

## Historique de la procédure – Permis de construire parc photovoltaïque de Cabasse (83) « La Gagère »

Étape	Date	Pièces déposées	Remarque
Dépôt du permis de construire	07/04/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cerfa</b></li> <li>• <b>PC1</b> (Plan de situation)</li> <li>• <b>PC2a</b> (Plan de masse)</li> <li>• <b>PC2b</b> (Plan aménagement SDIS)</li> <li>• <b>PC3</b> (Plan en coupe des terrains)</li> <li>• <b>PC4</b> (Notice descriptive)</li> <li>• <b>PC5</b> (Plan des façades et toitures)</li> <li>• <b>PC6</b> (Insertion projet environnement)</li> <li>• <b>PC7</b> (Insertion projet environnement proche)</li> <li>• <b>PC8</b> (Insertion projet environnement lointain)</li> <li>• <b>PC11</b> (Étude d'impact) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Feuille 1 – Résumé non technique</li> <li>○ Feuille 2 – État initial de l'environnement</li> <li>○ Feuille 3 – Justification du choix du site et présentation du projet</li> <li>○ Feuille 4 – Impacts et mesures</li> <li>○ Feuille 5 – Méthodologie et annexes</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>PC n°083 026 22 00005</b> Emprise clôturée : 7,7 ha Puissance : 6,5 MW</p> <p>Pour répondre aux différents avis des services instructeurs le plan masse du projet a évolué au cours de son instruction <b>mais l'impact du projet reste inchangé</b> (réduction de l'emprise clôturée).</p> <p style="text-align: center;"><i>Vous trouverez plus de détails sur l'évolution du plan masse dans les pages suivantes.</i></p>
Complément PC n°1	21/07/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PC2a</b> – Annule et remplace</li> <li>• <b>PC2b</b> – Annule et remplace</li> <li>• Courrier de réponse à la demande de complément pour la PC13</li> </ul>	Ajout cotation de la distance entre poste et citerne, et régularisation de la limite au Sud entre le projet et la route départementale suite à validation par le conseil départemental du Var de la demande d'alignement.
Complément PC n°2	26/08/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerfa DIRCAM</li> <li>• Plan masse DIRCAM</li> <li>• Plan en coupe DIRCAM (point le plus haut du parc)</li> </ul>	Pièces complémentaires à fournir dans le cadre de la consultation des services du Ministère des Armées.
Complément PC n°3	03/11/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PC2a</b> – Annule et remplace</li> <li>• <b>PC2b</b> – Annule et remplace</li> <li>• <b>PC4 bis</b> – PC4 additionnelle</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Réponse à l'avis du SDIS. Réduction de l'emprise clôturée de 7,7 ha à <b>7,6 ha</b>. Réduction de la puissance installée de 6,5 MW à <b>6,4 MW</b>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Modification non significative du plan masse pour une meilleure accessibilité des pompiers :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Intersersion du poste de transformation et d'une citerne</li> <li>➤ Ajustement des aménagements hydrauliques projetés</li> </ul>
Complément PC n°4	23/01/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Courrier de réponse à l'avis SDIS n°2</li> </ul>	Réponse à l'avis SDIS n°2

Complément PC n°5	24/03/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PC11-1 A</b> – <i>Avis de la MRAe</i></li> <li>• <b>PC11-1 B</b> – <i>Réponse à l'avis de la MRAe</i></li> <li>• <b>PC11-1 B Annexe</b> – <i>Étude de l'aléa feu de forêt (Mars 2023)</i></li> <li>• <b>Pièce additionnelle</b> – <i>Objet du complément n°5</i></li> </ul>	<p>Réponse d'Engie Green à l'avis de la MRAe (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) en date du 20/01/23.</p> <p><b>Réalisation d'une étude concernant l'aléa feu de forêt</b> par le bureau d'étude ALCINA pour répondre aux remarques de l'avis.</p>
Complément PC n°6	31/07/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PC2</b> – <i>Annule et remplace</i></li> <li>• <b>PC11-1 C</b> – <i>Avis de l'ARS</i></li> <li>• <b>PC11-1 D</b> – <i>Réponse à l'avis de l'ARS</i></li> <li>• <b>PC11-1 E</b> – <i>Rapport de l'hydrogéologue agréé</i></li> <li>• <b>Pièce additionnelle</b> – <i>Objet du complément n°6</i></li> </ul>	<p>Réponse d'Engie Green à l'avis de l'ARS (Agence Régionale de la Santé) concernant les mesures prises vis-à-vis du risque pollution.</p> <p><b>Dépôt du rapport favorable de l'hydrogéologue agréé concernant le projet.</b> Ajout d'une zone de stationnement étanche pour la phase chantier (<i>Annule et remplace</i> du plan masse (PC2)) &gt; <b>aucun changement sur le parc en lui-même</b>, uniquement l'ajout d'une zone étanche pour le stationnement et le ravitaillement des engins lors du chantier.</p>

A la suite de la procédure d'instruction du projet de parc photovoltaïque de Cabasse – « La Gagère », il est important de noter que l'emprise du projet a uniquement été réduite de manière minimale (0,1 ha). **L'emprise du projet et donc son impact sur l'environnement reste inchangé par rapport à ce qui a été étudié et retranscrit dans l'étude d'impact (PC11).**

Le Cerfa, les surfaces des constructions (locaux techniques) et des OLD (Obligations Légales de Débroussaillage) restent identiques.

*Vous trouverez page suivante l'évolution du plan masse du projet lors de son instruction.*







PC2 – Complément n°6 (déposé le 31/07/2023) : Annule et remplace le plan masse du complément n°3 déposé le 03/11/2022 : il s'agit de la dernière version du plan masse à jour suite aux évolutions apportées pendant l'instruction du permis de construire.

