

Identification

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Identifiant | 83SIS06405 |
| Nom usuel | Ancienne usine à gaz |
| Adresse | Avenue du 4 septembre |
| Lieu-dit | |
| Département | VAR - 83 |
| Commune principale | DRAGUIGNAN - 83050 |
| Caractéristiques du SIS | au 23/07/2012 |

Description du site:

Ancienne usine à gaz de DRAGUIGNAN (83)

Le site de Draguignan, d'une superficie de 6 985 m², est située au sud-ouest de la ville, dans une zone résidentielle.

Il a accueilli les installations d'une usine de fabrication de gaz à partir de la distillation de la houille qui a fonctionné de 1847 à 1955.

Suite à l'arrivée du gaz naturel, les infrastructures de l'usine ont été démantelées.

Actuellement, le site est occupé par les locaux de l'agence d'EDF GDF SERVICES, construits dans les années 70.

Description qualitative:

* Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire.

La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

* Le site de l'ancienne usine à gaz de Draguignan est en classe 5 du protocole.

De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible.

* En raison d'un projet de réaménagement interne, aujourd'hui différé, un diagnostic approfondi a été réalisé en 1994, 1995 et 1996.

Les études ont consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher les ouvrages enterrés et à caractériser le sol. Ce diagnostic effectué par un bureau d'études, à la demande de Gaz de France, a mis en évidence les restes d'une cuve partiellement

démantelée contenant des gravats souillés par des goudrons (environ 20 m³), ainsi qu'une cuve à eaux ammoniacales.

Les analyses de sol ont révélé une extension de la zone polluée par des goudrons autour de l'ancienne cuve.

Cependant, cette zone ne présente pas de risques de contact direct pour les personnes fréquentant le site puisqu'elle se situe en profondeur et que la surface du site est en majorité recouverte (bitume, bâtiments). La vidange des cuves découvertes en 1996 a eu lieu en décembre 2004.

Le rapport a été transmis à la DRIRE fin mai 2005.

* La nappe phréatique située à plus de 20 mètres de profondeur est protégée par des marnes et argiles.

Il n'y a donc pas de surveillance des eaux souterraines.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|------------------------|------------|-------------|---|
| Administration - DREAL | Base BASOL | 83.0019 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=83.0019 |

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 979558.0, 6276910.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6994 m²

Perimètre total 416 m

Liste parcellaire cadastral

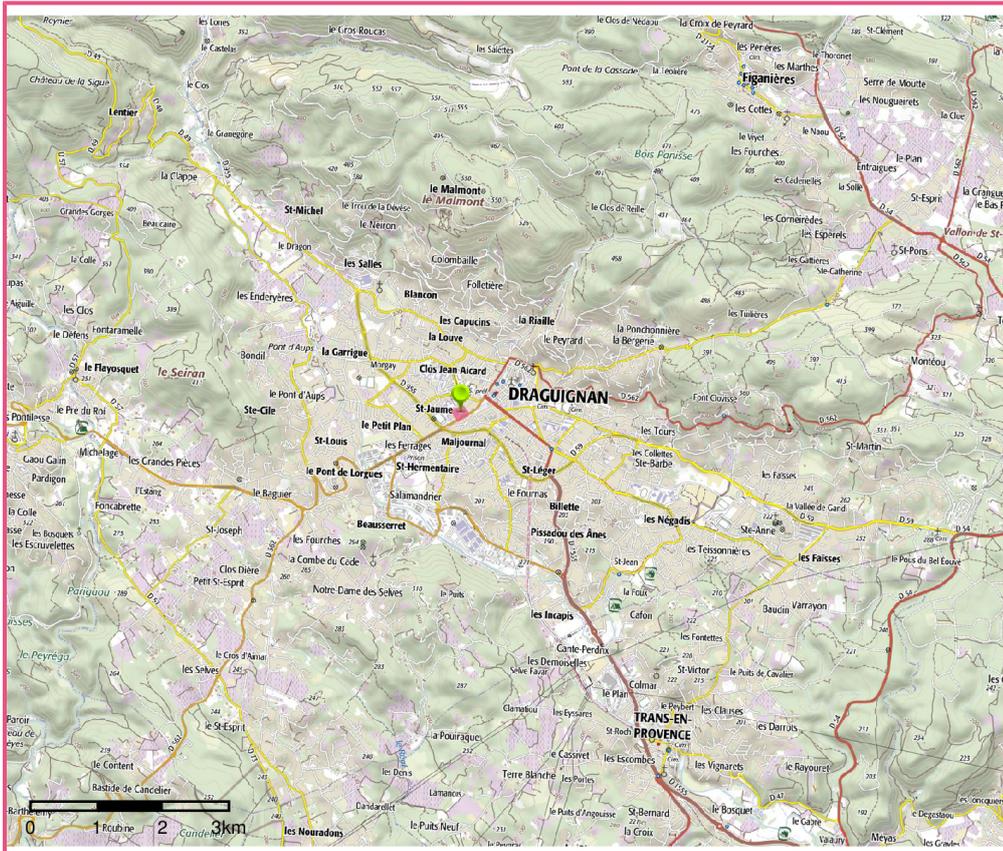
Date de vérification du parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|------------|---------|----------|-----------------|
| DRAGUIGNAN | AO | 64 | |

Documents

| Titre | Commentaire | Diffusé |
|--------------------------------|-------------|---------|
| plan-cartographique-83.0019--1 | | Oui |

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06405



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06405