

Identification

Identifiant	83SIS06132
Nom usuel	ANCIEN DEPOT PETROLIER TOTAL
Adresse	Corniche du Bois Sacré
Lieu-dit	
Département	VAR - 83
Commune principale	LA SEYNE SUR MER - 83126
Caractéristiques du SIS	au 18/09/2012

Description du site:

Ancien DEPOT Pétrolier - Sté TOTAL à la SEYNE - 83-

Site d'un ancien dépôt pétrolier sur une superficie de 2,5 à 3 ha en zone industrielle, situé non loin du bord de mer et où était exploitée dès 1994, une usine de fabrication de briques de charbon.

Dans les années 1930 apparaît l'activité de stockage d'hydrocarbures liquides jusqu'à la fermeture du site en 1988. Trois plateformes ont été aménagées pour implanter les bacs de stockage et les installations de transvasement. Le volume des produits stockés avait une capacité de 27 000 m³. L' AP du 28/09/1972 a autorisé l'augmentation de capacité de 14 900m³ à 27 000m³.

Description qualitative :

Lors de la cessation d'activité, toutes les infrastructures existantes ont été enlevées (réservoirs de stockages, postes de transvasement) à l'exception des bâtiments. L'atteinte à l'environnement restant sur le site était due à la présence d'hydrocarbures dans les sols.

Une évaluation environnementale a été réalisée par la société TOTAL en 1993 et une proposition technique de réhabilitation a été présentée à l'administration en février 1995. Au vu de ces éléments, l'AP du 4/01/1996 a prescrit les objectifs et les modalités de réhabilitation du site pour un usage de type industriel. Les terres souillées par les Hydrocarbures ont été traitées par biodégradation sur place et celles marquées par les HAP incinérées en centre spécialisé.

Les compte-rendus de travaux fournis début 1998 par la société TOTAL, ont mis en évidence des difficultés d'évaluation des teneurs finales en hydrocarbures dans les sols. Aussi, des dispositions complémentaires ont été définies afin de procéder à la validation totale des travaux effectués. L'industriel a présenté en 2001, un bilan satisfaisant de l'état de la qualité des sols après traitement par biodégradation. Par ailleurs, les eaux de pompage récupérées au moment des excavations ont fait l'objet d'un traitement. Le procès verbal de récolement a été délivré le 9/10/2003. TOTAL a déposé un dossier de demande d'instruction de SUP en Septembre 2004.

Du fait de l'absence de nappe sensible, il n'y avait pas de suivi piézométrique effectué, au delà de celui réalisé pendant les travaux et qui n'a mis en évidence aucune anomalie.

Le terrain a fait l'objet d'un compromis de vente à la SAS CORNICHE DU BOIS SACRE en vue de la réalisation d'un ensemble d'immeuble. Un diagnostic de pollution des sols et une Etude Quantitative des Risques Sanitaires ont été effectués le 13/04/2012. Les résultats ont montré la présence ponctuelle de métaux (As, Cu, Hg, Pb, Zn) à des concentrations supérieures au bruit de fond géochimique; des anomalies en HCT et HAP dans les sols. Pas d'anomalies sur les eaux souterraines et on notera la présence ponctuelle de composés volatils dans les gaz du sol. L'EQRS a mis en évidence que pour le projet d'aménagement, les risques pour la santé humaines des futur usagés sont acceptables pour l'ensemble des scénarii étudiés.

Ce site ne nécessite plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	83.0005	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=83.0005

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 936412.0 , 6226851.0 (Lambert 93)

Superficie totale 59380 m²

Perimètre total 4053 m

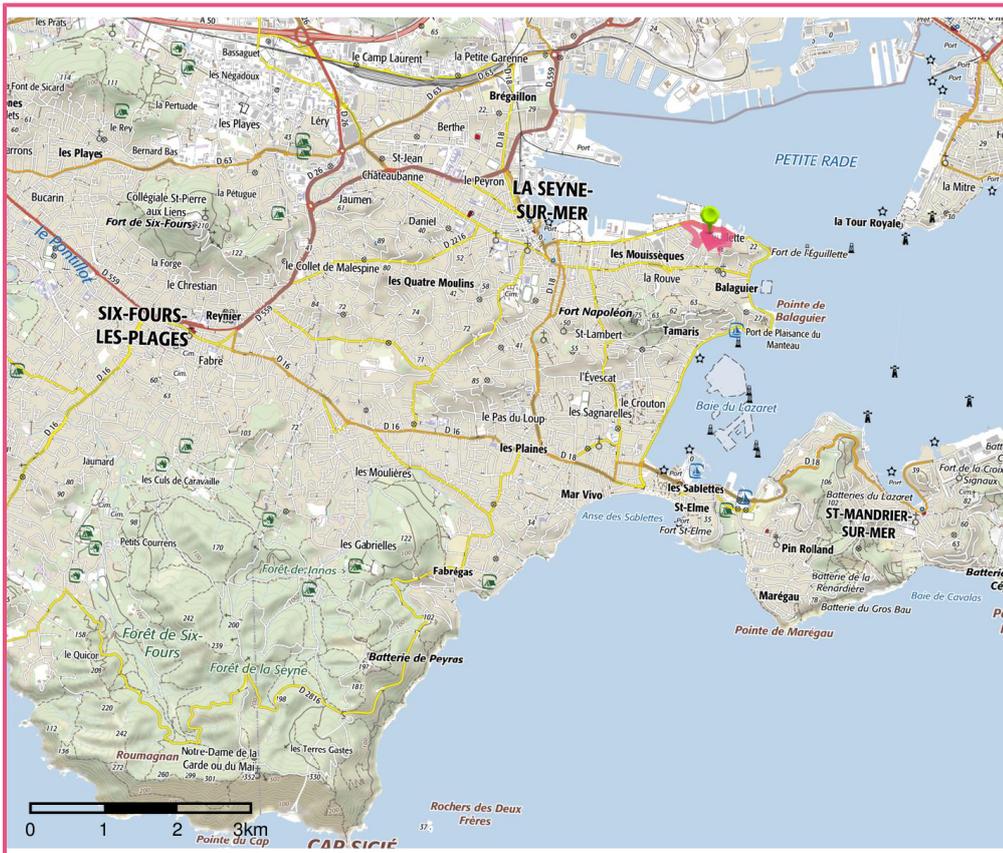
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA SEYNE SUR MER	AR	1326	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	201	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	203	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	193	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	195	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	194	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	196	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	720	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	721	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	723	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	204	31/07/2012
LA SEYNE SUR MER	AR	1349	31/07/2012

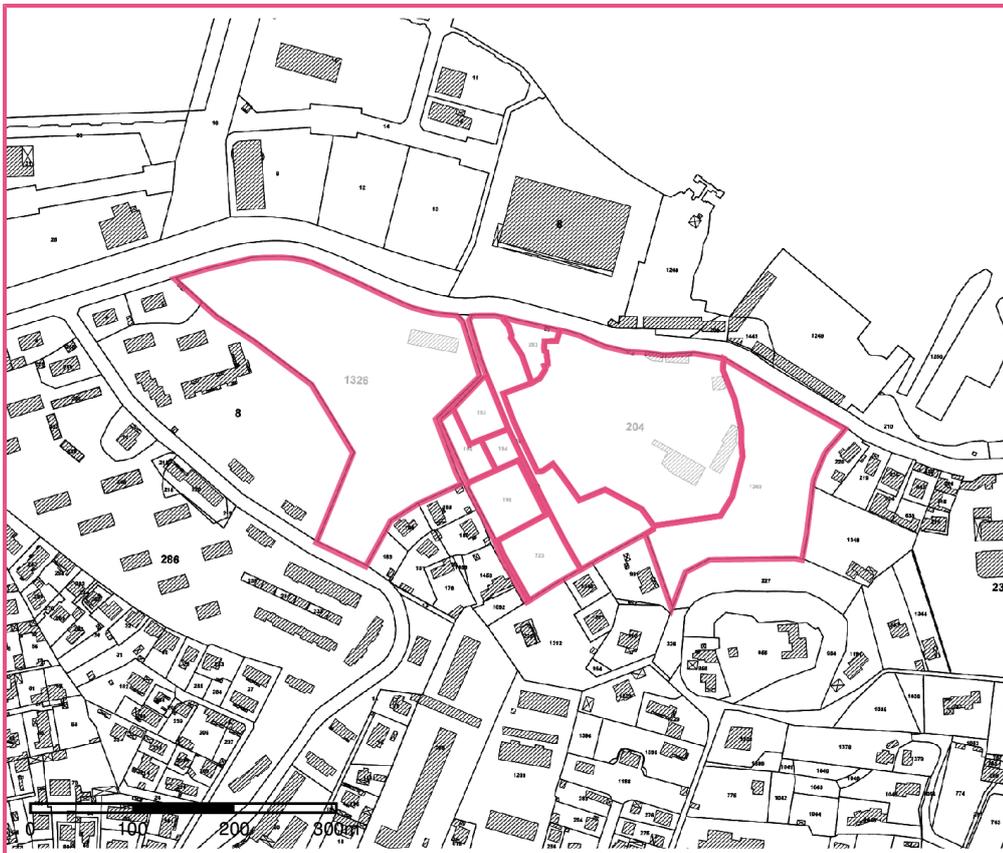
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06132



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06132