planche nord

N

LEGENDE :

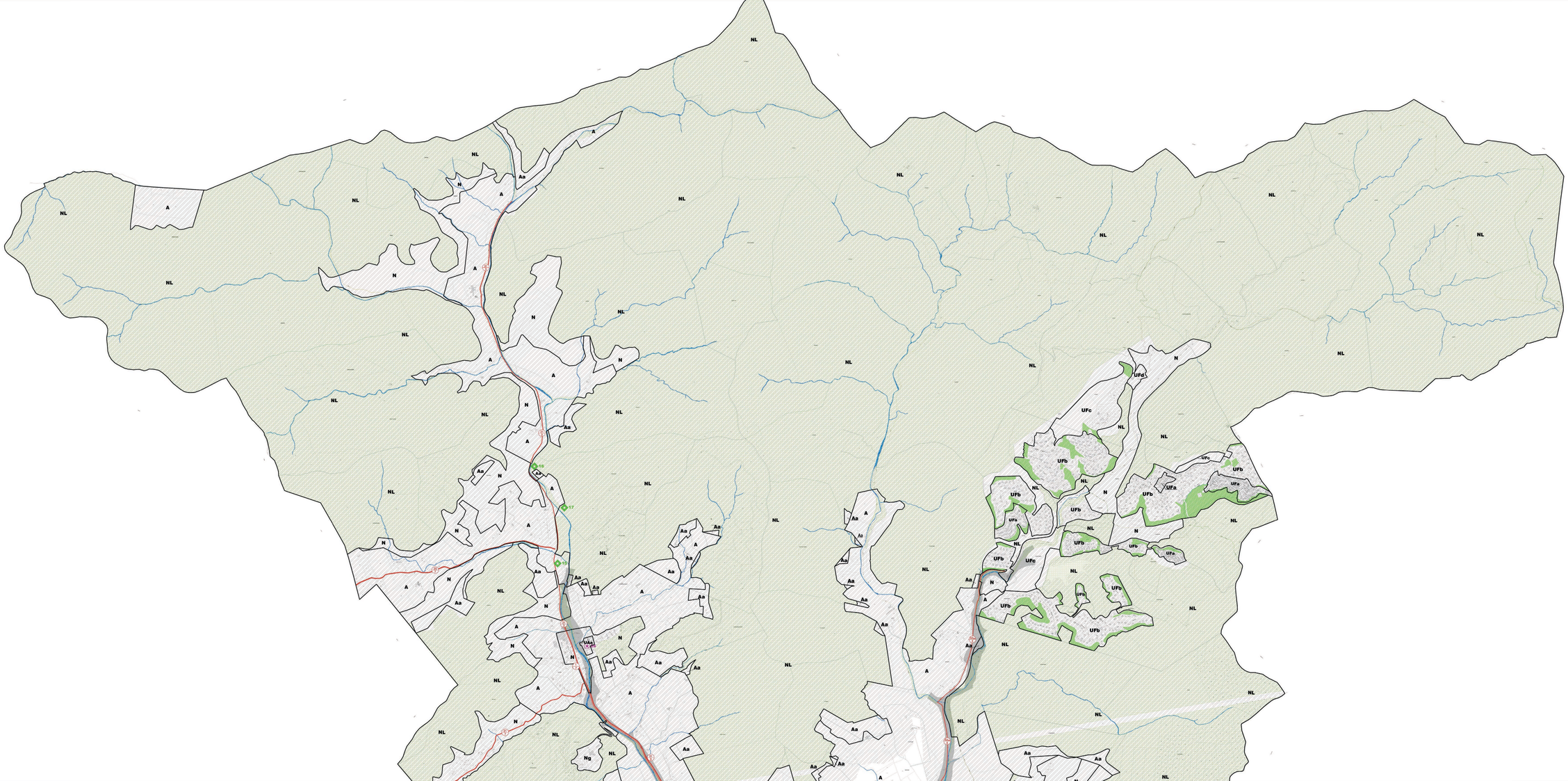
- Limite de zonage PLU
- **UA** Nom de zone au PLU
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Espace vert protégé
- Emplacement réservé pour voie ou passage public à créer ou à élargir
- 31 N° d'opération — Emprise de la voie ou du passage public
- 27 Emplacement réservé pour équipement ou ouvrage public — N° d'opération
- Périmètre de maîtrise de l'urbanisation autour de la STEP
- Secteur au titre de l'article L.123-1-5-II-4 du Code de l'Urbanisme (25% de la capacité totale d'habitat affectée à des logements locatifs sociaux)
- Périmètre de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5-II-4 du Code de l'Urbanisme (20% de LLS imposés pour les opérations de 3 logements ou plus) - [zones UA/UB/UC - Hors zone UBa]
- Zones inondables soumises au PPRI (Voir pièce en annexe - 7.A.3.a)
- Zones soumises au risque d'incendie de forêt au PPRIF (Voir pièce en annexe - 7.C.4.b)
- 6 m Emprises constructibles et niveaux maximum des constructions

Eléments à protéger au titre de l'article L.123-1-5-III-2 du Code de l'Urbanisme

- 40 Patrimoine bâti urbain
- 36 Espaces publics urbains
- 39 Patrimoine bâti agricole — Elément à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5-III-4a Code de l'Urbanisme
- 12 Patrimoine Paysager urbain
- 23 Patrimoine Paysager agricole et naturel

Eléments graphiques liés au projet urbain de Châteauvert :

- Ga, Gb, Gc Ilots de construction du projet urbain Châteauvert
- I1, I2, I3 Ilots de renouvellement urbain
- Localisation indicative des bassins de rétention
- Principe de corridor
- Espace non aedificandi



CITADIA
Zi Les Gavaudes
83400 Hyères
Tél. : 04 94 38 67 38
Fax : 04 94 38 67 39
hyeres@citadia.fr
www.citadia.fr

Echelle : 1 / 7500 ème