



2, Avenue Lazare Carnot  
83 300 DRAGUIGNAN

MATRE  
D'OUVRAGE

DEPARTEMENT DU VAR  
COMMUNES DE DRAGUIGNAN ET TRANS-EN-PROVENCE

**ACTION 35 DU PAPI COMPLET DE L'ARGENS ET DES COTIERS DE  
L'ESTEREL**

**AMENAGEMENT DE LA NARTUBY MEDIANE DANS LA  
TRAVERSEE DE DRAGUIGNAN ET DE TRANS-EN-PROVENCE**

Dossier de demande d'Arrêté de Cessibilité

*1 – Etat parcellaire – Commune de DRAGUIGNAN*

Vu pour être annexé à  
notre arrêté en date  
du 24 MAI 2022  
Toulon, le 24 MAI 2022

Pour le Préfet et par délégation,  
le secrétaire général,

Lucien GIUDICELLI

**GEOFIT**  
EXPERT

Agence de MARSEILLE  
12, Boulevard Frédéric Sauvage  
13 014 MARSEILLE

**Modifications apportées à l'Etat parcellaire suite à enquête publique**

Etat parcellaire pour lequel la cessibilité n'est pas demandée :

- T001 – M. GEST Bruno André Georges Simon – Parcelle BI n°140 – N° plan parcellaire : 31/01

# ETAT PARCELLAIRE

COMMUNE de DRAGUIGNAN

Terrier N° 002

N° Plan parcellaire	Désignation cadastrale					Parcelle mutée		Parcelle hors emprise restant la propriété des expropriés		Propriétaires
	Section	N°	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	N°	Surface	N°	Surface	
57	BI	78	352, Bd. Jean Mermoz	5 400	Lande Jardin	1000	734	999	4546	<p><u>Inscrits à la matrice cadastrale :</u></p> <p><b>GASPARD Stéphan Marcel Jean (PI)</b>                      Epoux NICOLAS Brigitte                      Né le 14/01/1967 à Sète (34)                      Policier                      Les Incapis – Chemin des Berges                      352, Bd. Jean Mermoz                      83300 DRAGUIGNAN</p> <p><b>NICOLAS Brigitte Joelle Françoise (PI)</b>                      Epouse GASPARD Stéphane                      Née le 28/07/1968 à Chambéry (73)                      Assistante commerciale                      Les Incapis – Chemin des Berges                      352, Bd. Jean Mermoz                      83300 DRAGUIGNAN</p> <p><u>Inscrits au fichier immobilier :</u></p> <p><b>GASPARD Stéphan Marcel Jean (PI)</b>                      Epoux NICOLAS Brigitte                      Né le 14/01/1967 à Sète (34)                      Policier                      Les Incapis – Chemin des Berges                      352, Bd. Jean Mermoz                      83300 DRAGUIGNAN</p> <p><b>NICOLAS Brigitte Joëlle Françoise (PI)</b>                      Epouse GASPARD Stéphane                      Née le 28/07/1968 à Chambéry (73)                      Assistante commerciale</p>

Ecart cadastre :  
- 120

											Les Incapis – Chemin des Berges 352, Bd. Jean Mermoz 83300 DRAGUIGNAN Mariés ensemble le 09/04/1988 à Saint Maximin la Sainte Baume (83)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La division de parcelle dont il est fait état au tableau ci-dessus résultent d'un document d'arpentage n°6291 M établi par GEOFIT-EXPERT, Géomètre expert à MARSEILLE, ayant fait l'objet d'un procès-verbal de cadastre publié au Service de la Publicité Foncière.

**Origines de propriété (pour chaque propriétaire) :**

- Acquisition suivant acte du 04/08/2003 dressé par Maître RIMBAUD, notaire à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 09/09/2003 volume 2003P n°11716.
- Servitude de passage et de canalisations au profit des parcelles BI 429 et 430 suivant acte du 19/11 et 8 et 22/12/1982 dressé par Maître BONGIOVANNI, notaire à TRANS, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 22/02 et 29/03/1983 volume 5868 n°15.
- Privilège de vendeur et de prêteur de deniers suivant acte du 04/08/2003 par Maître RIMBAUD, notaire à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 09/09/2003 volume 2003V n°5293. Au profit de la CEP COTE D'AZUR, extrême exigibilité : 05/08/2028, extrême effet : 05/08/2030.

## ETAT PARCELLAIRE

COMMUNE de DRAGUIGNAN

Terrier N° 003

N° Plan parcellaire	Désignation cadastrale					Parcelle mutée		Parcelle hors emprise restant la propriété des expropriés		Propriétaires
	Section	N°	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	N°	Surface	N°	Surface	
59	BI	437	352, Bd. Jean Mermoz	4 408	Bâti / Ter. Agrément	1002	649	1001	3522	<p><u>Inscrits à la matrice cadastrale :</u></p> <p><b>GUIOL Josiane Marie Hélène (P)</b>                      Epouse BERDUGO Léon                      Née le 02/12/1944 à Draguignan (83)                      Enseignante à la retraite                      608, Ch. Saint Jean                      83300 DRAGUIGNAN</p> <p><u>Inscrits au fichier immobilier :</u></p> <p><b>GUIOL Josiane Marie Hélène (P)</b>                      Epouse BERDUGO Léon                      Mariée le 23/12/1967 à Draguignan                      (83)                      Née le 02/12/1944 à Draguignan (83)                      Enseignante à la retraite                      608, Ch. Saint Jean                      83300 DRAGUIGNAN</p>

La division de parcelle dont il est fait état au tableau ci-dessus résultent d'un document d'arpentage n°6292 H établi par GEOFIT-EXPERT, Géomètre expert à MARSEILLE, ayant fait l'objet d'un procès-verbal de cadastre publié au Service de la Publicité Foncière.

**Origines de propriété (pour chaque propriétaire) :**

- Donation-partage et division parcellaire suivant acte du 04/12/1982 dressé par Maître LAFAGE, notaire à FLAYOSC, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 03/01/1983 volume 5770 n°6. Usufruit réservé par la donatrice DALMASSO née 08/08/1924. Division de la parcelle BI 77 en BI 436 à 440. Les droits à usufruit de Mme DALMASSO Marie née le 08/08/1924 se sont éteints avec son décès survenu le 24/06/2017 à Draguignan (83)

## ETAT PARCELLAIRE

COMMUNE de DRAGUIGNAN

Terrier N° 004

N° Plan parcellaire	Désignation cadastrale					Parcelle mutée		Parcelle hors emprise restant la propriété des expropriés		Propriétaires
	Section	N°	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	N°	Surface	N°	Surface	
66	BI	70	1588, Av. du Gnal. De Gaulle	12 660	Vigne Lande	998	418	997	12 242	<p><u>Inscrits à la matrice cadastrale :</u></p> <p><b>CHARBONNIERE Guy Alfred (P)</b> Né le 03/12/1931 A Trans en Provence (83) Les Incapis 1588, Av. du Gnal. De Gaulle 83300 DRAGUIGNAN</p> <p><u>Inscrits au fichier immobilier :</u></p> <p><b>CHARBONNIERE Guy Alfred (NP)</b> Né le 03/12/1931 A Trans en Provence (83) Dont la profession est inconnue Les Incapis 1588, Av. du Gnal. De Gaulle 83300 DRAGUIGNAN</p>

La division de parcelle dont il est fait état au tableau ci-dessus résultent d'un document d'arpentage n°6290 S établi par GEOFIT-EXPERT, Géomètre expert à MARSEILLE, ayant fait l'objet d'un procès-verbal de cadastre publié au Service de la Publicité Foncière.

**Origines de propriété (pour chaque propriétaire) :**

- Acquisition par CHARBONNIERE de DEFRANCE suivant acte du 07/06/1972 dressé par Maître LAFAGE, notaire à FLAYOSC (83), et publié au service de la publicité foncière de DRAGUIGNAN 1 le 15/06/1972 volume 401 n°3.  
Usufruit réservé au profit du vendeur. Les droits à usufruit de DEFRANCE né le 12/01/1905 se sont éteints avec son décès survenu le 21/09/1980 à Aix en Provence.
- Servitude de passage suivant acte du 16/02/2012 dressé par la SCP CONCEDIEU-OULLIER, notaires à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 24/02/2012 volume 2012P n°3225 avec attestation rectificative du 16/11/2012 publiée le 20/11/2012 volume 2012P n°13807.  
Fonds servant : BI 833 ; fonds dominants : BI 70, BI 172, BI 362, BI 879 et BI 880.

## ETAT PARCELLAIRE

COMMUNE de DRAGUIGNAN

Terrier N° 005

N° Plan parcellaire	Désignation cadastrale					Parcelle mutée		Parcelle hors emprise restant la propriété des expropriés		Propriétaires
	Section	N°	Adresse	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	N°	Surface	N°	Surface	
68	BI	938	1588, Av. du Gnal. De Gaulle	3 171	Sol	1004	684	1003	2 487	<p><u>Inscrits à la matrice cadastrale :</u></p> <p><b>JEANMA (P)</b> Société civile immobilière N° Siren 394 108 666 RCS de Draguignan Les Incapis – Rte. de Trans 83300 DRAGUGNAN</p> <p>Par Mme. BONHOMME Renée 1588, Av. du Gnal. De Gaulle 83300 DRAGUIGNAN</p> <p><u>Inscrits au fichier immobilier :</u></p> <p><b>JEANMA (P)</b> Société civile immobilière N° Siren 394 108 666 RCS de Draguignan L'Antigone – entrée A – 158 Bd des martyrs de la résistance 83300 DRAGUIGNAN</p> <p>Par Mme. MAGHISSENE Renée épouse BONHOMME Rés. L'Antigone – Entrée A 158, Boulevard des Martyrs de la Résistance 83300 DRAGUIGNAN</p>

La division de parcelle dont il est fait état au tableau ci-dessus résultent d'un document d'arpentage n° 6293 D établi par GEOFIT-EXPERT, Géomètre expert à MARSEILLE, ayant fait l'objet d'un procès-verbal de cadastre publié au Service de la Publicité Foncière.

**Origines de propriété (pour chaque propriétaire) :**

- Apport en société et division parcellaire suivant acte du 21/12/1993 dressé par Maître BOUDET, notaire à COURCHEVEL, publié au service de publicité foncière de DRAGUIGNAN le 11/04/2008 volume 2008P n°4968 et rectificatif du 13/03/2008 publié le 11/04/2008 volume 2008P n°4969.  
La parcelle BI 61 est divisée en BI 833 à 835, et apport de BONHOMME né 11/02/1941 et MAGHISSENE né 02/02/1944 à la société JEANMA.

- Servitude d'accès suivant acte du 22/12/2017 dressé par la SCP CONCEDIEU-OULLIER, notaires à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 25/01/2018 volume 2018P n°1194. Fonds servant : BI 833 ; fonds dominants : BI 834, BI 835, BI 880 et BI 936.
- Servitude de passage suivant acte du 16/02/2012 dressé par la SCP CONCEDIEU-OULLIER, notaires à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 24/02/2012 volume 2012P n°3225 avec attestation rectificative du 16/11/2012 publiée le 20/11/2012 volume 2012P n°13807.
- Fonds servant : BI 833 ; fonds dominants : BI 70, BI 172, BI 362, BI 879 et BI 880.
- Servitude de passage suivant acte de vente du 29/07/2011 par Maître VALLET, notaire à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 23/08/2011 volume 2011P n°9374. Fonds servant BI 833 ; fonds dominant : BI 173.
- - Servitude de passage suivant acte de vente du 08/04/2010 par Maître CONCEDIEU-OULLIER, notaire à DRAGUIGNAN, publié au SPF de DRAGUIGNAN 1 le 20/04/2010 volume 2010P n°4504. Fonds servant BI 833 ; fonds dominants : BI 834 et 835.