

Identification

Identifiant	83SIS06119
Nom usuel	FIRMENICH GRASSE SAS
Adresse	543 ROUTE DE LA PARFUMERIE
Lieu-dit	
Département	VAR - 83
Commune principale	SEILLANS - 83124
Caractéristiques du SIS	au 08/09/2017

Description du site:

La société Firmenich était autorisée à exploiter sur son site de Seillans des installations destinées à la fabrication de produits aromatiques, naturels ou de synthèse par, en particulier, un arrêté préfectoral d'autorisation du 05/12/83, complété par les arrêtés complémentaires du 29/11/01 et du 29/05/09. Firmenich a notifié le 23 décembre 2010 la cessation définitive des activités au 31 mars 2011.

Description qualitative:

En date du 3 mai 2011, Firmenich a informé de son intention de réhabiliter le site, pour un usage futur du type résidentiel. L'exploitant a procédé à la mise en sécurité de son site par l'évacuation de transformateurs, l'évacuation et l'élimination des produits dangereux et déchets, la vidange, le curage et l'dégazage des cuves et tuyauteries.

Dans le cadre de différentes investigations des milieux qui ont été menées par l'exploitant depuis 2008, il a été constaté la présence d'une pollution aux hydrocarbures totaux dans les sols et les eaux souterraines du droit du sondage PZS6. En 2016, la société a réalisé le traitement de la source de pollution concentrée en hydrocarbures par excavation, évacuation et élimination hors site des terres polluées. Les objectifs de dépollution sont globalement respectés (concentration maximale admissible en hydrocarbures C10-C40 sur les sols en bords et fonds de fouilles de 500mg/kg et abattement en masse de polluant (C10-C40) d'environ 90%).

A l'issue de l'excavation, il a été identifié que quelques surfaces en fond et flancs de fouille présentaient ponctuellement des concentrations supérieures à l'objectif fixé. Pour le maintien des bâtiments actuellement, ces zones n'ont pas pu être excavées. Selon le rapport de fin de travaux, les pollutions résiduelles représentent moins de 10 % massique de la surface polluée.

Les bâtiments déjà construits sont maintenus. Dans le cas contraire, des analyses préalables devront être réalisées pour garantir des niveaux de risques sanitaires acceptables pour les usagers du site.

Le suivi analytique des eaux souterraines au droit du site présente des traces d'un certain nombre de substances (hydrocarbures totaux, antimoine, l'arsenic, baryum, sulfates). Néanmoins les teneurs sont compatibles avec les valeurs réglementaires prévues pour les eaux brutes susceptibles d'alimenter une usine d'eau potable.

Les analyses effectuées sur les eaux de surface (ruisseau Neisson) ne présentent aucune trace de pollution aux hydrocarbures.

Un AP prescrivant le suivi de la qualité des eaux souterraines et superficielles au droit du site a été pris le 9 août 2017.

Comme des pollutions résiduelles ont été mises en évidence, si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	83.0037	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=83.0037

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 993649.0 , 6288963.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3173 m²

Perimètre total 270 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

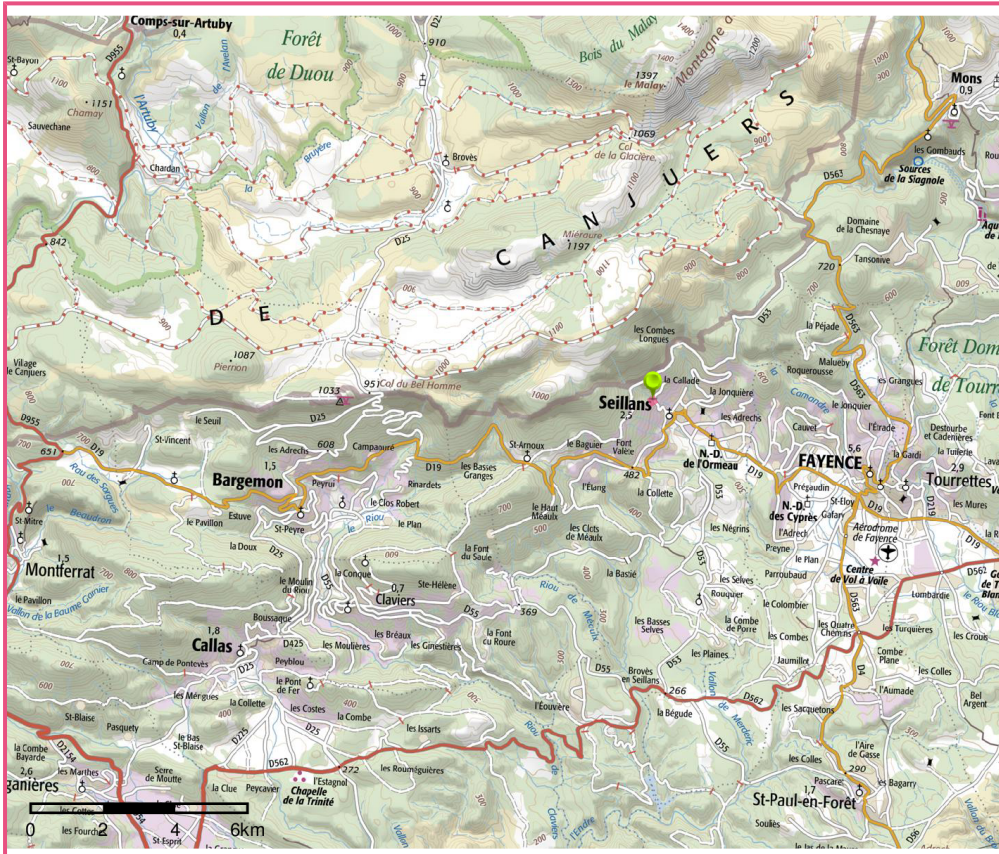
Commune	Section	Parcelle	Date génération
SEILLANS	UD	441	
SEILLANS	UD	442	
SEILLANS	UD	738	
SEILLANS	UD	739	
SEILLANS	UD	32	
SEILLANS	UD	422	
SEILLANS	UD	423	
SEILLANS	UD	424	

SEILLANS	UD	424	
----------	----	-----	--

Documents

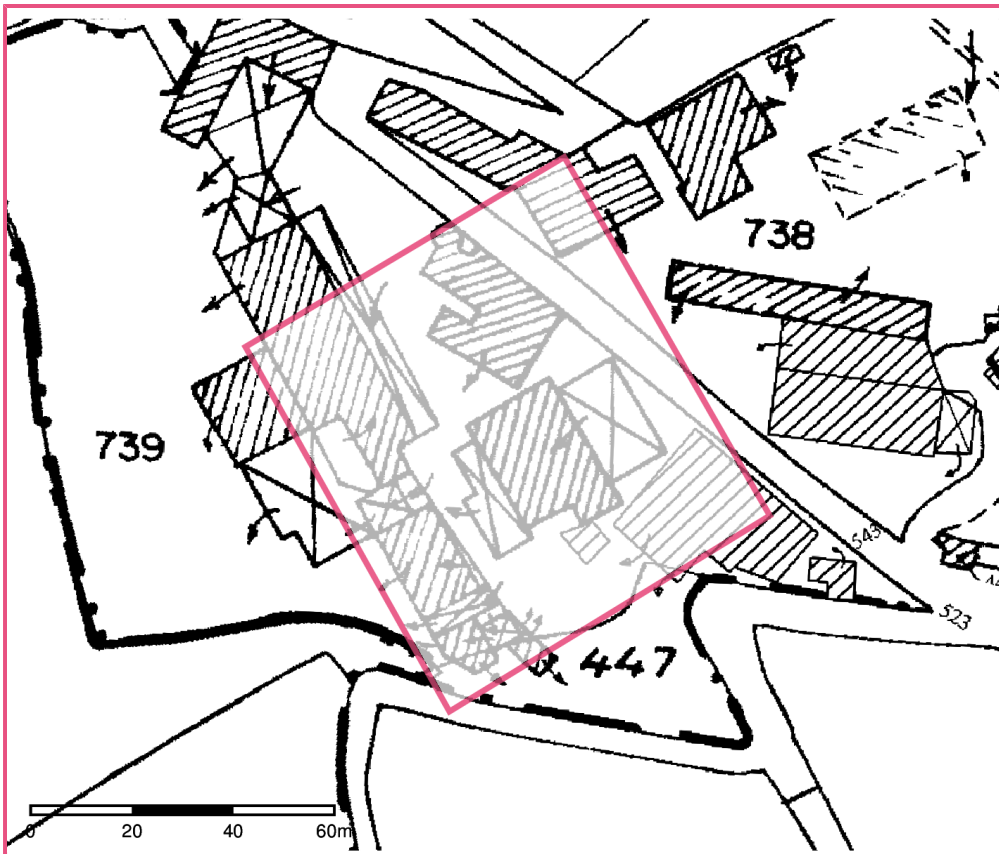
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-83.0037--1		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06119



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06119