale du Crédit coopératif.





1ère opération de solarisation globale d'un parc d'habitat social en France !

- C'est **la première** opération de solarisation globale d'un parc d'habitat social en France et Gier Pilat Habitat en est la terre d'accueil.
- Au total, **7140m²** de panneaux photovoltaïques ont été installés sur 152 sites du patrimoine de Gier Pilat Habitat.





Préserver notre planète et promouvoir les énergies vertes !

- ☑ **1,2 Gwh** d'énergie verte locale injectée chaque année.
- ☑ **67 200 tonnes** d'émission de CO2 évitées par an dans l'atmosphère.
- ☑ Une couverture de **10%** de besoins électriques équivalents à 700 foyers du parc HLM.





Une opération qui soutient l'économie régionale !

- 📌 **10 emplois** locaux impliqués à temps plein pour le projet.
- 📌 Les panneaux sont fabriqués en **Région Auvergne Rhône-Alpes** : IRFTS (Bron), Photowatt (Bourgoin-J allieu), Digital Electric (St-Etienne), Scierie Grenier (Maclas).
- 📌 Les travaux sont réalisés par des **entreprises locales** : Etera (St-Chamond), SolairConfort (Unieux), Energisol (Vénissieux), Scientec (St-Jean-Bonnefonds), Ozer Galip (Bonson).





GIER PILAT HABITAT, labellisé par la Région Rhône-Alpes Auvergne !

Gier Pilat Habitat a été récompensé par La Région Rhône-Alpes pour son projet de centrales photovoltaïques en 2015 lors du troisième Conseil « **Montagne 2040** ».



Une distinction qui met en valeur toute la démarche engagée par l'office en matière de développement durable et d'utilisation des énergies renouvelables.



« Un bailleur social

éco-responsable et pionnier

du développement durable

et des économies d'énergie ! »



Merci de votre attention



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Rénover+

Le réseau des énergies positives

ENGAGÉ
POUR



LA MÉTROPOLE
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
AU SERVICE DU
LOGEMENT DURABLE





cmar-paca.fr | PARTENAIRE D'AVENIR

Rénover+
Le réseau des énergies positives

#renoverplus

La rénovation des bâtiments : votre marché d'avenir !

Rénover+ est un programme régional grâce auquel vous bénéficiez de l'accompagnement **GRATUIT** et concret des conseillers de votre Chambre de métiers, sur l'ensemble de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur :

- entretien-conseils,
- identification des axes de développement,
- mise en relation avec les partenaires spécialisés,
- **animations locales pour favoriser les rencontres et l'échange inter-entreprises.**

Les atouts du marché de la rénovation au 21e siècle

- ❑ C'est un marché en plein essor, dont vous pouvez profiter, compte tenu de l'adaptation des logements à réaliser sur l'ensemble du territoire.
- ❑ C'est un marché qui valorise la coopération entre les métiers du bâtiment.
- ❑ C'est un marché qui s'appuie sur le numérique, les énergies renouvelables et qui attire de nombreux talents.
- ❑ C'est un marché qui fait du bien à la planète avec une image « éco-responsable ».

En œuvrant pour la rénovation énergétique, vous valorisez le patrimoine immobilier et augmentez le confort des clients (gain financier sur les factures d'électricité, de bois, de gaz ou de fioul).

La rénovation en région Provence Alpes-Côte d'Azur, c'est l'un des principaux marchés de développement pour l'artisanat, tous métiers confondus... 80 % de l'activité des entreprises du bâtiment.

Plusieurs centaines de millions d'€€€ par an !

Les enjeux de la rénovation énergétique

- ❑ La **rénovation des bâtiments est un enjeu économique et écologique** puisque aujourd'hui, 25 % des émissions de gaz à effet de serre sont dues aux bâtiments en France - c'est plus que l'industrie!
- ❑ Un objectif national de **500 000 logements à rénover par an**
Engagement « Grenelles de L'environnement » et COP D'AVANCE
- ❑ Un parc de 1,4 million de logements collectifs à rénover
- ❑ Un chiffre d'affaire potentiel de 300 millions d'euros
- ❑ 13 000 emplois locaux non délocalisables à créer par an



Pourquoi la rénovation énergétique vous concerne?

En tant que particulier

- Améliorer la performance énergétique de votre bien immobilier,
- Réduire votre facture énergétique en faisant des économies financières,
- Augmenter la valeur patrimoniale de votre habitat,
- Réduire vos émissions de gaz à effet de serre,
- Offrir un confort optimal à votre famille!

En tant que chef d'entreprise possédant un local professionnel

- Réduire vos charges
- Améliorer le confort de vos clients
- Améliorer votre image auprès de vos clients en développant votre « éco-responsabilité »

En tant que chef d'entreprise du bâtiment

- Gagner en visibilité et développer l'image « éco-responsable » de l'entreprise
- Développer votre CA
- Pérenniser des emplois non délocalisables

Vous êtes une entreprise du bâtiment et vous souhaitez pénétrer le marché de la rénovation? Quelles sont les conditions?

**RECONNU
GARANT
ENVIRONNEMENT**

Avoir suivi une formation RGE Études ou Travaux,

- Pour faire valoriser les Certificats d'Economie d'Energie – CEE
- Pour faire bénéficier à vos clients des aides et crédits d'impôts
- Pour facturer avec une TVA à taux réduite 5,5%
- Pour candidater à des marchés encadrés (ANAH, etc...)
- Pour établir des audits et/ou bilans énergétiques

RGE

Connaître et savoir appliquer les normes et réglementations techniques en matière de rénovation énergétique,

Connaître les dispositifs d'aides à la rénovation énergétique,

Se rapprocher des Plateformes Territoriales de Rénovation Énergétique ou du réseau des Espaces Info Énergie.

Qu'est ce qu'une Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique?

C'est un service public **GRATUIT** de la performance énergétique de l'habitat qui assure l'accompagnement des particuliers porteurs de projets de rénovations sur un territoire.



Une plateforme de rénovation énergétique a pour objectifs de :

- Mobiliser les acteurs publics et privés pour atteindre les objectifs de rénovation énergétique du territoire en cohérence avec les objectifs nationaux
- Stimuler la demande en travaux de rénovation des particuliers et faciliter leur passage à l'acte
- Contribuer à la structuration de l'offre des professionnels du bâtiment et à leur qualification (grâce au label RGE)
- Engager le secteur bancaire, mobiliser les financements publics et les mécanismes de marché (CEE, etc.) pour proposer une offre de financement adéquate et attrayante.

La Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique de la métropole MTPM - « Bien Chez Soi »?



Avec le dispositif « BIEN CHEZ SOI », animé par :

- CITEMETRIE pour les particuliers,
- La Chambre de Métiers et de l'Artisanat pour les professionnels,

La Métropole MTPM innove en matière de service public proposé aux habitants du territoire.

L'ambition est de viser l'amélioration et la rénovation de l'habitat ancien, quel que soit le porteur de projet, en participant à la production de logement à loyers maîtrisés de qualité et en dynamisant la filière professionnelle de la rénovation et le tissu économique local!

Vous êtes un professionnel de la rénovation et souhaitez intégrer le réseau de partenaires de la plateforme « Bien Chez Soi »?

Il vous suffit de prendre RDV auprès de votre agent Rénover+ de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat pour un « Entretien Conseil »

- Ce RDV physique est obligatoire**
- Il peut avoir lieu dans vos locaux professionnels ou au sein de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de La Valette du Var**
- Il est GRATUIT et dure approximativement 2h**

Lors de ce RDV, vous signerez une charte et une offre de service

- Les formalités sont entièrement réalisées par votre agent Rénover+**

Vous intervenez sur tout le territoire PACA?

Il existe d'autres dispositifs... n'hésitez pas à prendre contact avec votre Chargé de mission Rénover+



Alexandre MONTEL (04)

a.montel@cmar-paca.fr

04 92 30 90 63

06 47 98 44 79

Fanny PELLEGRINELLI (06)

f.pellegrinelli@cmar-paca.fr

04 92 12 53 30

Patrick NONDÉ (Est Var 83)

Coordination Technique / Partenariats Régionaux

p.nonde@cmar-paca.fr

07 86 07 75 19

Carole BERNARDI (83 MTPM)

c.bernardi@cmar-paca.fr

04 94 61 99 21

Thomas DEPIERRE(84)

t.depierre@cmar-paca.fr

04 90 80 65 90

Vos Contacts sur le Territoire MTPM

POUR LES PROFESSIONNELS

Carole Bernardi

**Chargée de Développement Rénover +
Chambre de Métiers et de l'Artisanat**

c.bernardi@cmar-paca.fr

04 94 61 99 21

POUR LES PARTICULIERS

BIEN CHEZ SOI

bienchezsoi-tpm@citemetrie.fr

0805 69 23 20

Appel Gratuit depuis un poste fixe

**CARQUEIRANNE * LA CRAU * LA GARDE * HYERES * OLLIOULES * LE PRADET * LE REVEST LES EAUX
SAINT MANDRIER SUR MER * LA SEYNE SUR MER * SIX FOURS LES PLAGES * TOULON * LA VALETTE DU VAR**

Les partenaires du dispositif



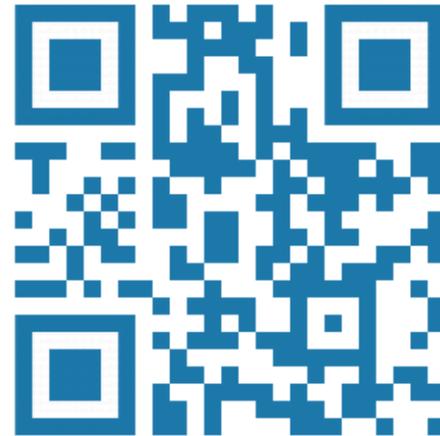
La Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Var



Nous suivre sur Internet



Nous suivre sur Facebook



Nous suivre sur Twitter



Nous suivre sur Youtube