

Département du Var
Commune des Arcs-sur-Argens - 83460
ZAC des Bréguières - Lot D

Maître d'Ouvrage



CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

**PC16-1 - ATTESTATION DE LA PRISE EN COMPTE DE LA
REGLEMENTATION THERMIQUE**



Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m², de la réalisation de l'étude de faisabilité

(uniquement dans le cas d'une opération dont la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)



Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m², de la réalisation de l'étude de faisabilité

Je soussigné : LIDL

représentant de la société LIDL

situé à :

| | | | |
|-------------|-------------------|----------|--------|
| Adresse | 72 Av. R. SCHUMAN | | |
| Code postal | 94533 | Localité | RUNGIS |

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Bâtiment logistique - Lot D

Située à :

| | | | |
|-------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| Adresse | Parc des Bréguières - Lot D | | |
| Code postal | 83460 | Localité | LES ARC-SUR-ARGENS |

Référence(s) cadastrale(s) : C 2688 à 2698,2700 à 2702,2704,2706,2708,2710,2712,2714, 2716,2718,2720,2722,2724,2726,27

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) :-

| | | | |
|-------------|---|----------|---|
| Adresse | - | | |
| Code postal | - | Localité | - |

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m²)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

(*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M²

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Le choix se portera sur les systèmes suivant : - Photovoltaïques - Gaz Condensation - Cogénération

.....

.....

.....

.....

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

| | |
|--|-------|
| Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m ² et par an : | 96.30 |
| Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros : | 16.00 |

DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

| | |
|--|---------|
| Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S _{RT}) en m ² | 3812.40 |
| Valeur de la surface habitable (SHAB) en m ² (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation) | 0.00 |
| Valeur de la S _{RT} en m ² du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation) | - |

Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------------|--------|
| Bbio : | 101.60 | Bbio _{max} : | 168.00 |
| Bbio ≤ Bbio _{max} : | | | OUI |

Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

| | |
|--|-----|
| Capteurs solaires thermiques | NON |
| Bois énergie | NON |
| Panneaux solaires photovoltaïques | OUI |
| Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération | NON |
| Autres (<i>préciser</i>) Gaz condensation ou Cogénération | OUI |

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 31/10/2019

Signature :

Ministère de la Transition écologique et solidaire

Ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales

Secrétariat général

Tour Pascal A

92055 Paris-La-Défense Cedex

Tél. : 01 40 81 10 25

www.cohesion-territoires.gouv.fr – www.ecologique-solidaire.gouv.fr

**ATTESTATION DE LA RÉALISATION DE L'ÉTUDE DE
FAISABILITÉ DES APPROVISIONNEMENT EN
ÉNERGIE DES BÂTIMENTS NOUVEAUX AU DEPOT
DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
À PARTIR DU 1^{ER} JANVIER 2014**

Décret n° 2013-979 du 30 octobre 2013



Bât. B, 68 rue de Wambrechies, 59520 Marquette-Lez-Lille
03.61.78.15.79 - contact@ocr-expertise.fr
SIRET : 752 990 150 00019

Attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie au dépôt de la demande de permis de construire.

Construction

DISPOSITION : REGLEMENTATION THERMIQUE

Chapitre 1 : Données administratives

Je soussigné :
Représentant de la société LIDL

Situé à :
Adresse : 72 Avenue R. SCHUMAN
Code Postale : 94533
Localité : RUNGIS CEDEX 1

Agissant en qualité de maître d'ouvrage de l'opération de construction suivante :

Située à
Adresse : Parc des Bréguières
Code Postale : 83460
Localité : LES ARCS-SUR-ARGENS
Références cadastrales : C 2688 à 2698,2700 à 2702,2704,2706,2708,2710,2712,2714,
2716,2718,2720,2722,2724,2726,2730,2787 à 2790,2792,2794,2796,2798,2800,2802à2804,2806

Atteste que :

Selon les prescriptions de l'article R. 111-22-1, du code de la construction et de l'habitation, et du décret 2013-979 du 30 octobre 2013 suivant l'arrêté du 18 décembre 2007, au moment du dépôt de permis de construire :

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification
Du choix de la Maîtrise d'Ouvrage.

Surfaces du/des bâtiment(s)

| | |
|--|------|
| Valeur de la surface de plancher (Srt) en m ² | 3466 |
|--|------|

Attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie au dépôt de la demande de permis de construire.

Chapitre 2 : Énergies de l'étude

Comparaison entre le "système pressenti" et les énergies renouvelables au sens de l'arrêté du 18 décembre 2007.

L'énergie pressenti ou prévue dans le projet avant l'étude de faisabilité, est comparée à

- 4 énergies renouvelables Construction de plus de 50 m² et de moins de 1000 m²
- Toutes les énergies renouvelables Construction d'un bâtiment de plus de 1000 m²

LISTE DES ÉNERGIES À COMPARER :

| | OUI | NON* |
|---|-----|------|
| Systèmes solaires thermiques | | X |
| Systèmes solaires photovoltaïques | X | |
| Systèmes de chauffage au bois ou biomasse | X | |
| Systèmes éoliens | X | |
| Raccordement à un réseau de chauffage | | X |
| Pompe à chaleur géothermique | | X |
| Autres types de pompes à chaleur | X | |
| Chaudières à condensation | X | |
| Systèmes combinés de chaleur et d'électricité | X | |

**Justification des énergies non envisageables en page 5.*

Attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie au dépôt de la demande de permis de construire.

Etude de faisabilité sur 15ans

Énergie présente : PAC Air/Air Réversible + ECS Cumulus Électrique

| Consommation [kWhef] | Consommation du/des bâtiments [€] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|
| 142 203 | 16 525 | 92 974 | 6 198 | 2 200 | 24 923 |

Énergie renouvelable : Photovoltaïque (chauffage et refroidissement PAC+ ECS Cumulus Electrique)

| Consommation du/des bâtiments [kWhef] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] | Coût total annuel du système pressentie [€] | Ecart sur 15ans | RSI* (années) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|----|
| 125 949 | 13 925 | 152 974 | 10 198 | 2 200 | 26 323 | 24 923 | 21 000 | 16 |

* Comparaison entre le système (l'énergie) présente et le système d'énergie renouvelable

Énergie renouvelable : Bois/ Biomass (chauffage + ECS Cumulus Electrique)

| Consommation du/des bâtiments [kWhef] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] | Coût total annuel du système pressentie [€] | Ecart sur 15ans | RSI* (années) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|---------|
| 206 251 | 15 137 | 196 649 | 13 110 | 1 570 | 29 817 | 24 923 | 73 405 | Surcoût |

* Comparaison entre le système (l'énergie) présente et le système d'énergie renouvelable

Énergie renouvelable : Éolien (chauffage et refroidissement PAC + ECS Cumulus Electrique)

| Consommation du/des bâtiments [kWhef] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] | Coût total annuel du système pressentie [€] | Ecart sur 15ans | RSI* (années) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|---------|
| 149 974 | 15 249 | 149 974 | 9 998 | 2 500 | 27 747 | 24 923 | 42 360 | Surcoût |

* Comparaison entre le système (l'énergie) présente et le système d'énergie renouvelable

Énergie renouvelable : Pompe à Chaleur Air/Eau (chauffage et refroidissement + ECS Cumulus Electrique)

| Consommation du/des bâtiments [kWhef] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] | Coût total annuel du système pressentie [€] | Ecart sur 15ans | RSI* (années) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|---------|
| 209 907 | 17 624 | 178 176 | 11 878 | 1 500 | 31 002 | 24 923 | 91 187 | Surcoût |

* Comparaison entre le système (l'énergie) présente et le système d'énergie renouvelable

Énergie renouvelable : Chaudière Gaz Condensation (chauffage+ refroidissement PAC+ ECS Cumulus Electrique)

| Consommation du/des bâtiments [kWhef] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] | Coût total annuel du système pressentie [€] | Ecart sur 15ans | RSI* (années) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|----|
| 213 732 | 5 899 | 215 078 | 14 339 | 1 500 | 21 738 | 24 923 | 47 786 | 13 |

* Comparaison entre le système (l'énergie) présente et le système d'énergie renouvelable

Énergie renouvelable : Chaudière Cogénération (chauffage+ refroidissement PAC+ ECS Cumulus Electrique)

| Consommation du/des bâtiments [kWhef] | Coût estimatif d'investissement [€] | Coût estimatif d'investissement /15 [€] | Coût de maintenance par an [€] | Coût total annuel [€] | Coût total annuel du système pressentie [€] | Ecart sur 15ans | RSI* (années) | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|----|
| 134 196 | 15 609 | 136 616 | 9 108 | 2 200 | 26 917 | 24 923 | 29 902 | 16 |

* Comparaison entre le système (l'énergie) présente et le système d'énergie renouvelable

Attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie au dépôt de la demande de permis de construire.

ÉNERGIE NON CALCULÉES :

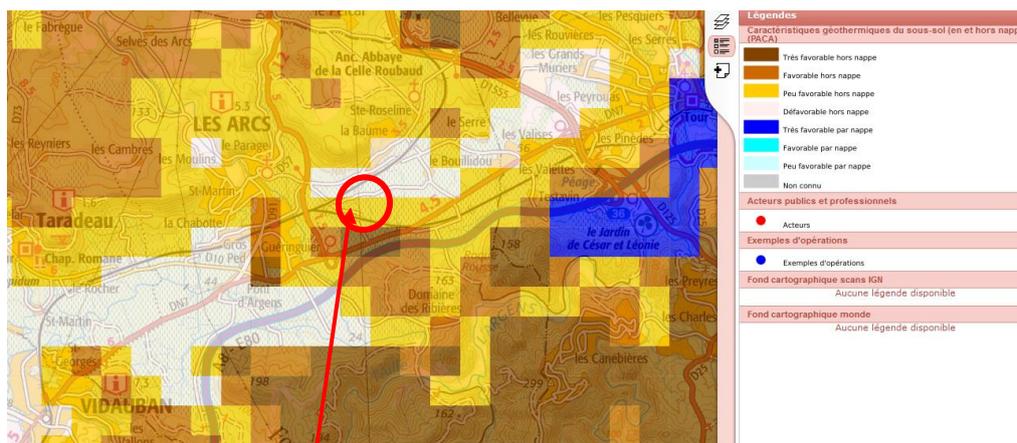
SOLAIRE THERMIQUE – IMPOSSIBLE

L'usage du bâtiment ne permet pas de rendre une installation solaire thermique pertinente.

GÉOTHERMIE – IMPOSSIBLE

Plusieurs paramètres nous ont permis de déduire que la réalisation d'une production de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire est impossible sur le projet.

- Géothermie Horizontale :
 - L'ensemble des espaces non construit d'une surface importante autour du bâtiment est destiné à recevoir des zones de circulation.
- Géothermie Verticale :
 - Des caractéristique géothermique « Peu favorable » et un manque d'espace rend non pertinent un système verticale.



Source : <http://www.geothermie-perspectives.fr/cartographie>

EMPLACEMENT PROJET

RÉSEAU URBAIN DE CHALEUR – IMPOSSIBLE

La répartition du réseau de chaleur « Quartier du Champ Fleury » de la ville de Seynod visible ci-dessous ne dessert pas l'emplacement du projet.



EMPLACEMENT PROJET

Attestation de la réalisation de l'étude de faisabilité des approvisionnements en énergie au dépôt de la demande de permis de construire.

Chapitre 2 : Comparaison entre le "système pressenti" et les énergies renouvelables au sens de l'arrêté du 18 décembre 2007.

Quel mode de recours à une source d'énergie renouvelable est prévu ?

| | |
|--------------------|-------------|
| Énergie pressentie | PAC Air/Air |
|--------------------|-------------|

| | Systèmes envisageables | |
|---|------------------------|------------|
| Systèmes solaires thermiques | | IMPOSSIBLE |
| Systèmes solaires photovoltaïques | X | OUI |
| Systèmes de chauffage au bois ou biomasse | X | NON |
| Systèmes éoliens | X | NON |
| Raccordement à un réseau de chauffage | | IMPOSSIBLE |
| Pompe à chaleur géothermique | | IMPOSSIBLE |
| Autres types de pompes à chaleur | X | NON |
| Chaudières à condensation | X | NON |
| Systèmes combinés de chaleur et d'électricité | X | NON |

| | |
|---|-----|
| Contribution des énergies renouvelables supérieurs ou égale à 5 kWh _{EP} /m ² .an). Énergies renouvelables envisagées : | OUI |
|---|-----|

Nota : Les calculs d'investissement et de consommation sont réalisés avec des équipements et usages standards. Tout écart sur la consommation réelle ne peut faire l'objet de poursuites. Le BET entre dans les obligations de moyens, et non de résultats.

La personne ayant réalisé la faisabilité :

LILLE, le 31 Octobre 2019

Signature : Matthieu Carré

