

Identification

Identifiant	83SIS07468
Nom usuel	Etablissements GIRAUD
Adresse	902 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
Lieu-dit	
Département	VAR - 83
Commune principale	FREJUS - 83061
Caractéristiques du SIS	<p>Le site a été exploité de 1920 à 2016 pour des activités de récupération et vente de métaux et ferrailles, son emprise foncière s'étend sur les parcelles n°773 et 775 et une partie de la parcelle n° 774 de la section cadastrale BH pour une superficie totale d'environ 4600 m².</p> <p>Les diagnostics réalisés dans le cadre de la cessation d'activité ont montré:</p> <ul style="list-style-type: none">- Des impacts significatifs par les hydrocarbures au sein de l'horizon superficiel, avec des teneurs comprises entre 800 et 9 100 mg/kg MS.- Des impacts significatifs par les HAP au sein de l'horizon superficiel, avec des teneurs comprises entre 11 et 60 mg/kg MS.- Des impacts par les BTEX avec des teneurs comprises entre 3,7 et 4 mg/kg MS, traduisant un impact par de l'essence.- Des impacts significatifs par les PCB au sein de l'horizon superficiel avec des teneurs comprises entre 1,1 et 6,7 mg/kg MS.- Des anomalies conséquentes en métaux lourds (Arsenic, Cadmium, Cuivre, Mercure, Plomb, Nickel et Zinc) avec des valeurs de 1,5 à 100 fois supérieures aux valeurs de comparaison (fond géochimique ou valeurs de gestion). <p>Des travaux d'excavation des terres les plus polluées ont été réalisés, avec comme objectif des concentrations maximales résiduelles de 1 800 mg /kg en HTC, 300 mg/kg en Plomb et 1 900 mg/kg en Zinc dans les sols . Les fouilles créées par l'excavation des terres contaminées ont été remblayées par des matériaux sains.</p> <p>L'usage futur prévu, commercial et résidentiel (immeubles d'habitation sans espace potager et avec recouvrement des sols par 30cm de matériaux sains pour les espaces verts créés) est compatible avec l'état des sols. Néanmoins, il existe une pollution résiduelle et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.</p>
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1003969.0 , 6266261.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4805 m²

Perimètre total 443 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
FREJUS	BH	775	17/05/2018
FREJUS	BH	773	17/05/2018
FREJUS	BH	774	17/05/2018

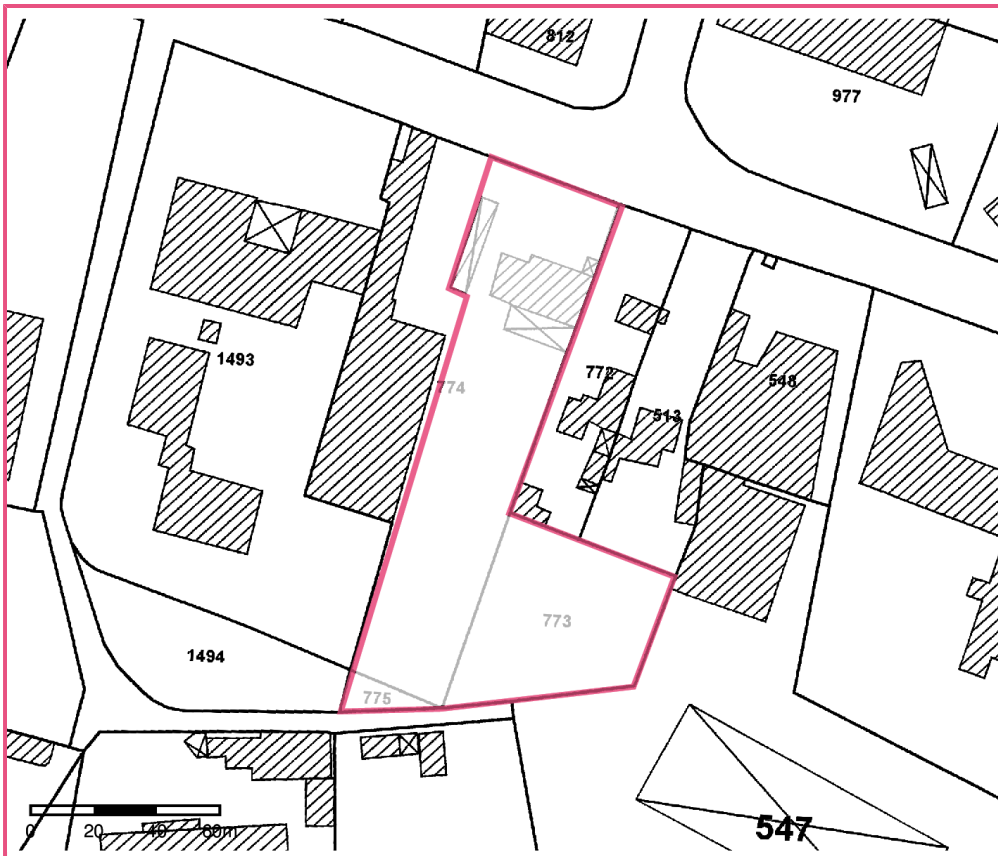
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS07468



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS07468