

## Identification

---

Identifiant	83SIS06109
Nom usuel	VALEOR (ex PIZZORNO, ex FIRMENICH - COMPS)
Adresse	La Grange
Lieu-dit	
Département	VAR - 83
Commune principale	COMPS SUR ARTUBY - 83044
Caractéristiques du SIS	
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	au 20/09/2017

### Description du site:

L'ancienne usine de DANISCO, établissement qui avait pour activité principale l'élaboration de matières première à destination de l'industrie de la parfumerie et des arômes, est implanté à flanc de colline, en rive droite de l'Artuby situé à environ 30m à l'Est du site de plus de 2,7 ha.

FIRMENICH a succédé à DANISCO en 2007 (récépissé de déclaration de changement d'exploitant en date du 27/11/2007). Les activités d'extraction de solvants et de distillation à la vapeur ont été arrêtées sur le site en 2003 et 2005. Le site est dédié au stockage de différents produits à destination des autres usines du groupe (AP du 22/03/2006).

En 2008, les activités de FIRMENICH ont cessées et un dossier de cessation d'activité a été remis. En Décembre 2008, le site est vendu à la société PIZZORNO devient le nouvel exploitant.

### Description qualitative:

Suite à des investigations de mars 2002 des terres ont été excavées ( 278 m3) et ont subi un traitement biologique hors site.

Suite au changement d'exploitant au profit de FIRMENICH en 2007, des travaux de réhabilitation pour les deux zones impactées (études de sols de fin 2006) en hydrocarbures ont été effectués (lagune et cuve de fioul). Au total 171t (Lagune) et 66,1t (Cuve de fioul) soit 237,1t de terres polluées ont ainsi été évacuées et éliminées par désorption thermique. Un bilan environnemental du 31/01/2008 a été annexé au contrat de vente.

Le suivi piézométrique d'Août 2008 montre une persistance de la pollution en HCT, des travaux de dépollution complémentaire notamment d'excavation supplémentaire et de traitement de la nappe sont préconisés.

Suite à la cessation d'activité de FIRMENICH, le site a été mis en sécurité et son usage futur déterminé. L'ensemble des équipements industriels a été démantelé. Il ne subsiste plus aucun stockage de produits hydrocarbonés (Solvants, fuel). Le site est occupé par 7 bâtiments totalement désinvestis.

Dans le cadre de la cessation d'activité, un diagnostic de pollution des sols et des eaux a été effectué (13/12/2011). Pour les eaux souterraines : un seul dépassement des limites de qualité des eaux au droit de PZ3 (hydrocarbures avec présence de phase flottante). Pour les eaux superficielles, les paramètres recherchés sont tous inférieurs au seuil de détection du matériel de laboratoire. Pour les sols : un impact en HCT sur la zone des anciennes rétentions de cuves de fioul lourd et FOD et des résidus présents dans les caniveaux présentent de fortes teneurs en hydrocarbures totaux (Zone des canalisations de récupération des effluents). De plus, une Analyse des Risques Résiduels a été réalisée (12/01/2012). Le schéma conceptuel prend en compte un usage industriel avec la possibilité d'un logement de gardien comme prévu par le projet d'aménagement de PIZZORNO. Compte tenu de ce projet, l'ARR conclue en l'absence de risques sanitaires.

Après réalisation des travaux, l'inspection de l'environnement a établi le procès-verbal de constat de la réalisation des travaux, en inspectant notamment le site le 25/11/2014. Après constat et étude des documents fournis, l'inspection a proposé au Préfet de poursuivre la surveillance des eaux souterraines à une fréquence semestrielle afin de s'assurer sur le moyen terme de l'efficacité des travaux effectués. Un bilan et une analyse des résultats de la surveillance devra être fait tous les quatre ans. Le Préfet a imposé cette surveillance par arrêté préfectoral du 02/06/2015.

L'ensemble des analyses laisse apparaître une pollution diffuse et en voie de résorption.

La surveillance se poursuit.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	83.0033	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=83.0033">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=83.0033</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 983269.0 , 6296665.0 (Lambert 93)

Superficie totale 94437 m<sup>2</sup>

Perimètre total 2305 m

## Liste parcellaire cadastral

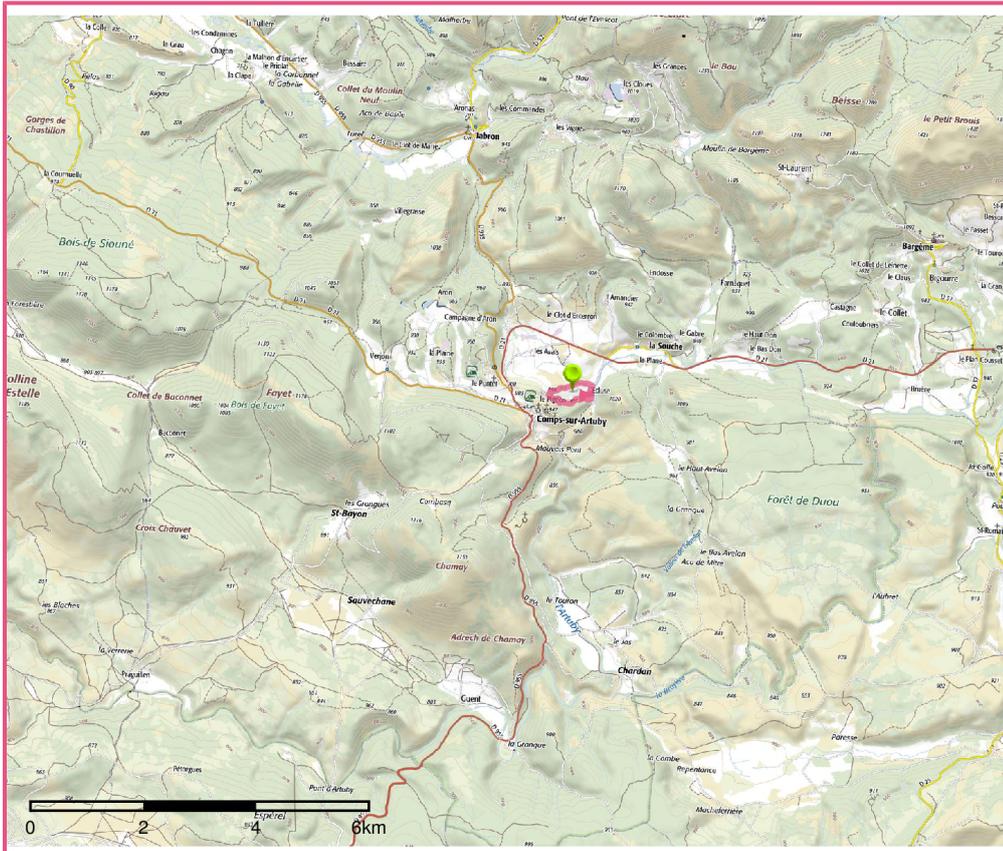
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
COMPS SUR ARTUBY	0K	108	05/12/2017
COMPS SUR ARTUBY	0K	109	05/12/2017

## Documents

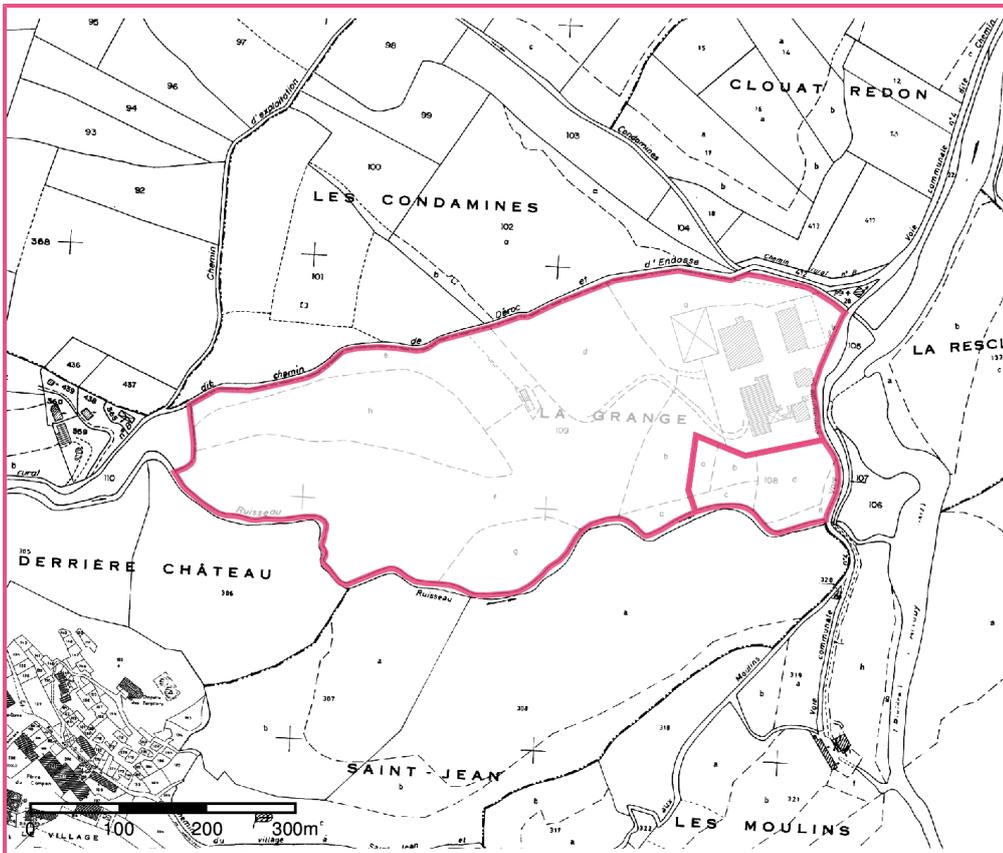
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-83.0033--1		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06109



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06109