

Sujet : DUHAMEL Alexis demande : Port du Pradet Cap Benat

Date : Thu, 26 Aug 2021 19:31:57 +0200

Bonjour Madame

Je vous remercie de l'accueil que vous m'avez réservé lors de notre entretien du 11 Aout en Mairie ainsi que de la qualité de votre écoute durant celui ci

Je remarque que les avis déjà donnes

sont vifs et tranches et que malheureusement peu de Benatiens se sont exprimés

Cela est dommage car ce petit port du Pradet est un élément principal de notre domaine si ce n'est le plus important

Nous sommes arrivés dans le domaine ,il y a maintenant 16 ans et notre maison, notre terrain et notre garage donne directement sur le port du pradet .

A aucun moment, les riverains du port n'ont été consultés sur le futur projet de Port ,pas plus que les habitants du domaine ,qu'ils soient locataires de place de port ou simplement utilisateurs des activités nautiques, sans doute à l'exception des actionnaires de la Scap qui sont très minoritaires et encore ..

La renouvellement de la concession s'est opérée dans une opacité totale avec une absence de communication

chronique de la Scap mais je ne souhaite pas m'étendre sur un sujet qui n'est pas de votre ressort

Aujourd'hui ,il semble que le permis de construire de la future capitainerie soit accepté,il est vrai que l'actuelle est une verrue architecturale insalubre ,je suis néanmoins étonné que des solutions alternatives démontables hors saisons tels que bâtiments modulaires avec habillage bois ou autres n'ont pas été examinés surtout pour héberger une école de voile deux mois par an dont l'activité est calquée sur celle de la Capitainerie

On peut regretter également que lors de la négociation pour la nouvelle Concession ,les conditions du hors saison ou le port est au 3/4 vide ne permettent pas d'accueillir des bateaux qui auparavant y étaient admis

A la découverte du Plan du nouveau Port à la Mairie

il me semble qu'il manque un élément essentiel ,c'est le quai d'accueil , en effet nombreux de benatiens ne peuvent mettre leur bateau au port pour diverses raisons

En saison ,c'est un défilé de bateaux rentrants et sortants du port à la recherche d'un endroit où s'amarrer

pour embarquer ou débarquer

Ce quai pourrait être a l'extérieur du Port le long d'une des digues d'entrée

ou tout autre endroit opportun

Dernière chose:le stationnement sur le port , depuis quelques années des places de stationnement ont été matérialisées au sol,certaines devant mon garage mais pas devant celui de mon voisin , deux l'ont été sur mon terrain qui descend sur le port sans aucune autorisation de ma part car si il existe bien une servitude de passage , il n'en est pas de même pour le stationnement

Je souhaiterais donc qu'un arrangement soit trouve pour remédier a cette situation pour qu'aucun stationnement ne puisse être matérialisé devant les deux garages du Cap

Je vous remercie de l'attention que vous porterez a mes observations que j'ai voulu le plus "light" possible, mon but étant de rétablir une communication qui n'a jamais existé

et vous prie de croire en mes sentiments très respectueux

Profil : particulier

Nom : DUHAMEL

Prénom : Alexis

Code postal : 83230

Ville : Bormes les Mimosas