

## Identification

---

Identifiant	83SIS06346
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	Avenue Pierre Renaudel
Lieu-dit	
Département	VAR - 83
Commune principale	HYERES - 83069
Caractéristiques du SIS	au 23/07/2012

### Description du site :

Ancienne usine à gaz de HYERES (83)

Le terrain est situé dans un périmètre qui s'organise progressivement. Il a une superficie d'environ 13580m<sup>2</sup> et a accueilli de 1849 à 1950 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Le passage au gaz naturel s'est fait en 1970. Les installations de l'usine ont été démantelées.

Actuellement, le site est occupé par les EDF/GDF Services (agence, parc de matériel, benne à déchets) car les projets de valorisation évoqués les années précédentes sont ajournés du fait des contraintes liées au PLU.

### Description qualitative :

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site..). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

\* Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Hyères, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison de réaménagement pour les besoins interne de l'entreprise. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

\* Ils ont mis en évidence la présence de deux cuves. La première a été vidangée et nettoyée en 1999, la deuxième cuve contenant environ 180m<sup>3</sup> de produit goudronneux a été vidangée en 2002. Plusieurs zones souillées par des goudrons et des matières épurantes

ont été retrouvées et ont fait l'objet de travaux. Le rapport de fin de travaux a été envoyé à la DRIRE le 03/10/2005.

\* L'AEP de la ville ainsi que les cours d'eau sont suffisamment éloignés du site pour ne pas être affectés par des fuites éventuelles, par un ruissellement ni par infiltration et diffusion par les eaux souterraines. Le site ne présente aucun risque pour la santé humaine dans son état actuel. Il n'y a donc pas de suivi piézo.

Etat technique

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	83.0021	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=83.0021">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=83.0021</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 954694.0 , 6228281.0 (Lambert 93)

Superficie totale 13858 m<sup>2</sup>

Perimètre total 925 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
HYERES	CO	72	

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-83.0021--1		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06346



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06346