

Identification

Identifiant	83SIS06118
Nom usuel	BLANCHISSERIE RLD1
Adresse	QUARTIER DE LA BAOU
Lieu-dit	
Département	VAR - 83
Commune principale	SANARY SUR MER - 83123
Caractéristiques du SIS	au 27/09/2017

Description du site:

Une activité de blanchisserie industrielle a été pratiquée sur ce site depuis 1977 (récépissé de déclaration du 16/07/1979). Par arrêté du 25 janvier 2011, la société RLD 1 a été autorisée à exploiter une activité de blanchisserie industrielle sur le site du quartier de la Baou sur la commune de Sanary-sur-Mer.

Le site s'étend sur un terrain d'une superficie totale de 4 937 m², dans le quartier de la Baou. Pour mémoire, selon les informations recueillies pendant les études réalisées, une activité ponctuelle de nettoyage à sec aurait été menée entre les années 1997 et 2000.

L'exploitant a notifié la cessation d'activité à Monsieur le Préfet le 04 juillet 2013, en précisant que l'arrêt d'exploitation des activités de blanchisserie était effective depuis le 30 avril 2013.

Description qualitative:

Les produits chimiques et déchets utilisés ou produits dans le cadre de l'activité de la blanchisserie ont été évacués et éliminés en centre agréé. Certains produits qui pouvaient être réutilisés par des blanchisseries du groupe RLD ont été transférés vers celles-ci.

Comblement des forages d'eaux.

Les 2 forages d'eau ont été comblés en référence à la norme AFNOR NF X 10-999 d'avril 2007. Il est à préciser que le comblement de l'un des 2 puits (n°2) a du être réalisé sans extraction préalable de la pompe car celle-ci n'a pu être extraite (non-conformité à la norme).

Analyses des sols.

Un diagnostic des sols présents au droit de 3 des 4 sources potentielles de contamination (identifiées grâce à une étude historique) a été réalisé le 27/08/2013 (5 sondages), complété en octobre 2013 notamment par des prélèvements de gaz du sol.

Les investigations de sol menées ont montré :

- la présence d'un impact par les hydrocarbures entre 0,75 et 2,4 m à l'est de l'ancienne cuve enterrée de fioul domestique avec des teneurs mesurées en HCT C10-C40 variant de 2 000 à 19 000mg/kg. Il convient de noter que cet impact n'a pu être délimité verticalement du fait de l'arrêt du forage à 2,4 m (refus de sondage).

- des traces d'éthylbenzène, xylènes et Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques majoritairement du naphthalène au droit du même sondage ;
- l'absence de détection des polychlorobiphényles et des Composés Organiques Halogénés Volatils dans les échantillons prélevés au droit de l'ancien transformateur ayant brûlé vers les années 1999-2000 et de l'ancienne machine de nettoyage à sec;

Lors de travaux de réhabilitation réalisés en 2015, 68,22 tonnes de terres imprégnées en hydrocarbures ont été évacuées et la cuve enterrée ayant contenu du FOD a été retirée. Les teneurs résiduelles en hydrocarbures présentes en fond de fouille sont toutes inférieures au critère d'acceptation en ISDI (500mg/kg) à l'exception d'un échantillon localisé au Nord-Ouest de la paroi de fouille pour lequel la teneur résiduelle en hydrocarbures est de l'ordre de 1500mg/kg. En conséquence, par courrier du 24 juin 2015, la DREAL conclut à l'achèvement des opérations de remise en état et considère donc que la société RDL1 a satisfait à ses obligations et que l'état environnemental du sous-sol est compatible avec un usage commercial. Néanmoins, des pollutions résiduelles ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	83.0036	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=83.0036

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 929417.0 , 6229100.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4867 m²

Perimètre total 660 m

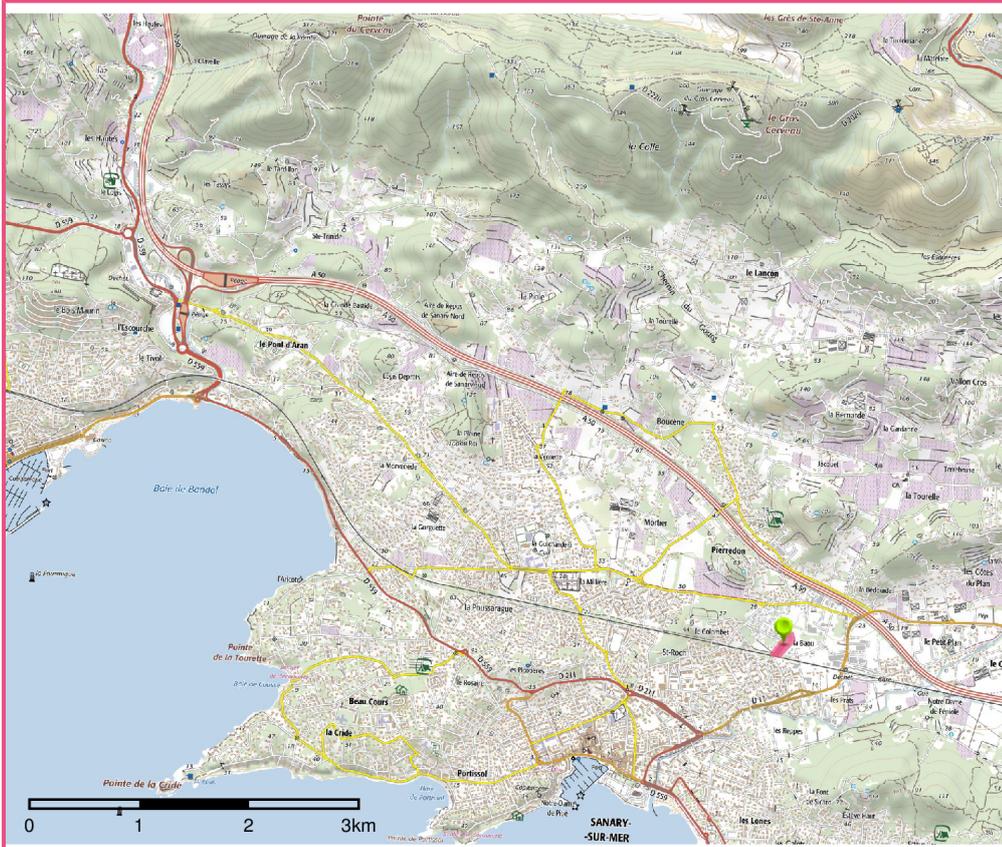
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SANARY SUR MER	AI	346	10/10/2017

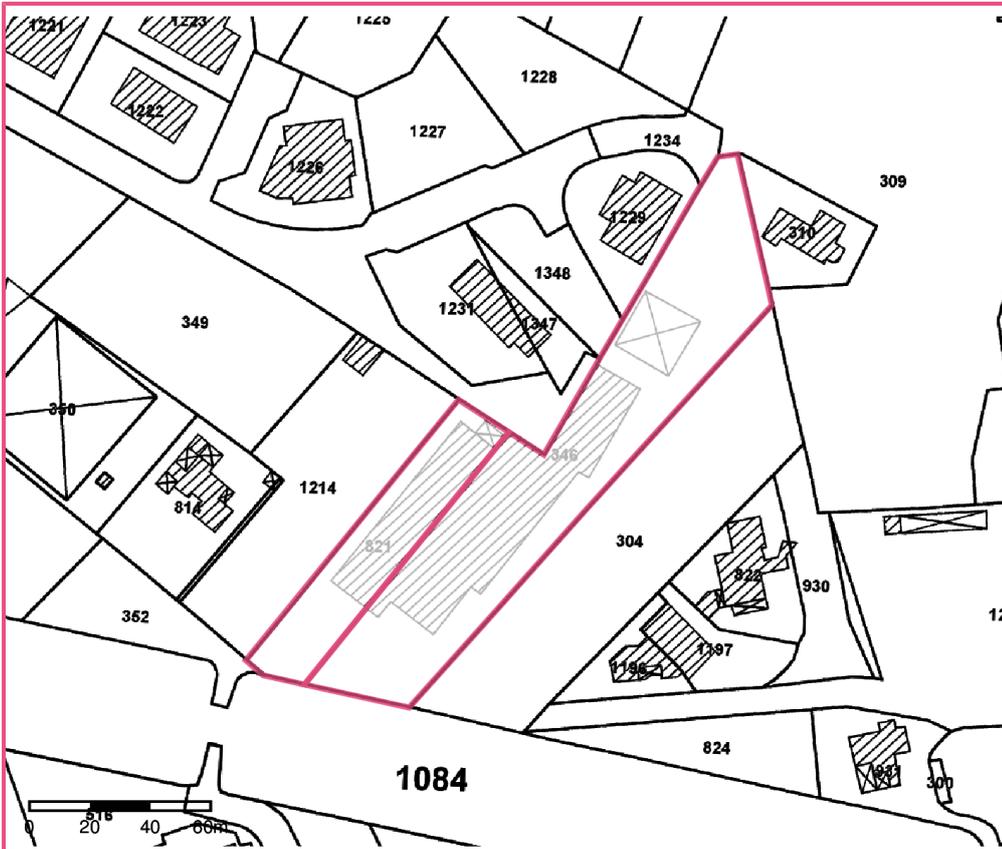
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06118



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06118