

Identification

Identifiant	83SIS06558
Nom usuel	Ancienne usine à gaz de Toulon
Adresse	la loubière
Lieu-dit	La Loubière
Département	VAR - 83
Commune principale	TOULON - 83137
Caractéristiques du SIS	au 22/12/2017

Description du site:

Ancienne usine à gaz de TOULON (83)

Le terrain est situé au centre ville. Il a une superficie d'environ 26000 m² et a accueilli de 1899 à 1965 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Les installations de l'usine n'ont pas été démantelées.

En effet de nouvelles constructions importantes ont été établies après l'arrêt de l'unité de production et les installations déjà existantes ont été réaménagées.

Actuellement, le site est occupé par EDF/GDF Services (agence).

Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site..).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Toulon , en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi, en 1995 et 1996. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

Ces diagnostics, effectués par un bureau d'études à la demande de Gaz de France, ont mis en évidence la présence de deux cuves

renfermant encore des résidus goudronneux liquides et pâteux, et de plusieurs zones de terres souillées par du goudron et par du solvant « naphta ». Le volume total contenu dans les deux cuves est d'environ 900m³ et environ 7000m³ de terres souillées. Les travaux de vidange des cuves ont été réalisés au premier semestre 2002. Le rapport parcellaire et le rapport de vidange de cuve ont été envoyés à la DRIRE le 14/04/2004.

Un complément de diagnostic a été réalisé dans le cadre de la vente d'une partie du site d'EDF à sa filiale SOFILO. Le rapport finalisé le 22/12/2005, a conclu que le terrain était compatible avec son usage actuel d'agence EDF.

Il n'existe pas de nappe sur le site et la surface est totalement recouverte d'enrobé. Le site ne présente donc aucun risque en l'état actuel de son utilisation. Il n'y a donc pas de suivi piézo.

Ce site ne demande plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	83.0020	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=83.0020

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 939399.0 , 6229658.0 (Lambert 93)

Superficie totale 49424 m²

Perimètre total 3507 m

Liste parcellaire cadastrale

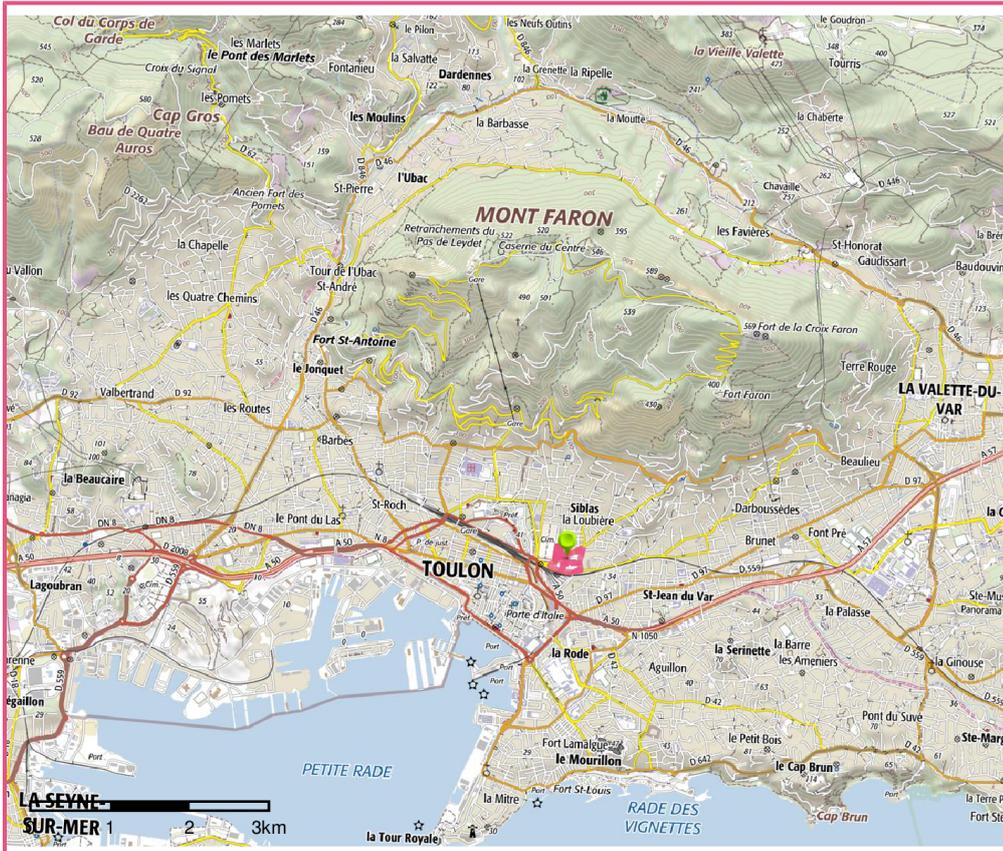
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TOULON	AP	312	15/12/2017
TOULON	AP	520	15/12/2017
TOULON	AP	522	15/12/2017
TOULON	AP	524	15/12/2017
TOULON	AP	526	15/12/2017
TOULON	AP	527	15/12/2017
TOULON	AP	537	15/12/2017
TOULON	AP	538	15/12/2017
TOULON	AP	539	15/12/2017
TOULON	AP	540	15/12/2017
TOULON	AP	541	15/12/2017

Documents

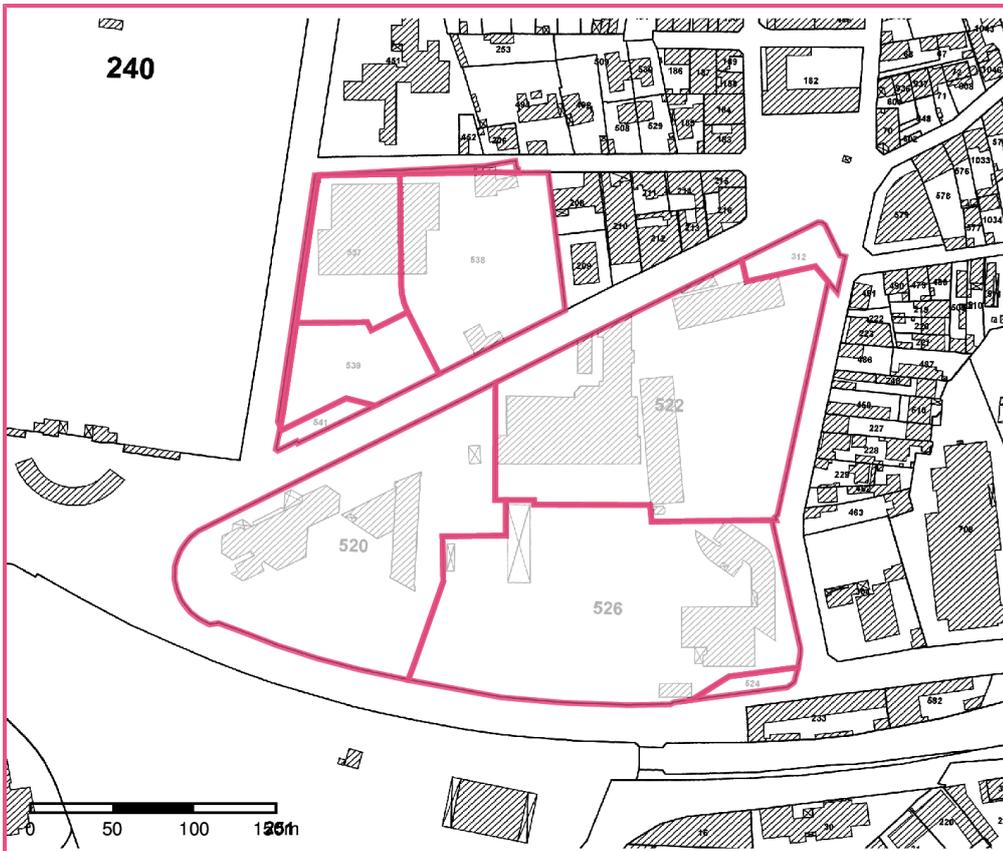
Titre	Commentaire	Diffusé
plan-cartographique-83.0020--1		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 83SIS06558



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 83SIS06558